

235.000 € Loft - En venda - Propietat Nova

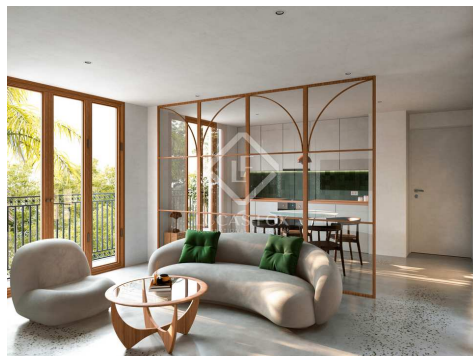
## Loft en excel·lents condicions en venda a Playa Malvarrosa/Cabanyal, València

Espanya » València » València ciutat » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

Q4 2025 62m<sup>2</sup>

Finalització Plànol

Propietat Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

235.000 € Loft - En venda - Propietat Nova

## Loft en excel·lents condicions en venda a Playa Malvarrosa/Cabanyal, València

### Fantàstic pis d'obra nova amb un dormitori i amb llicència turística en venda a la platja de la Malvarrosa, València.

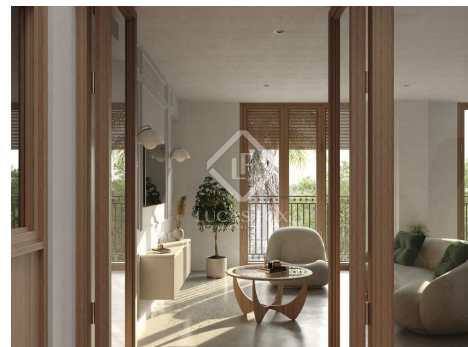
Lucas Fox es complau a presentar el nou projecte Bonaveïnat a València, un projecte de set habitatges amb les millors qualitats i un baix comercial a la renovada plaça de Lorenzo de la Flor, al cor del barri del Cabanyal. Una experiència de vida en un dels barris amb més història de la ciutat, a tocar de la platja i del mar.

Una de les claus del projecte és incorporar-hi elements característics de l'arquitectura del barri. Per això, el disseny exterior de l'edifici compta amb tres façanes diferenciades inspirades a les façanes tradicionals dels petits edificis del barri.

Aquest habitatge en planta baixa ve amb llicència per a lloguer turístic, ideal per a inversors, ja que té un gran potencial de rendibilitat. Es distribueix com un habitatge tipus loft amb espais amplis i diàfans. Primerament, trobem el saló-menjador que dona a l'exterior i a continuació la cuina perfectament equipada amb galeria per a la rentadora i assecadora. Finalment, es disposa la zona del dormitori amb una cambra de bany a la part més tranquil·la del pis.

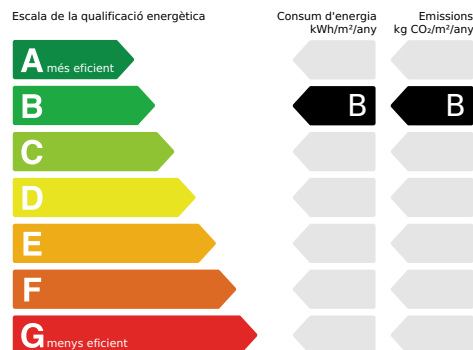
Aquest habitatge de Bonaveïnat LLF5 compta amb una sèrie de detalls que denota la qualitat del projecte, amb un equipament i uns acabats de qualitat superior, amb la sostenibilitat com a prioritat. Entre les seves característiques, podem destacar la fusteria exterior de fusta amb finestres amb doble vidre de seguretat i amb cambra d'aire, terra de microterratzo, porter automàtic. A més, inclou un sistema de climatització amb bomba de calor per conductes i aigua calenta sanitària alimentada per aerotèrmia. La cuina està equipada amb armaris i electrodomèstics. A més, el comprador final podrà triar entre diversos materials i elements decoratius per personalitzar-ne l'habitatge.

Disseny i confort en un dels barris amb més projecció de futur de la ciutat de València.



[lucasfox.cat/go/val37440](https://lucasfox.cat/go/val37440)

Ascensor, Llum natural, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
A prop del transport públic

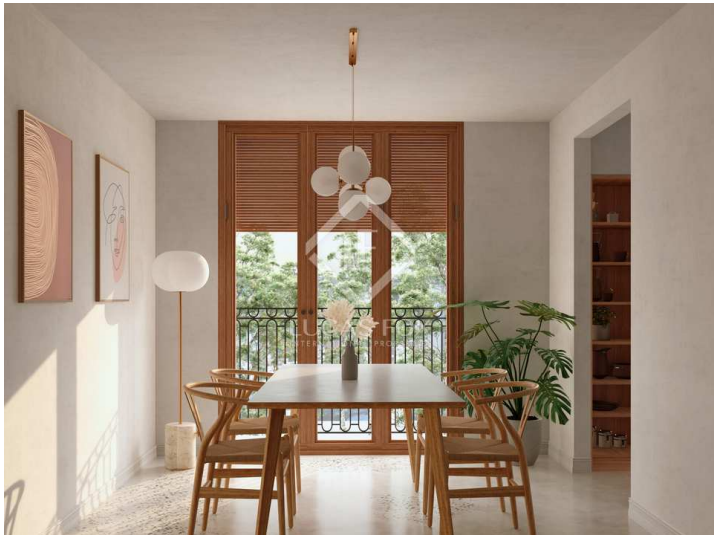


### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

235.000 € Loft - En venda - Propietat Nova

## Loft en excel·lents condicions en venda a Playa Malvarrosa/Cabanyal, València



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya