

3.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la de 8 dormitoris en venda a La Canyada, València

Espanya » València » La Canyada » 46182

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>1.945m<sup>2</sup></b>	<b>8.600m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

PROPIETAT EN EXCLUSIVA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

3.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la de 8 dormitoris en venda a La Canyada, València

Espanya » València » La Canyada » 46182

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>1.945m<sup>2</sup></b>	<b>8.600m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Casa estil palatí amb la màxima privadesa i tranquil·litat en venda a un pas de València.

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar un dels habitatges més espectaculars del mercat immobiliari del litoral mediterrani.

Compta amb un caràcter exclusiu que es pot apreciar a tots els seus racons. S'assenta sobre una parcel·la urbana de 8.600 m<sup>2</sup>, tota una poma amb quatre carrers circumdants per dotar de la màxima privadesa possible. La vegetació consolidada ha crescut i envolta la casa, així s'ofereix un paisatge especial de frondosa vegetació amb palmeres, oliveres, xiprers i vegetació autòctona.

La casa s'estructura en diferents zones, tot i que les estances principals es distribueixen a la planta baixa que ocupa gairebé una extensió de 2000 m<sup>2</sup>, per la qual cosa és molt més pràctica i còmoda. S'accedeix a l'habitatge creuant un gran atri al·l'estil d'una luxosa casa romana, amb un gran pati de marbre blanc aportat amb columnes i un estany central.

En entrar a la vivenda, ens trobem la zona dels salons, una zona de dia amb diferents salons per a un millor gaudi segons l'estació de l'any. S'ofereix un saló a doble alçada amb llar de foc, més apropiat per al hivern i un saló de primavera per gaudir de les seves magnífiques vistes a la piscina quan el sol pren el seu protagonisme. En aquesta zona, a més, hi ha un despatx, la biblioteca i el saló Valdés on admirar les seves precioses obres d'art. A la part est trobem diversos dormitoris, tots ells amb sengles banys privats i amb generosos vestidors.

La zona de servei estaria composta per una amplíssima cuina blanca amb llum zenital, molt lluminosa i alegre, dos dormitoris complets per al servei, un salonet i accés a la zona d'aparcament i magatzem molt ampli per donar servei a la cuina i les seves dependències.

La tercera zona, encara a la planta baixa, acull el dormitori principal, amb tres zones, amplis vestidors i dos generosos banys independents i un espai per poder fer exercici i massatge.

Per una imperial escala, accedim a la primera planta on ens trobem dos dormitoris amb els seus respectius banys privats i vestidor propi.



[lucasfox.cat/go/val37778](https://lucasfox.cat/go/val37778)

Piscina, Jardí, Garatge, Terres de marbre, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Barbacoa, Armaris encastrats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**3.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva**

## **Casa / vil·la de 8 dormitoris en venda a La Canyada, València**

Espanya » València » La Canyada » 46182

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>1.945m<sup>2</sup></b>	<b>8.600m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

A la part sud de la parcel·la, la piscina exterior rep tot el protagonisme. Està envoltada de terrasses pavimentades, vestidors i una amplíssima zona verda. En aquest espai es poden realitzar tots els esdeveniments possibles a causa de l'espai i el caràcter de la zona.

A la part inferior de la casa hi ha un generós garatge on aparcar diversos vehicles i un celler de generoses dimensions i perfectament temperat.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya



3.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la de 8 dormitoris en venda a La Canyada, València

Espanya » València » La Canyada » 46182

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>1.945m<sup>2</sup></b>	<b>8.600m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya