

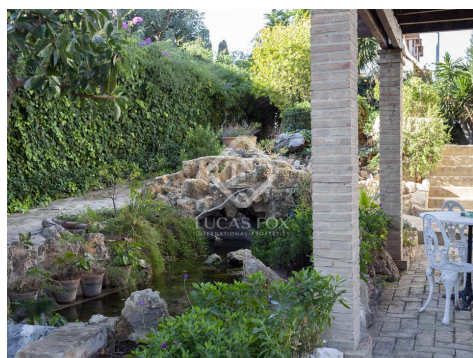
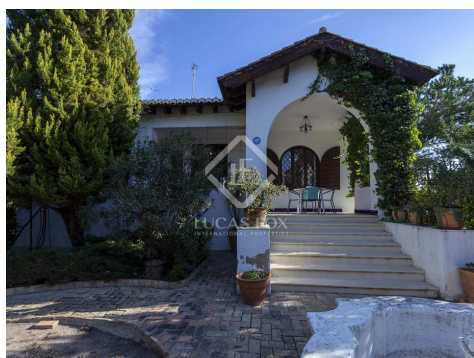
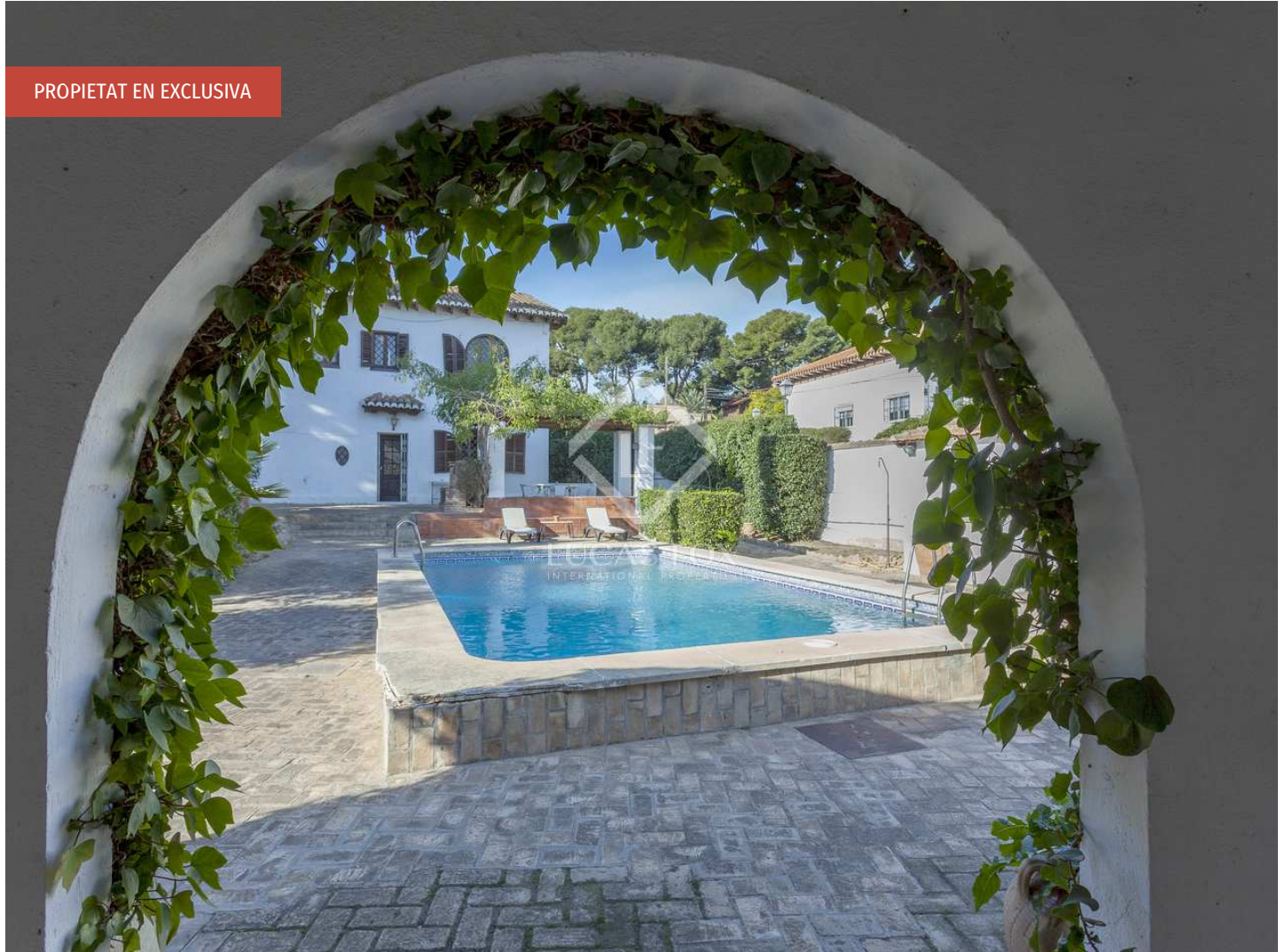
975.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Godella / Rocafort, València

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46111

5 Dormitoris **3** Cambres de bany **349m²** Plànol **1.404m²** Dimensions del terreny

PROPIETAT EN EXCLUSIVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

975.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Godella / Rocafort, València

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46111

5 Dormitoris **3** Cambres de bany **349m²** Plànol **1.404m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Preciosa casa d'època en venda al costat de la Plaça Espanya al mateix cor de Rocafort.

Lucas Fox presenta un singular habitatge amb una ubicació excepcional a la zona de La Colònia, al carrer Pintor Benlliure amb Sant Agustí, a escassos 90 metres de la Plaça Espanya, epicentre de la zona més exclusiva de Rocafort.

Aquesta vila al costat d'altres situades a la paral·lela avinguda Blasco Ibañez formen un conjunt de viles de notori valor històric patrimonial promogudes per la burgesia valenciana com a cases d'estiueig a la primera meitat del segle XX.

La casa és del 1927 i va ser projectada per l'arquitecte Gomez Davó, d'estil del nord amb una gran coberta inclinada. Dissenyada sobre un pòdium és una casa molt pràctica amb només dues plantes, amb accés frontal des de la part davantera i accés des de la part del darrere on se situa la piscina. Destaca l'ús de la fusta a l'interior i exterior, potenciat actualment per la seva preciosa vegetació consolidada.

La parcel·la és de gran mida i envolta la casa, amb totes les façanes del mateix tamany. La casa destaca per la seva amplitud i excel·lent orientació a l'est on se situa la piscina que recull tot el protagonisme. A la parcel·la se succeeixen diferents zones enjardinades, porxos, terrasses, font i fins i tot un petit estany. Al fons, el seu generós paeller i zona de barbacoes són ideals per a esdeveniments i gaudiu especialment en període estival.

Si bé a la casa es podria entrar a viure, és una oportunitat fantàstica per actualitzar-la i convertir-la en un habitatge d'alt nivell, un habitatge de somni en possiblement la millor ubicació de València per viure-hi.



lucasfox.cat/go/val39100

Piscina, Jardí, Garatge, Zona chill-out,
Traster, S'accepten mascotes, Llar de foc,
Barbacoa, A renovar

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

975.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Godella / Rocafort, València

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46111

5	3	349m²	1.404m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya