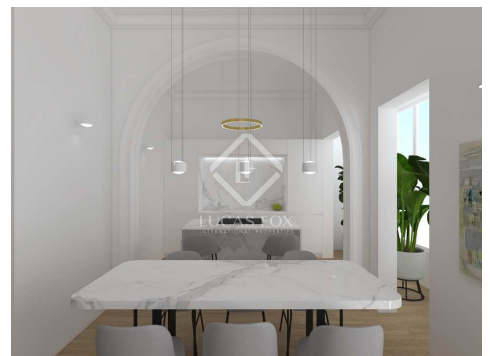
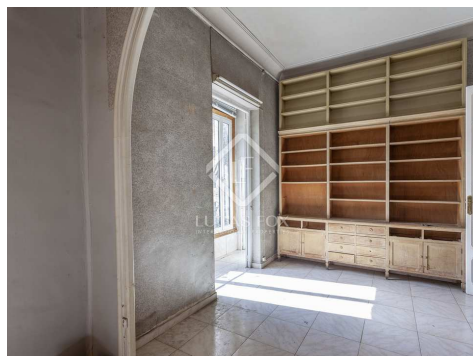
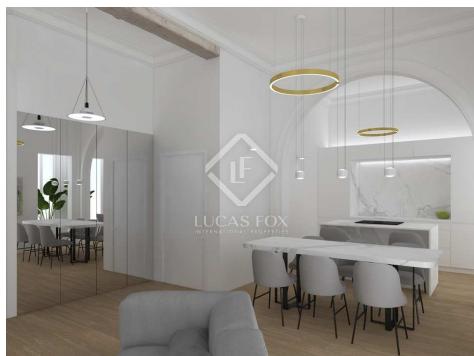


520.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis de 3 dormitoris en venda a Extramurs, València

Espanya » València » València ciutat » Extramurs » 46007

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **115m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

520.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis de 3 dormitoris en venda a Extramurs, València

Espanya » València » València ciutat » Extramurs » 46007

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **115m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Espectacular habitatge a reformar amb sostres de 3,60 metres amb orientació sud-est en venda a Extramurs, València.

Lucas Fox presenta aquest pis amb sostres amb una alçada considerable de 3,60 metres i una orientació estupenda al sud-est en venda amb una cèntrica ubicació privilegiada a la ciutat de València.

El pis se situa en un edifici ubicat en un xamfrà, per la qual cosa gaudeix de certa privadesa en no tenir vistes enfrontades a altres edificis. La finca és molt a prop de la plaça d'Espanya. L'habitatge està en el seu estat original, per la qual cosa requereix una reforma.

En aquesta descripció, presentem unes infografies que vegin com podria quedar l'habitatge reformat i així es pugui fer una idea de l'espai i l'amplitud de l'habitatge, maximitzats pels sostres alts. Acompanyem també el pla de la reforma. Amb la reforma, l'habitatge quedaria de la manera següent.

La zona de dia queda clarament diferenciada de la zona de nit. En accedir a l'habitatge, es presenta en primer lloc la zona de dia, amb la sala d'estar-menjador i la cuina de planta oberta, amb una possible illa central. A l'altra banda, hi ha la zona de nit, amb tres dormitoris i dos banys. Dos dels dormitoris són molt amplis i això fa que al costat de l'alçada dels sostres es pugui obtenir un habitatge espectacular.

Per a més informació, sobre la reforma a realitzar, la seva previsió de termini, poseu-vos en contacte amb Lucas Fox. El preu actual inclou el cost de la reforma.



[lucasfox.cat/go/val40336](https://lucasfox.cat/go/val40336)

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

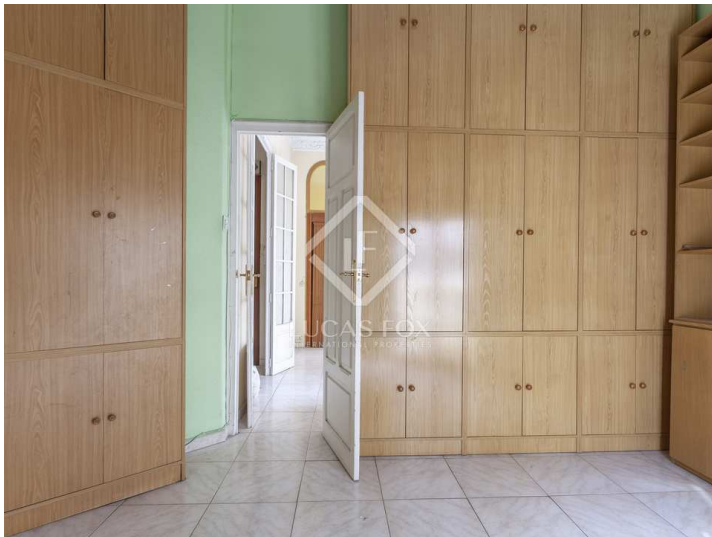
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

520.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis de 3 dormitoris en venda a Extramurs, València

Espanya » València » València ciutat » Extramurs » 46007

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **115m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya