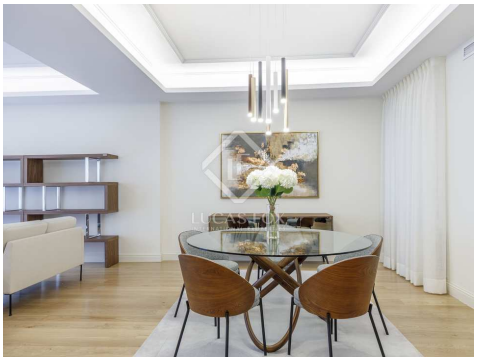
REF. VAL41636

**1.250.000 €** Pis - En venda

# Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a El Pla del Remei

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Remei » 46004

| 5 | 5 | 248m² | 6m² |
|---|---|---|---|
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Terrassa |



## Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

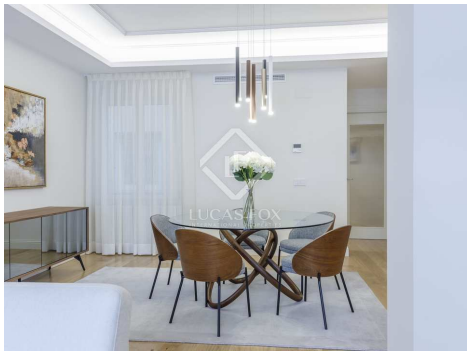
**1.250.000 €** Pis - En venda

# Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a El Pla del Remei

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Remei » 46004

| 5 | 5 | 248m² | 6m² |
|---|---|---|---|
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Terrassa |

## DESCRIPCIÓ



lucasfox.cat/go/val41636

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Terrassa comunitària, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Obra nova, Muntacàrregues, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A renovar, A prop dels col·legis internacionals , A prop del transport públic

## Elegant pis de 248 m² amb 4 dormitoris amb banys privats i un ampli saló-menjador amb una agradable terrassa en venda a una de les millors ubicacions del barri de Pla del Remei, València

Aquest habitatge s'ubica en una planta alta d'un edifici d'època del barri de Pla del Remei, en un dels carrers més elegants, a tocar del Mercat de Colom ia pocs metres dels Jardins del Rio Túria, una de les zones verdes més grans de la ciutat.

L´habitatge s´ha reformat íntegrament, amb materials de primeres qualitats i un disseny pràctic i funcional, que ha cuidat al màxim tots els detalls. S'han seleccionat els materials amb un gust exquisit per crear un ambient càlid i acollidor a totes les estances de l'habitatge.

Accedim a la vivenda pel saló-menjador, de generoses dimensions i amb una planta rectangular. Conserva els sostres alts amb il·luminació indirecta i té els terres de fusta natural en to roure i sortida a una agradable terrassa orientada a l'est, amb prou espai per disposar una taula amb les seves cadires i gaudir de l'agradable clima mediterrani. En aquesta zona trobem també un ansa de cortesia i una sala polivalent, ideal per utilitzar com a estudi.

La cuina independent de la firma Santos compta amb mobiliari lacat en to crema i una gran capacitat d'emmagatzematge. Tots els electrodomèstics de primera gamma estan integrats. Disposem també d´un quart tècnic o safareig.

La zona de nit està ben diferenciada de la de dia i es distribueix en quatre dormitoris amplis, tots amb bany privat. El dormitori principal i un altre dormitori estan orientats a un ampli i clar pati de poma, per la qual cosa resulten molt alegres i assolellats.

Tot l'habitatge disposa de sostres alts amb il·luminació ambiental, terres de fusta natural, calefacció individual per radiadors, climatització fred/calor per conductes, fusteria interior lacada en tons naturals i exterior amb aïllament tèrmic i acústic.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

## Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**1.250.000 €** Pis - En venda

# Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a El Pla del Remei

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Remei » 46004

| 5 | 5 | 248m² | 6m² |
|---|---|---|---|
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Terrassa |

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

## Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya