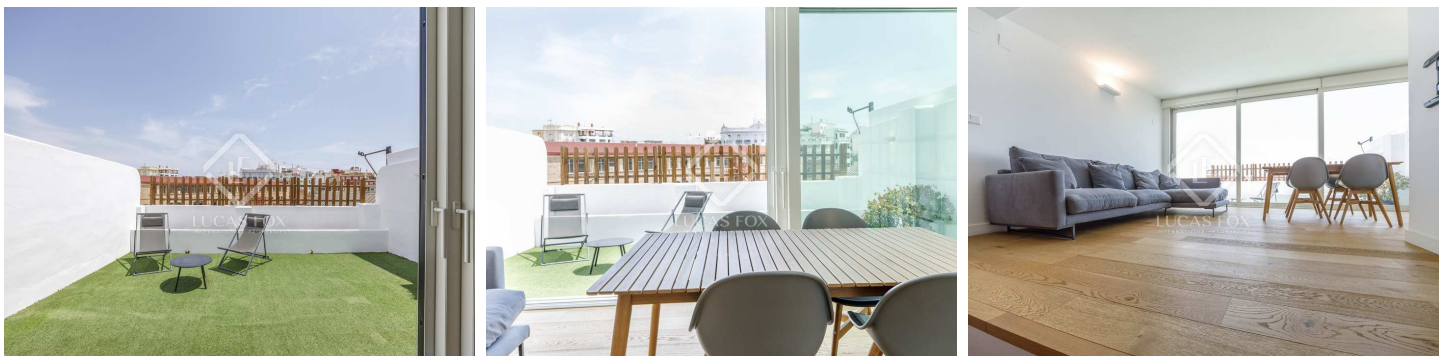


495.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 23m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ruzafa

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46006

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>86m<sup>2</sup></b>	<b>23m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

495.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 23m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ruzafa

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46006

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **86m<sup>2</sup>** Plànol      **23m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Àtic reformat a estrenar, amb 2 dormitoris i terrassa de 23 m<sup>2</sup> amb la millor orientació en venda a un dels millors barris de València.

Lucas Fox presenta aquest impressionant àtic situat en una cinquena planta d'un edifici construït l'any 1920, perfectament conservat, amb els elements comuns ben mantinguts i un bonic vestíbul amb l'ascensor a quota zero. La finca se situa a un dels millors barris de València.

L'habitatge es troba en un cinquè pis, té doble orientació est-oest, per la qual cosa gaudeix d'unes agradables vistes i ventilació creuada.

En accedir a l'habitatge, es disposa un amplíssim saló-menjador amb terres de fusta natural. Des del saló, tres grans panells de vidre que ocupen tota la paret, ens donen sortida a la gran terrassa d'uns 23 m<sup>2</sup>. Aquests panells es poden deixar oberts, per a més amplitud, o es poden tancar totalment. A mà dreta del menjador, se situa la cuina, totalment reformada i oberta al saló-menjador, amb una gran capacitat d'emmagatzematge. Disposa, a més, d'una zona office, com a menjador de diari. En aquesta part de la casa hi trobem també un bany complet amb dutxa.

La zona de nit compta amb dos dormitoris: el principal de dimensions generoses amb un vestidor amb gran capacitat d'armada i emmagatzematge; i el dormitori secundari, actualment habilitat com a zona d'oficina.

L'habitatge està dotat amb sistema de filtre per osmosi. El paviment del saló-menjador és de fusta natural, mentre la cuina i els dormitoris gaudeixen de terres de mosaics originals de Nolla que s'han restaurat i conservat. Tot l'habitatge disposa de climatització fred/calor per splits i calefacció individual a gas per radiadors a cadascuna de les estances, així com fusteria exterior amb doble vidre.

Hem d'informar que aquest habitatge està registrat al cadastre amb 62 m<sup>2</sup> de superfície construïda, però l'habitatge té un total de 75 m<sup>2</sup> de superfície útil, 86 m<sup>2</sup> de superfície construïda, 23 m<sup>2</sup> de terrassa i 6,6 m<sup>2</sup> de balcó.

Aquest bonic pis en venda està situat a la cobejada zona de Russafa al prestigiós districte de l'Eixample de València. Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/val41833](https://lucasfox.cat/go/val41833)

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Paviments hidràulics, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

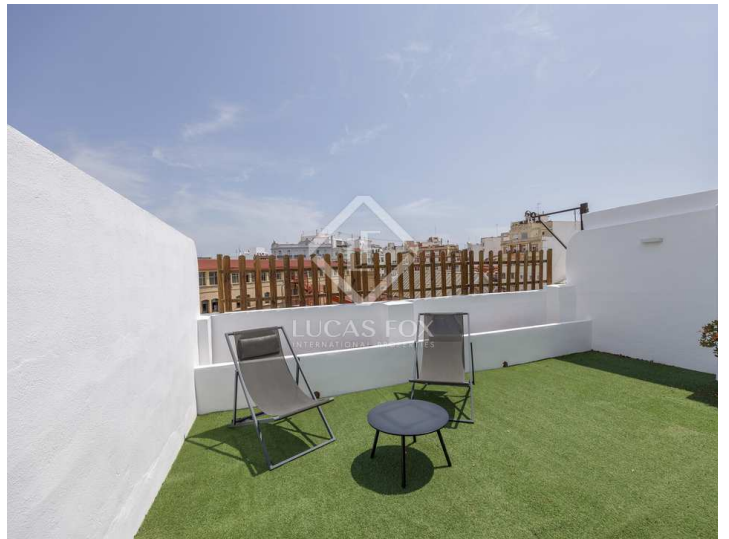
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

495.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 23m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ruzafa

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46006

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **86m<sup>2</sup>** Plànol      **23m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya