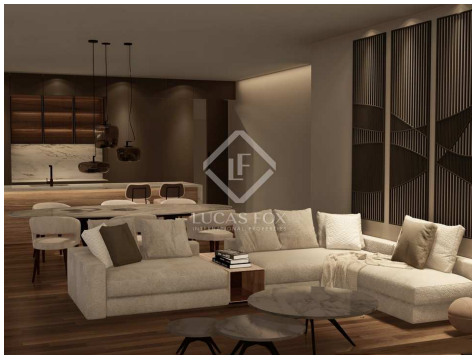
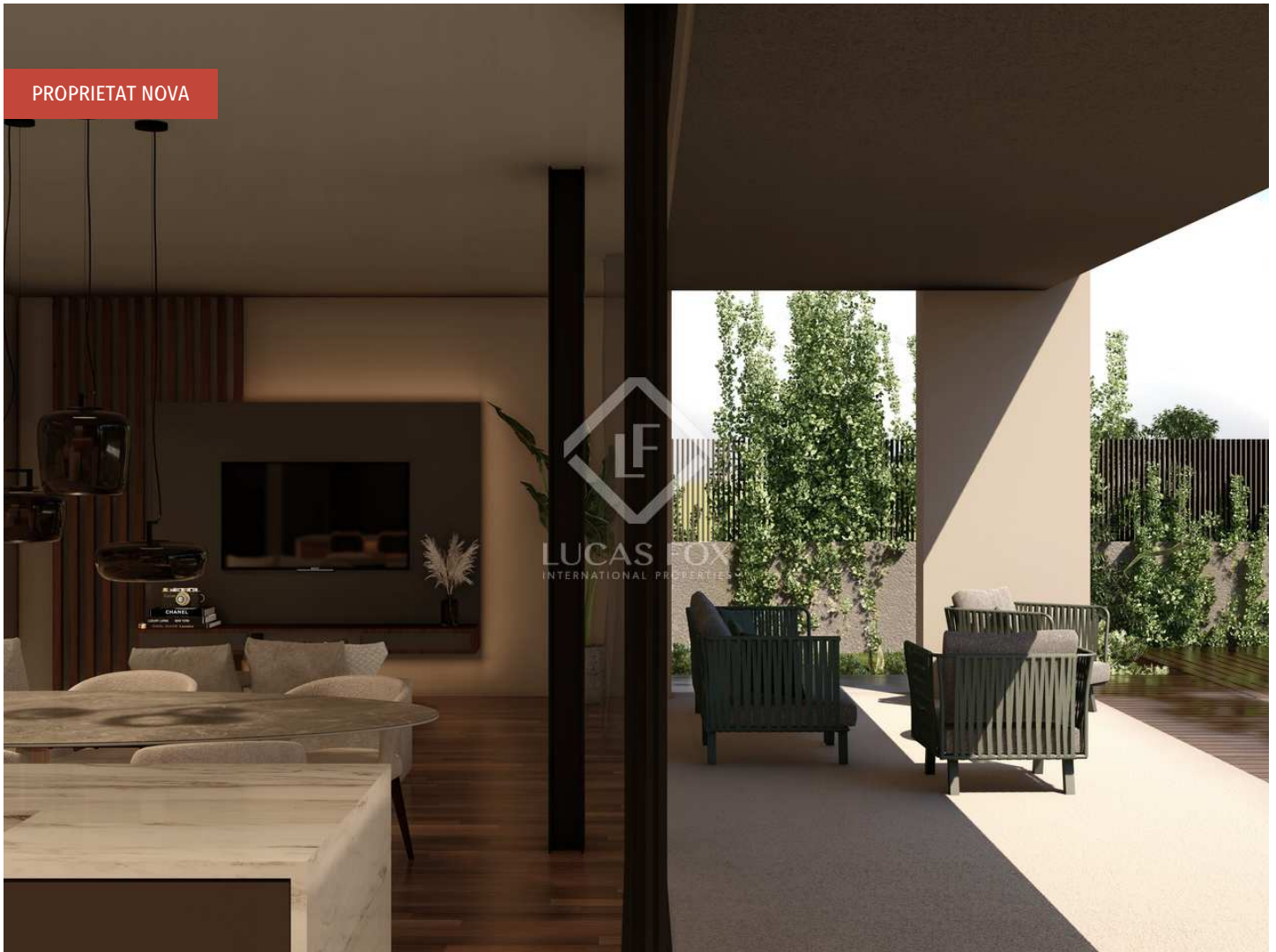


1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 41m² terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46111

5	5	304m²	1.105m²	41m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 41m² terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46111

5	5	304m²	1.105m²	41m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Godella / Rocafort, València

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar una de les promocions d'obra nova més exclusives del panorama immobiliari.

A la coqueta localitat de Rocafort, es troba Rocafort Elegance, un projecte espectacular d'habitatge unifamiliar de màxima qualitat i disseny al millor emplaçament de Rocafort.

En una propietat amb futura revaloració, el component essencial de partida ha de ser la ubicació i sens dubte Rocafort Elegance gaudeix de la millor localització possible a Rocafort, la parcel·la té façana a tres carrers, l'avingudes Blasco Ibáñez i els carrers Pintor Benlliure i Pare Luis Fullana.

Aquest emplaçament ens permet gaudir en un entorn únic, el barri de La Colònia, on s'ubiquen els habitatges més exclusius de Rocafort, un conjunt de viles de notori valor patrimonial històric promogudes per la burgesia valenciana com a residències d'estiueig a la primera meitat del segle XX.

Ens trobem a un minut a peu de la plaça d'Espanya i a cinc minuts de l'estació de metro.

Aquest habitatge està dissenyat per un dels millors equips tècnics de València, Murad García (Malek Murad i María García) que es caracteritza per la seva excel·lent arquitectura, i el seu bon i funcional disseny.

Si a una bona ubicació, hi afegim un altre ingredient fonamental i necessari com és la qualitat del projecte en la seva concepció i desenvolupament, aconseguim tancar el cercle de valor afegit en un actiu immobiliari, cosa que en garanteix el valor al llarg del temps. Aquest projecte ofereix qualitat en tots els sentits: als espais amplis i generosos, a l'elecció dels materials i al confort dels seus dissenys.

La parcel·la compta amb grans arbres consolidats i especialment un preciós ficus d'un valor incalculable per la mida de copa i longevitat. L'arbre queda a un costat de la parcel·la tocant amb Blasco Ibañez a una part més alta de la parcel·la.



lucasfox.cat/go/val41875

Piscina, Jardí, Parquet, Llum natural,
Calefacció per terra radiant,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada, Barbacoa,
Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 41m² terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46111

5	5	304m²	1.105m²	41m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

La casa gaudeix d'una magnífica orientació sud-est, cosa que possibilita que gaudiu d'abundant llum solar i una agradable ventilació creuada, ja que ens trobem a la part més alta al costat del poble. Fins i tot des de la terrassa de la planta primera s'albira al fons la ciutat de València i en primer pla l'horta.

A l'accés es disposa d'aparcament construït tancat per a dues places de vehicles.

L'habitatge es distribueix en dues plantes, amb una àmplia planta baixa de més de dos-cents metres quadrats construïts, que inclou les zones principals de dia. Mentre que la planta primera frega els cent metres quadrats.

Et rep un vestíbul a doble altura al costat de l'escala i un ampli living, el saló-menjador amb la cuina oberta i accés a terrassa coberta, suma més de vuitanta m².

Al costat del living un lavabo de cortesia i una àmplia zona tècnica per a rentat, rebost, instal·lacions etc., a continuació una sala d'usos múltiples amb bany incorporat que pot ser des d'habitació principal, sala de jocs o zona d'oci.

A la primera planta s'ofereixen tres dormitoris, dos molt amplis de l'ordre de vint-i-cinc metres quadrats amb bany incorporat i un altre dormitori per a convidats o l'ús que es vulgui donar.

La vila està equipada amb qualitats acords al nivell del projecte, destacant alguns exemples com el terra radiant, l'aire condicionat sectoritzat a tot l'habitatge, la fusteria exterior amb trencament de pont tèrmic amb doble vidre, descalcificador i paviment de fusta natural.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per a més informació sobre aquesta increïble promoció d'obra nova.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

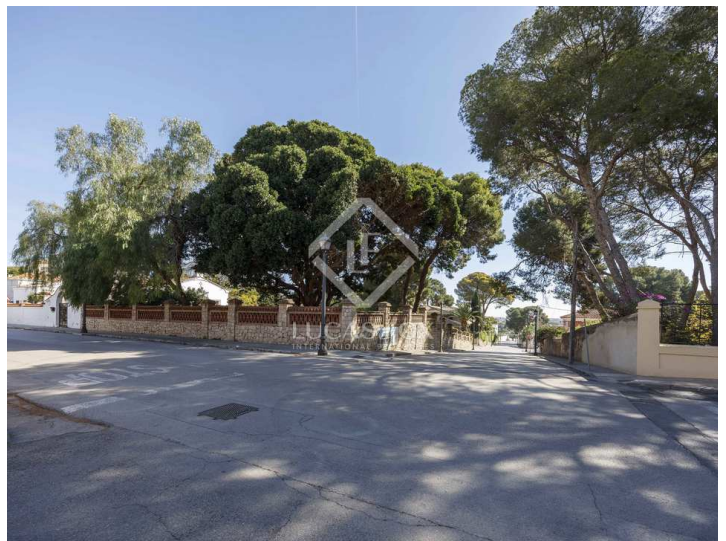
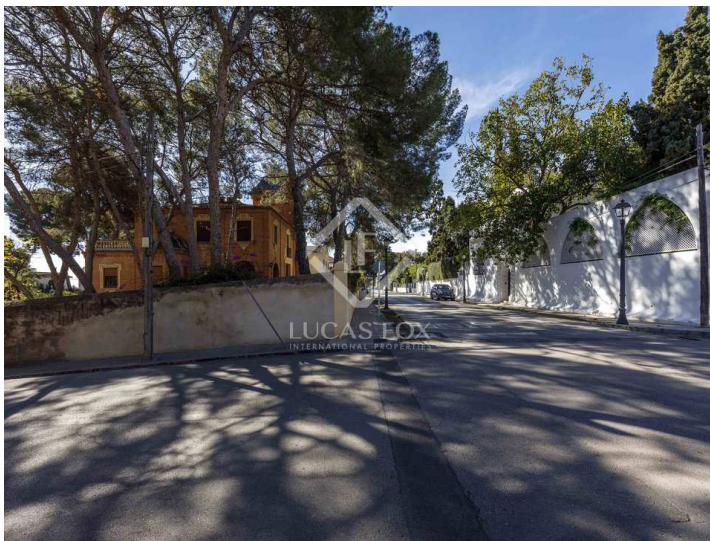
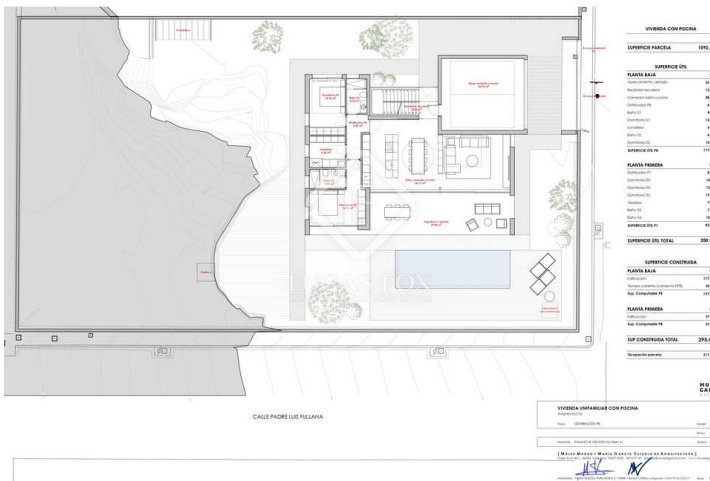
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 41m² terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46111

5 Dormitoris **5** Cambres de bany **304m²** Plànol **1.105m²** Dimensions del terreny **41m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escritas que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya