

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la d'obra nova de 7 dormitoris en venda a Godella / Rocafort, València

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46111

7	4	640m²	1.100m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



PROPIETAT EN EXCLUSIVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la d'obra nova de 7 dormitoris en venda a Godella / Rocafort, València

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46111

7 Dormitoris **4** Cambres de bany **640m²** Plànol **1.100m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Godella / Rocafort, València

Històrica propietat del 1.930 en venda en una ubicació privilegiada de Rocafort. Es tracta d'una de les "Torretas", famosos 3 xalets rematats amb una torre, amb molt d'encant arquitectònic i situats a l'avinguda Blasco Ibañez.

Ens trobem a la partida de La Colònia a Rocafort, un entorn únic, en aquest barri on s'ubiquen els habitatges més exclusius de Rocafort, un conjunt de viles de notori valor patrimonial històric promogudes per la burgesia valenciana com a residències d'estiueig a la primera meitat del segle XX.

Està ubicada a un minut a peu de la plaça d'Espanya i a cinc minuts de l'estació de metro. Així, s'aprofiten l'avantatge i la tranquil·litat de viure a tocar d'un poble, sense renunciar a disposar de tots els serveis a mà en un entorn consolidat i prestigiós.

La casa ubicada en un lloc estratègic se situa a la part alta i central de la colònia, gaudint d'unes vistes impressionants i orientació sud-est immillorable. Es veuen els dies clars al fons l'horitzó marí i la ciutat de València.

La casa es troba d'origen i per tant per rehabilitar i transformar-la mitjançant un projecte en una de les millors mansions de Rocafort, atesa l'envergadura i la ubicació del projecte.

Té accés principal per l'avinguda Blasco Ibañez amb possibilitat d'aparcar dins la parcel·la o bé accés del darrere amb pàrquing cobert per Pintor Benlliure a una cota inferior.

La casa es desenvolupa a nivell de carrer des de Blasco Ibañez amb un vestíbul d'entrada i accés a un saló d'hivern molt lluminós amb una terrassa preciosa i certes dependències jalonades amb diversos dormitoris entre ells el dormitori principal amb accés a la mateixa terrassa. Una escala imperial ens dona accés a la part inferior, mentre que amb una altra accedim a la famosa torreta on a dos nivells tenim una zona de despatx o lleure amb les vistes més espectaculars de Rocafort.

A la part inferior amb accés a la parcel·la on se situa la cuina amb un gran saló estar d'estiu, dependències diverses i sortida a una gran parcel·la independent amb instal·lacions de paeller i cambres adjacents.



lucasfox.cat/go/val41893

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la d'obra nova de 7 dormitoris en venda a Godella / Rocafort, València

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46111

7 Dormitoris **4** Cambres de bany **640m²** Plànol **1.100m²** Dimensions del terreny

Un total de 4 banys i diversos dormitoris segons el projecte a desenvolupar.

Hi ha l'opció de visualitzar el resultat d'una possible reforma amb un resultat arquitectònicament immillorable estudiada per un dels millors despatxos de la ciutat de València, on es poden materialitzar més de 750 m2. Possibilitat d'inici immediat d'obres.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la d'obra nova de 7 dormitoris en venda a Godella / Rocafort, València

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46111

7	4	640m²	1.100m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya