

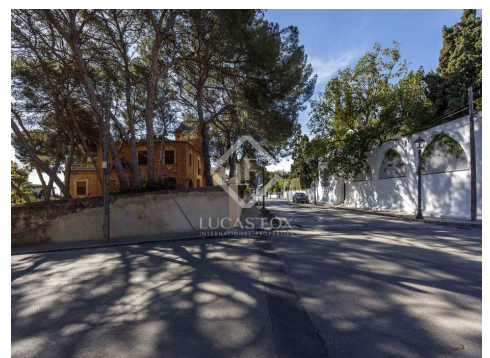
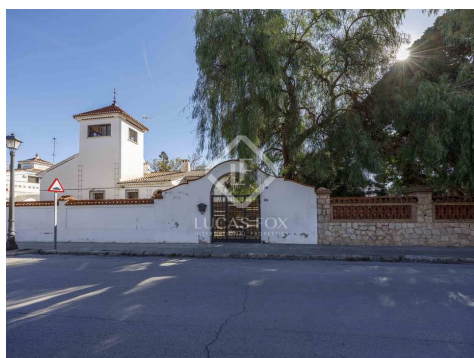
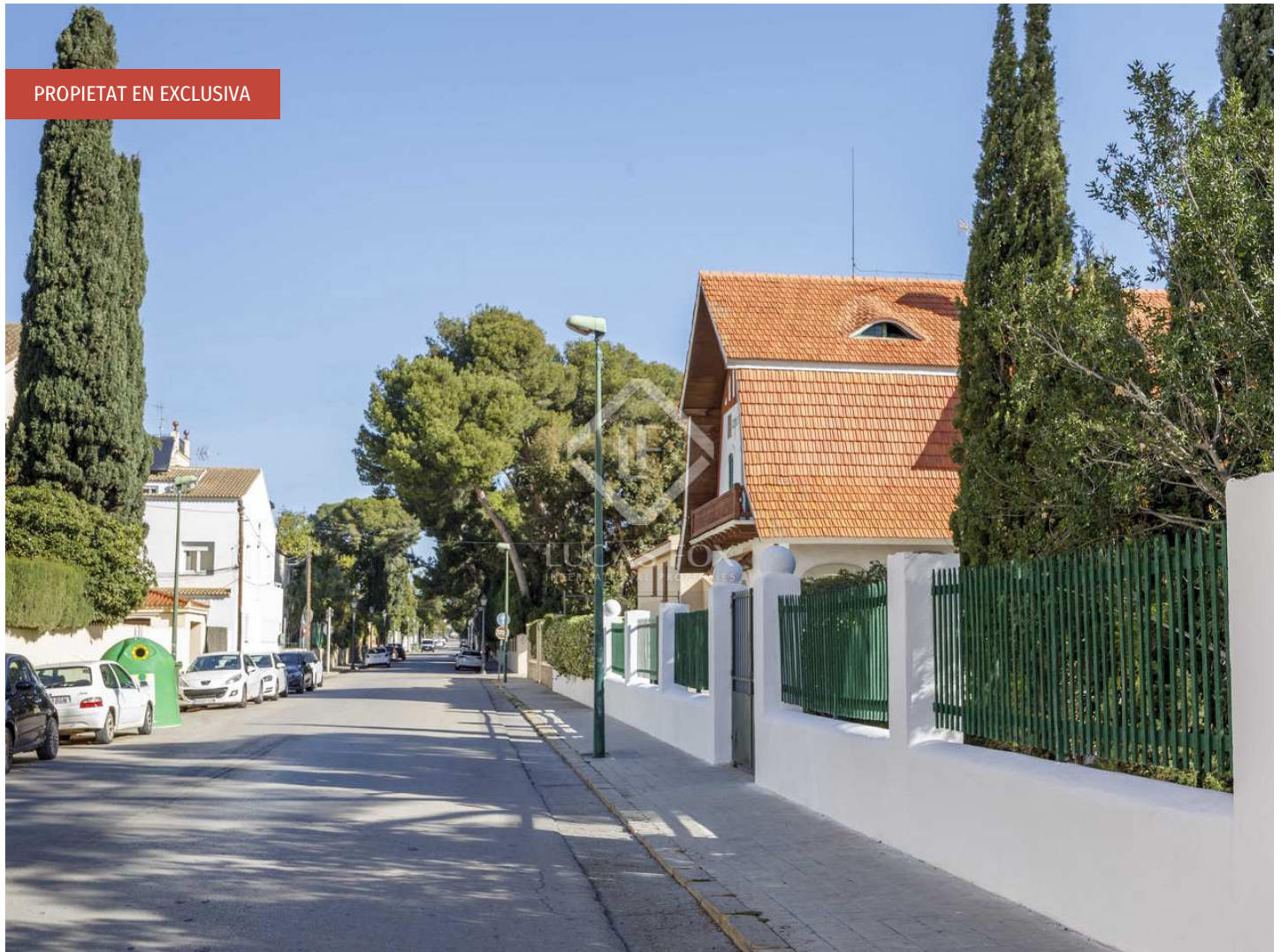
800.000 € Parcel·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Godella / Rocafort, València

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46111

1.100m<sup>2</sup>

Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**800.000 € Parcel·la - En venda - Propietat en exclusiva**

## **Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Godella / Rocafort, València**

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46111

**1.100m<sup>2</sup>**

Plànol

### DESCRIPCIÓ

## **Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Godella / Rocafort, València**

Solar urbà edificable a l'Avinguda Blasco Ibañez de Rocafort, xamfrà a tres carrers, l'Avinguda Blasco Ibañez, Carrer Pare Luis Fullana i Carrer Pintor Benlliure.

A la parcel·la es pot realitzar un únic habitatge unifamiliar amb una ocupació de parcel·la del 20%, és a dir una ocupació en planta baixa de 221 m2 i una edificabilitat total del 35% és a dir 387 m2.

Només es permet edificar habitatge unifamiliar a planta baixa i primera.

La parcel·la està perfectament consolidada i té vegetació frondosa amb arbres consolidats de grans dimensions com un ficus de gran valor i especial protecció.

La parcel·la és tan exterior que fa més de 90 metres lineals de façana a carrer, la part més llarga a Pare Luis Fullana, fonamental perquè és façana Sud Est. Mentre que té façana generosa també a Avinguda Blasco Ibañez la via més glamurosa de Rocafort per les seves excepcionals propietats i també al Carrer Pintor Benlliure molt cotitzada a Rocafort per la seva tranquil·litat i excel·lents propietats.



[lucasfox.cat/go/val41894](https://lucasfox.cat/go/val41894)

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

800.000 € Parcel·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Godella / Rocafort, València

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46111

1.100m<sup>2</sup>

Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya