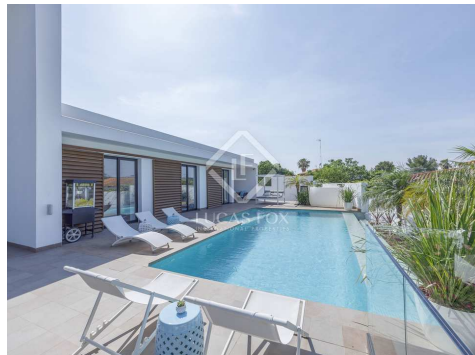


1.385.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a La Eliana

Espanya » València » La Eliana » 46183

6 Dormitoris **5** Cambres de bany **638m²** Plànol **799m²** Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.385.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a La Eliana

Espanya » València » La Eliana » 46183

6 Dormitoris **5** Cambres de bany **638m²** Plànol **799m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Moderna i pràctica casa amb una distribució còmoda i gran cura al detall amb grans qualitats en venda en una ubicació ideal a l'Eliana.

Lucas Fox presenta aquest excepcional habitatge a L'Eliana. Es distribueix en tres plantes connectades per escales i ascensor.

Segons accedim al rebedor d'entrada, podem percebre l'entrada de llum natural per les grans vidrieres i uns sostres alts. A l'esquerra, hi ha la zona de dia i a la dreta la zona de nit. El saló-menjador té sostres a doble alçada i grans finestres que li aporten una gran lluminositat i ens donen una diferenciació després entre el saló pròpiament dit i la zona de menjador, més propera a la cuina. Des del saló podem sortir a una extraordinària terrassa amb vistes al jardí i la piscina. La cuina es presenta completament equipada amb electrodomèstics de primera qualitat i una distribució original, amb espai de menjador, illa i accés directe a la terrassa coberta del darrere, estratègicament situada al costat de l'àrea de barbacoa.

La zona de nit està distribuïda en quatre dormitoris dobles amb armaris de paret i sortida directa al jardí i la piscina, dos banys complets dobles i un despatx de vidre amb especials característiques.

La planta superior està dedicada al dormitori principal. Aquesta planta té un bonic disseny amb terres de vidre i grans finestres. A més, compta amb una sala d'estar oberta, amb accés directe a dues terrasses, que ens donen pas al lluminós i espaiós dormitori principal amb xemeneia i un espectacular bany complet.

A la planta semisoterrani tenim el garatge, amb capacitat per a més de quatre vehicles, a més de gimnàs, zona tècnica de rentat i planxat, un ampli espai multiusos dedicat a sala de jocs o sala de cinema, així com un dormitori doble per a convidats i un espaiós bany complet.

La parcel·la té una superfície total de 799 m² i el seu exterior ha estat aprofitat al màxim per gaudir de la vida a l'aire lliure. S'ofereix una gran terrassa exterior amb accés des del saló principal de l'habitatge i una altra terrassa del darrere, amb accés des de la cuina, on es disposa la barbacoa amb paeller i forn morú. A més, compta amb un jardí amb piscina plena i diverses zones d'esbarjo i jocs amb gespa artificial que ofereix una bona privadesa perquè pugui viure a l'exterior amb tota tranquil·litat.



lucasfox.cat/go/val42494

Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Terres de marbre, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, Plafons solars, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Cinema domèstic, Barbacoa, Armaris encastrats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.385.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a La Eliana

Espanya » València » La Eliana » 46183

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 6 | 5 | 638m² | 799m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |

A més de la seva ubicació, l'habitatge destaca per la qualitat dels materials emprats, el disseny modern i l'atenció a tots els detalls necessaris per facilitar al màxim la vida diària. L'habitatge disposa d'ascensor directe a totes les plantes, alarma interior/externa, terra radiant i refrigerant, aire condicionat per conductes, plaques solars, terres marbre Macael i fusteria de noguera, entre altres qualitats.

Contacteu amb nosaltres per poder oferir-vos una informació més detallada i organitzar una visita personalitzada.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

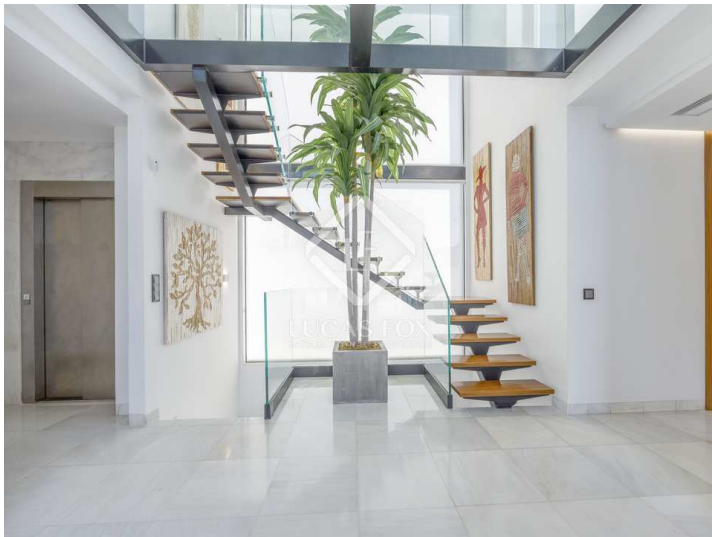
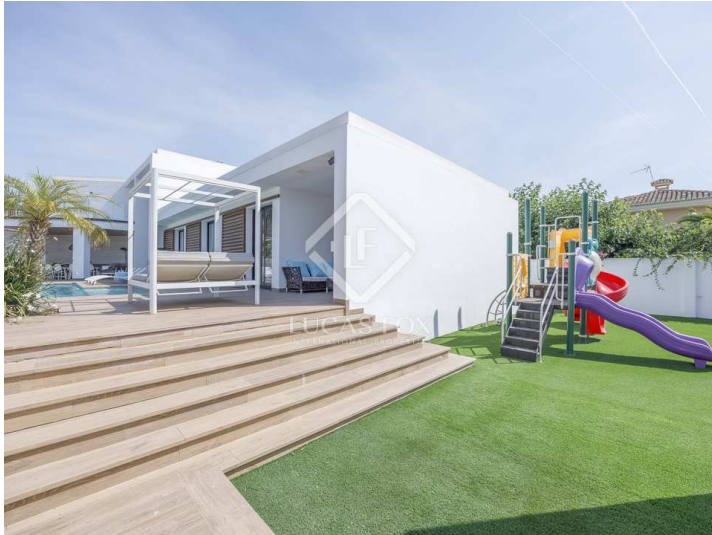
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.385.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a La Eliana

Espanya » València » La Eliana » 46183

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 6 | 5 | 638m² | 799m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya