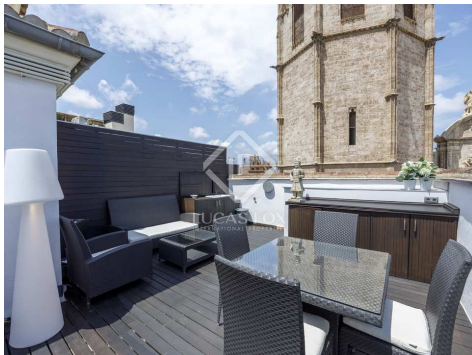


1.120.000 € Àtic - En venda

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 12m² terrassa en venda a La Seu

Espanya » València » València ciutat » La Seu » 46001

4	2	176m²	12m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.120.000 € Àtic - En venda

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 12m² terrassa en venda a La Seu

Espanya » València » València ciutat » La Seu » 46001

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **176m²** Plànol **12m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Impressionant àtic amb terrassa en venda a la plaça de la Verge, amb unes exclusives vistes a edificis emblemàtics del barri de Sant Francesc, València.

Aquest impressionant àtic es troba en una planta alta d'un edifici elegant amb façana d'època, totalment rehabilitat l'any 2002, situat en un enclavament privilegiat del centre històric de la ciutat de València. Disposa d'una plaça de garatge i un pràctic traster, amb accés directe des de l'ascensor. Els elements comuns estan perfectament conservats.

L'habitatge té una distribució pràctica i funcional, amb una superfície de 176 m² amb elements comuns, més una agradable terrassa d'uns 12 m², amb unes impressionants vistes.

Accedim a la vivenda per un pràctic rebedor. A mà dreta, se situa la cuina de planta rectangular, amb una gran capacitat d'emmagatzematge i un gran finestral al celobert. Disposa d'espai suficient per col·locar una taula amb les cadires.

Just davant, es disposa el saló-menjador, de grans dimensions, amb finestrals en dues de les façanes, que permeten l'entrada d'abundant llum natural i que ofereixen unes precioses vistes a diversos elements arquitectònics i històrics de la ciutat. Gaudeix de sostres amb coberta inclinada de gran alçada, fet que aporta una sensació espacial extraordinària. Des d'unes escales situades al rebedor, amb uns esglaons, accedim a una magnífica terrassa d'uns 12 m², amb unes impressionants vistes clares, ideal per gaudir de l'increïble clima mediterrani i de la magnitud dels edificis històrics que l'envolten.

La zona de nit de la vivenda es distribueix en quatre amplis dormitoris dobles, tots amb armari de paret i dos banys complets.

Cal destacar la lluminositat de totes les estances de l'habitatge, ja que està ubicada a una planta alta, així com l'amplitud dels seus espais. Tota la vivenda gaudeix de climatització fred/calor per conductes, fusteria exterior amb doble cambra i amb aïllament tèrmic i acústic i fusteria interior lacada en blanc.

L'habitatge disposa d'una còmoda plaça de garatge i un traster al mateix edifici amb accés directe per l'ascensor.



lucasfox.cat/go/val43305

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

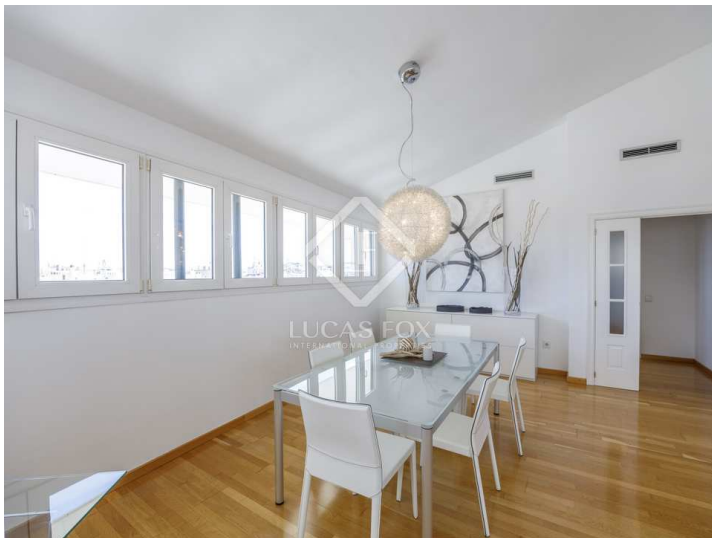
1.120.000 € Àtic - En venda

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 12m² terrassa en venda a La Seu

Espanya » València » València ciutat » La Seu » 46001

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **176m²** Plànol **12m²** Terrassa

Poseu-vos en contacte per a més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya