

899.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a Gran Vía

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46004

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **163m²** Plànol **6m²** Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

899.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a Gran Vía

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46004

3	2	163m²	6m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Pis de dos dormitoris i dos banys totalment exterior, reformat amb materials d'alta qualitat, en edifici amb conserge.

Si busques molta llum natural i unes vistes espectaculars des de cada habitació, aquest apartament recentment reformat és ideal per a tu. Acabat amb materials de qualitat superior, com terres de fusta natural, banys amb materials de Porcelanosa, una cuina de Honnun i finestres de Cortizo (entre altres luxes), aquesta propietat us convida a gaudir al màxim d'un disseny diàfan. La cuina, el menjador i la sala d'estar tenen una superfície de més de 60m² i donen accés a dos dormitoris molt àmplis sense pràcticament cap espai ocupat pels passadissos. A tot l'apartament trobareu sostres alts, cantonades corbes i alçades en capes per afegir textura i caràcter, i definir els diferents espais en la seva disposició. I finalment, potser la seva característica més especial és que aquesta preciosa casa d'estil loft us permet gaudir d'unes vistes panoràmiques dels principals monuments de València des de cadascuna de les seves habitacions. L'entrada, la cuina, la sala d'estar i el menjador, així com els dos dormitoris, donen a la cantonada frontal. A més, l'alçada d'aquest apartament us ofereix vistes no només de tota la ciutat sinó també de les majestuoses serralades al fons que emmarquen el paisatge urbà, a més d'una vista llunyana del mar cap al sud. Aquest apartament no té passadissos, la qual cosa maximitza el seu espai habitable.

Entrem a l'apartament per l'impressionant rebedor semiobert, que disposa d'un gran armari encastat per a abrics i sabates i una finestra per a la llum natural. L'espai està emmarcat per una motllura d'època minimalista de forma circular al sostre i un espai on es penjarà una impressionant il·luminació (inclòs en el preu de venda). El seu perímetre també està emmarcat amb una il·luminació LED integrada.

A partir d'aquest punt trobareu la cuina i el saló a la vostra esquerra.

La cuina de planta oberta està totalment equipada amb electrodomèstics Siemens, com ara una nevera gran i un congelador independent, rentavaixelles, cuina d'inducció i forn. El seu disseny minimalista amb armaris integrats blancs i una illa gris fosc inclou vitrines retroil·luminades i està cobert amb un impressionant taulell que comença pel terra per oferir continuïtat al disseny. Una làmina de pedra cobreix tota la superfície de treball, així com una barra d'esmorzars perfectament integrada.

lucasfox.cat/go/val43997

Vistes a les muntanyes, Terrassa,
Servei de consergeria, Ascensor,
Sostres alts, Llum natural, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica,
Vestidor, Sistema domòtic, Renovat,
Muntacàrregues, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Balcó, Armaris encastats,
Aire condicionat,
Accés habilitat per a cadires de rodes,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

899.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a Gran Vía

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46004

3	2	163m²	6m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

A la part posterior de la cuina, trobareu un safareig independent que s'amaga discretament.

I a l'extrem esquerre de la sala d'estar trobareu les dues habitacions. El dormitori principal té una finestra de terra a sostre que abasta tota la longitud i l'amplada de la paret exterior, la qual cosa us permet gaudir de les impressionants vistes des de la comoditat del vostre llit. També hi ha una porta que dóna a un balcó privat, des del qual es pot veure l'emblemàtica plaça de toros de València i l'alcaldia. Té prou espai per muntar una taula i cadires o una chaise-longue. A la dreta de la zona de nit trobareu un ampli armari encastrat amb il·luminació pròpia i una paret corba elegant us condueix al bany principal amb dutxa a l'interior, armaris de bany artesanals fets a mida i un elegant bany. WC.

El segon dormitori té dos grans finestrals exteriors amb les mateixes vistes espectaculars, armaris de paret i un escriptori encastrat. Disposa d'un bany al qual s'accedeix des de la sala d'estar, així com una dutxa arran de terra, una elegant cabina de dutxa amb marc negre, un gran mirall rodó i un lavabo. Tots els materials són de Porcelanosa i els dos banys tenen finestres.

A tot l'apartament hi ha acabats de primera qualitat, com ara ceràmica Porcelanosa, mecanismes d'il·luminació i interruptors incorporats de Jung, terres de roure francès col·locats en espiga i molt més. Disposa d'un sistema d'aire condicionat central a tot arreu, que ofereix calefacció i refrigeració alimentada per nous dispositius Mitsubishi (que es poden trobar al terrat de l'edifici).

L'edifici disposa de servei de consergeria diari, dos ascensors i una entrada ben cuidada i bonica i zones comunitàries.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

899.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a Gran Vía

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46004

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **163m²** Plànol **6m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya