

1.300.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a El Pla del Remei

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Remei » 46004

3	4	229m²	6m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.300.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a El Pla del Remei

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Remei » 46004

3 Dormitoris **4** Cambres de bany **229m²** Plànol **6m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Exclusiu, ampli i lluminós apartament de luxe recentment reformat amb tecnologia PassivHaus i materials i acabats d'alta gamma al cor del Ple Del Remei.

Aquesta fantàstica casa té molts avantatges únics. En primer lloc, la seva ubicació és immillorable. Es troba en un elegant edifici d'època construït per oferir enormes finestres i sostres alts. Disposa de servei de consergeria in situ i es troba en un dels millors carrers del molt cotitzat barri del Pla del Remei, a pocs passos de l'emblemàtic centre d'oci i gastronomia de luxe, el Mercat de Colon, així com del bonic espai verd de la llera del Túria.

En segon lloc, aquesta propietat es ven totalment reformada amb el més alt nivell, inclosa la tecnologia PassivHaus. Aquest mètode innovador no només el converteix en un habitatge saludable i còmode per viure (a causa del sistema de filtratge d'aire avançat i una humitat i temperatura òptimes de l'aire a l'interior), sinó que també garantirà que les vostres factures d'energia siguin mínimes.

I, finalment, la propietat es lliura totalment acabada amb materials exclusius d'alta gamma i decorada amb un elegant estil modernista parisenc/valencià que li confereix una sensació especial d'alineació alhora que se sent com una casa acollidora.

L'edifici té dos accessos i dos ascensors; per tant, cada apartament està servit per l'ascensor principal així com per l'ascensor de servei que connecta amb la zona de safareig i safareig de l'habitatge. Quan entrem per l'entrada principal, ens trobem en un ampli i lluminós espai diàfan. Les seves àmplies proporcions encaixen en forma de L i compten amb una gran finestra i una porta corredissa addicional de terra a sostre que dona a un ampli balcó. El balcó té prou espai per a una taula i cadires per gaudir dels vostres àpats i begudes a la fresca.

La cuina té molt d'emmagatzematge i una gran illa amb taulell de ceràmica neolítica. Totalment equipat amb electrodomèstics de la marca Pando, incloent estufa d'inducció, extractor, forn, rentavaixelles, nevera i congelador. Al costat de la cuina, trobareu un elegant bany de cortesia amb lavabo i lavabo.



lucasfox.cat/go/val43998

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Safareig, Renovat, Plafons solars, Muntacàrregues, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.300.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a El Pla del Remei

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Remei » 46004

3 Dormitoris **4** Cambres de bany **229m²** Plànol **6m²** Terrassa

A través d'un petit passadís entrem a la zona de nit, que consta de dos amplis dormitoris dobles, cadascun amb el seu propi bany amb dutxa arran de terra, a més d'una impressionant suite principal amb zona de vestidor i un bany complet amb banyera independent, dutxa arran de terra, lavabo, mobles de bany doble lavabo, completat amb un gran mirall de paret a paret. Tots els banys de l'apartament tenen finestres i estan acabats amb grans gres porcelànic amb efecte pedra natural.

A més, hi ha un safareig independent, que també allotja totes les instal·lacions de les màquines PassivHaus, la torre de ventilació, els equips d'aerotèrmia, etc. i un espai polivalent addicional que es pot utilitzar com a sala de recepció independent, oficina o chill out/joc. habitació.

La propietat estarà equipada amb acabats elegants, com ara parquet natural de roure francès, col·locat en chevron. L'alçada del sostre es conservarà a les principals zones d'estar i s'embellirà amb motllures d'època modernista. S'afegiran diverses estructures de sostre i paret per a una estètica neta, amagant elements com pals de cortines, il·luminació posterior, etc. per afegir l'elegància general del disseny.

Tot l'espai està equipat amb armaris encastats i sistemes d'il·luminació led integrats que li donen un ambient elegant i acollidor. La zona del passadís estarà equipada amb sensors de moviment que activaran les llums mentre passeu per ella.

Per a aquells que ho desitgin, hi ha l'opció de tenir l'apartament totalment moblat amb un cost addicional. En funció de quina fase del procés de reforma el comprador es reserva l'immoble, hi ha l'oportunitat d'escollir entre diversos colors i tipus d'acabats en els banys, cuina, terres i fusteria interior.

La casa mantindrà una temperatura interior de 21°C durant tot l'any i per als moments en què es desitgi tenir una temperatura més càlida o més freda a l'interior, això s'aconseguirà mitjançant màquines aerotèrmiques, reduint així la necessitat de consumir energia en un 70%.

Aquest preciós apartament és perfecte per a una família com a residència principal o de vacances, ja que ofereix l'oportunitat de viure en un exclusiu barri residencial al centre de València en harmonia amb els objectius de vida saludable de la família, a més de contribuir positivament al clima. objectius per al nostre planeta.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.300.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a El Pla del Remei

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Remei » 46004

3 Dormitoris **4** Cambres de bany **229m²** Plànol **6m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya