

760.000 € Pis - En venda

## Pis de 2 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gran Vía, València

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

760.000 € Pis - En venda

## Pis de 2 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gran Vía, València

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

2 Dormitoris      2 Cambres de bany      165m<sup>2</sup> Plànol      10m<sup>2</sup> Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Exclusiu pis totalment rehabilitat, amb amplis espais, lluminós i assolellat en venda a poca distància dels Jardins del Riu Túria, València.

Aquest habitatge se situa a la primera planta d'un edifici d'època, perfectament conservat i amb els elements comuns molt ben mantinguts. Es troba en un dels millors carrers del barri de Gran Vía, en un tram tranquil i arbrat, molt proper als Jardins del Riu Túria, una de les zones verdes més grans de la ciutat de València.

L'habitatge s'ha reformat íntegrament, amb un gust exquisit, respectant al màxim tots els elements arquitectònics d'època, que li donen aquest caràcter tan especial. Els terres de mosaic estan totalment rehabilitats a gran part de l'habitatge i s'ha restaurat la fusteria interior original de fusta massissa. A més, tot l'habitatge està totalment aïllat tèrmicament i acústicament per assegurar un major confort, amb fusteria exterior amb doble vidre.

Accedim a l'habitatge per un rebedor pràctic, que ens dona pas, a mà dreta, a la zona del saló-menjador, d'impressionants dimensions i amb diversos ambients. Té quatre grans finestres a façana, pels quals entra abundant llum natural. Just al costat del saló, a mà esquerra, s'hi ubica la cuina, de planta quadrada, amb gran capacitat d'emmagatzematge i sortida a una agradable terrassa.

Un ampli passadís, amb un bonic armari d'època amb vitralls de colors perfectament restaurats, ens condueix a la zona de nit. Trobem un dormitori doble, amb finestra a un celobert i un bany complet amb un gran plat de dutxa.

A la part posterior de l'habitatge i orientada a un ampli i assolellat pati d'illa, hi ha el dormitori principal, de dimensions generoses, amb un bany complet elegant, en harmonia amb l'ambient de la resta de l'habitatge.

Tot l'habitatge conserva els sostres alts amb motlures originals perfectament restaurats, terres de mosaic poliment i de parquet roure natural, fusteria interior de fusta natural i exterior amb doble vidre i aïllament tèrmic i acústic. Disposa a més de calefacció de gas individual.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/val44686](https://lucasfox.cat/go/val44686)

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Vistes a la ciutat, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

760.000 € Pis - En venda

## Pis de 2 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gran Vía, València

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **165m<sup>2</sup>** Plànol      **10m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya