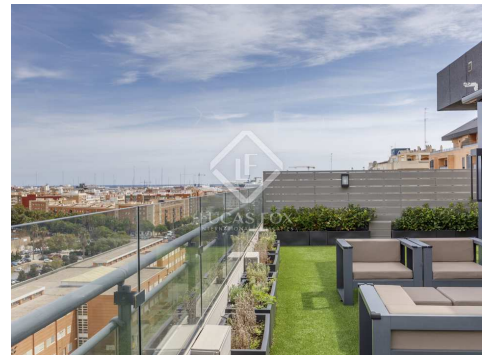
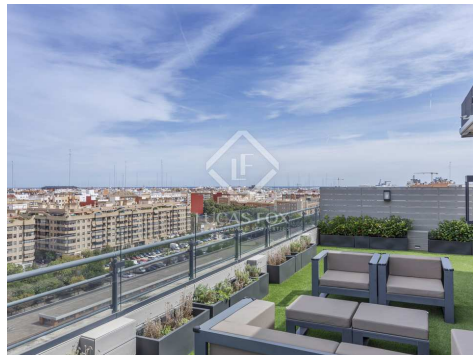
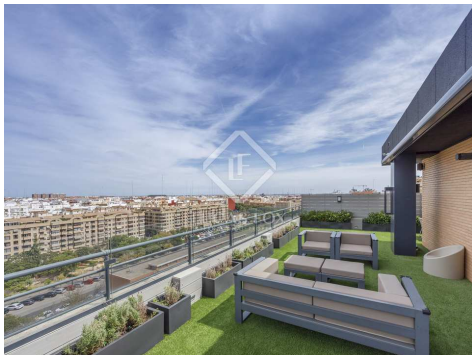


1.250.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 118m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ciudad de las Ciencias

Espanya » València » València ciutat » Ciudad de las Ciencias » 46023

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>271m<sup>2</sup></b>	<b>118m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.250.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 118m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ciudad de las Ciencias

Espanya » València » València ciutat » Ciudad de las Ciencias » 46023

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **271m<sup>2</sup>** Plànol      **118m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Sofisticat àtic en venda a la Ciutat de les Ciències, València.

Lucas Fox es complau a presentar aquest exclusiu habitatge a la zona de la Ciutat de les Ciències a València. Es tracta d'un àtic amb una terrassa perimetral de més de 100 m<sup>2</sup> connectats amb el saló i la cuina que li confereixen una lluminositat i privadesa especial. Així mateix, gaudeix d'una reforma de qualitat, exquisida i atemporal, on no s'han escatimat en mitjans per aconseguir un habitatge excel·lent, parlant arquitectònicament.

El pis compta amb dos accessos, ja que l'ascensor es pot accedir a la planta de dormitoris o a la planta principal, plantes novena i desena respectivament.

En accedir per la planta principal, hi trobem la zona de dia. S'ofereix un rebedor, una zona de saló, una zona de menjador i una cuina office ben equipada, tot amb vistes i llum perimetral. La gran terrassa exterior descoberta envolta tota la planta, amb forma de U, per la qual cosa ofereix fins a tres orientacions i diferents vistes. Està distribuïda en diferents zones: zona d'oci, descans, solàrium, barbacoa... Completen la planta un bany i una zona tècnica/rentat, a més d'amplis armaris.

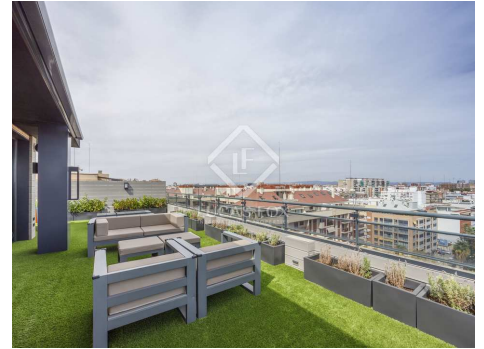
Des de la planta principal podem accedir per escala a la planta inferior que acull la zona de nit o bé, a una planta superior on tenim unes àmplies golfes.

A la planta de nit disposem d'un gran distribuïdor, tres dormitoris i tres banys, amb amplíssims armaris i zona d'emmagatzematge. Els vestidors són molt generosos per disposar de molt espai. Es podria fins i tot disposar d'un quart dormitori. A la decoració s'imposen els tons clars i les fustes de color suau que donen molta lluminositat a la vivenda.

La planta golfes es podria utilitzar de sala de jocs o com a quart dormitoris, ja que tenim una gran estada amb sostres inclinats per a l'ús i gaudi que se li vulgui donar.

A més de l'habitatge comptem amb un garatge i traster, tots dos amplis.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/val44813](https://lucasfox.cat/go/val44813)

Piscina, Servei de consergeria, Ascensor, Parquet, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Finestres de doble vidre, Exterior, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

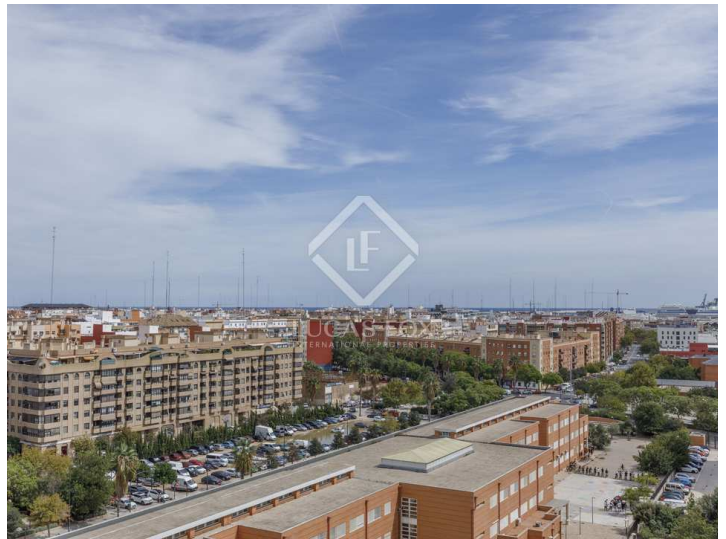
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.250.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 118m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ciudad de las Ciencias

Espanya » València » València ciutat » Ciudad de las Ciencias » 46023

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>271m<sup>2</sup></b>	<b>118m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya