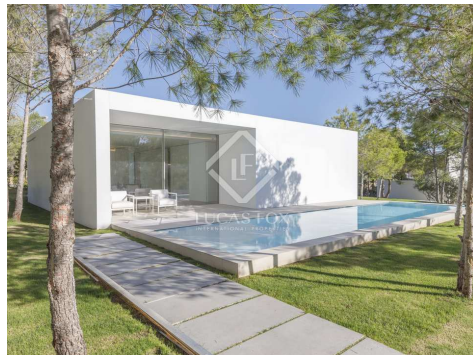


1.207.450 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 21m² terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46110

3	2	156m²	520m²	21m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.207.450 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 21m² terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46110

3	2	156m²	520m²	21m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Casa independent amb jardí i piscina en venda en una urbanització consolidada a prop de València i de diverses escoles internacionals.

Lucas Fox presenta en venda aquesta casa de nova construcció a una de les millors urbanitzacions de València.

L'habitatge ofereix un disseny atemporal i durador, que combina tant la utilitat funcional com la satisfacció estètica. La casa resulta de gran funcionalitat i s'integra perfectament a l'entorn. Un bon disseny que destaca la utilitat, sense comprometre'n la qualitat, seguretat o comoditat. Una casa creada per brindar confort i benestar a la vida quotidiana.

L'habitatge s'assenta sobre un terreny enjardinat d'aproximadament 520 m², encara que es pot adquirir la parcel·la confrontant si voleu més amplitud. Compte amb una distribució funcional en una sola planta i els espais de circulació es redueixen al màxim, la qual cosa possibilita provar tota la superfície de l'habitatge.

La zona de dia, amb ventilació creuada i sortida a dues terrasses contraposades, està organitzada amb les estances distribuïdes en paral·lel. Aquestes estades ofereixen sortida al jardí sense interferir amb la zona principal, cosa que permet independitzar usos i millorar el funcionament de la casa; com, per exemple, la cuina, que, com que està segregada, manté la seva independència. L'habitatge consta de tres dormitoris: dos dormitoris dobles amb bany privat i un dormitori individual que també es pot transformar en despatx.

L'habitatge està dissenyat perquè consumeixi el mínim d'energia i, a més, té un sistema de generació d'energia renovable. La climatització fred/calor està centralitzada i té un termòstat per cada estança per controlar la temperatura de forma personalitzada.

La casa es ven amb el mobiliari que s'ofereix, armaris encastats a totes les estances amb il·luminació interior, estors mecanitzats a cada estança, cuina completament equipada amb armaris i calaixos funcionals, dos frigorífics combi integrats, vinoteca, rentavaixelles, forn i microones, vitroceràmica i campana extractora.



lucasfox.cat/go/val45017

Terrassa, Piscina, Jardí, Sostres alts, Llum natural, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.207.450 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 21m² terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46110

3	2	156m²	520m²	21m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Un altre element diferenciador del seu disseny és l'ús de Solid Surface tant a dins, a cuina i banys, com a l'exterior de la casa. Més conegut com Krion, aquest material ofereix propietats exclusives i diferenciadores: manca de porus, evita la proliferació de bacteris i fongs, duresa, resistència, durabilitat, facilitat de reparació, escàs manteniment i fàcil neteja.

En definitiva, una casa de disseny pensada per gaudir i per durar.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

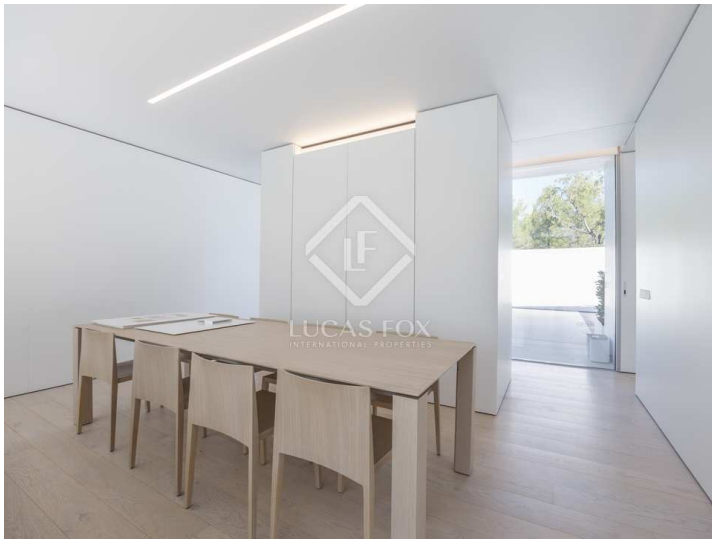
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.207.450 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 21m² terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46110

3	2	156m²	520m²	21m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya