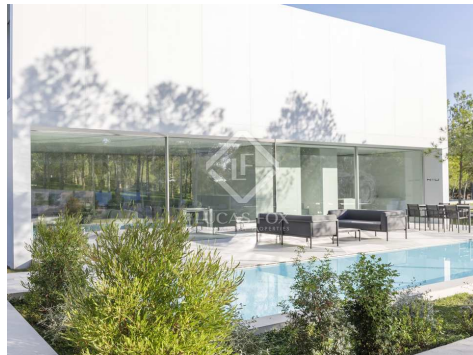


1.522.465 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 73m<sup>2</sup> terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>626m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.522.465 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 73m<sup>2</sup> terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>626m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Casa de disseny d'obra nova amb jardí i piscina, a punt per entrar a viure, en venda a Campolivar.

Lucas Fox presenta en venda aquesta casa de nova construcció a una de les millors urbanitzacions de València.

Aquest habitatge està situat sobre un terreny enjardinat d'aproximadament 650 m<sup>2</sup> i es distribueix en dues plantes, amb la planta baixa destinada a zona de dia i la primera planta a zona de nit. L'espai principal de la planta baixa s'organitza al voltant d'un nucli central on hi ha les estances secundàries, així el saló-menjador i la cuina gaudeixen de privadesa mentre ofereixen sortida directa al jardí en dues de les seves orientacions. A la primera planta es disposen els quatre dormitoris: un dormitori principal amb bany privat i tres dormitoris dobles amb un bany.

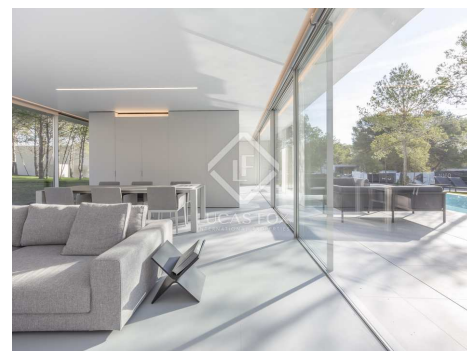
L'habitatge ofereix un disseny atemporal i durador, que combina tant la utilitat funcional com la bellesa estètica. Un bon disseny que destaca la utilitat sense comprometre'n la qualitat, seguretat o comoditat. Una casa creada per brindar confort i benestar a la vida quotidiana.

L'habitatge està dissenyat per oferir el màxim estalvi energètic i compta, a més, amb un sistema de generació d'energia renovable. La climatització fred/calor està centralitzada i té un termòstat per cada estança per controlar la temperatura de forma personalitzada.

Un altre element diferenciador del seu disseny és l'ús de Solid Surface tant a dins, a cuina i banys, com a l'exterior de la casa. Més conegut com Krion, aquest material ofereix propietats exclusives i diferenciadores: manca de porus, evita la proliferació de bacteris i fongs, duresa, resistència, durabilitat, facilitat de reparació, escàs manteniment i fàcil neteja.

La casa es ven amb el mobiliari que s'ofereix, armaris encastrats a totes les estances amb il·luminació interior, estors mecanitzats a cada estança, cuina completament equipada amb armaris i calaixos funcionals, dos frigorífics combi integrats, vinoteca, rentavaixelles, forn i microones, vitroceràmica i campana extractora.

En definitiva, una casa de disseny pensada per gaudir i per durar.



[lucasfox.cat/go/val45044](https://lucasfox.cat/go/val45044)

Terrassa, Piscina, Jardí, Sostres alts,  
Llum natural, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina oberta, Cuina equipada,  
Comunitat tancada, Armaris encastrats,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.522.465 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 73m<sup>2</sup> terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>626m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Nota: Es pot adquirir també la parcel·la confrontant si voleu més jardí i amplitud.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya