

1.901.900 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 117m<sup>2</sup> terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>284m<sup>2</sup></b>	<b>921m<sup>2</sup></b>	<b>117m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.901.900 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 117m<sup>2</sup> terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>284m<sup>2</sup></b>	<b>921m<sup>2</sup></b>	<b>117m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Casa de disseny a estrenar amb ampli jardí i piscina en venda una de les urbanitzacions més reconegudes de València.

Lucas Fox ofereix en venda aquesta casa de nova construcció a una de les millors urbanitzacions de València.

Aquest habitatge s'assenta sobre un terreny enjardinat d'aproximadament 790 m<sup>2</sup> i es distribueix en dues plantes, ambdues amb doble orientació. Es pot adquirir la parcel·la confrontant si voleu més amplitud.

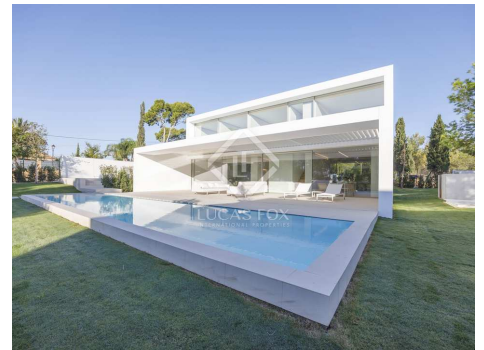
A la planta baixa, corresponent a la zona de dia, hi ha el saló-menjador i la cuina que estan separats per les estances secundàries. Tots dos compten amb sortida a una terrassa coberta de generoses dimensions connectada amb la piscina.

A la planta superior se situen els quatre dormitoris: un dormitori doble amb bany incorporat i tres dormitoris de similars dimensions que poden funcionar com a despatx, gimnàs o sala multiús.

L'habitatge ofereix un disseny atemporal i durador, que combina tant la utilitat funcional com la bellesa estètica. Un bon disseny que destaca la utilitat sense comprometre'n la qualitat, seguretat o comoditat. Una casa creada per brindar confort i benestar a la vida quotidiana.

Està dissenyada per oferir la màxima eficiència energètica i compta, a més, amb un sistema de generació d'energia renovable. La climatització fred-calor està centralitzada i té un termòstat per a cada estança per controlar la temperatura de forma personalitzada.

La casa es ven amb el mobiliari que s'ofereix, armaris encastrats a totes les estances amb il·luminació interior, estors mecanitzats a cada estança, cuina completament equipada amb armaris i calaixos funcionals, dos frigorífics combi integrats, vinoteca, rentavaixelles, forn i microones, vitroceràmica i campana extractora.



[lucasfox.cat/go/val45046](https://lucasfox.cat/go/val45046)

Terrassa, Piscina, Jardí, Sostres alts,  
Llum natural, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina oberta, Cuina equipada,  
Comunitat tancada, Armaris encastrats,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.901.900 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 117m<sup>2</sup> terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>284m<sup>2</sup></b>	<b>921m<sup>2</sup></b>	<b>117m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Un altre element diferenciador del seu disseny és l'ús de Solid Surface tant a dins, a cuina i banys, com a l'exterior de la casa. Més conegut com Krion, aquest material ofereix propietats exclusives i diferenciadores: manca de porus, evita la proliferació de bacteris i fongs, duresa, resistència, durabilitat, facilitat de reparació, escàs manteniment i fàcil neteja.

En definitiva, una casa de disseny pensada per gaudir i per durar.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya



1.901.900 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 117m<sup>2</sup> terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>284m<sup>2</sup></b>	<b>921m<sup>2</sup></b>	<b>117m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya