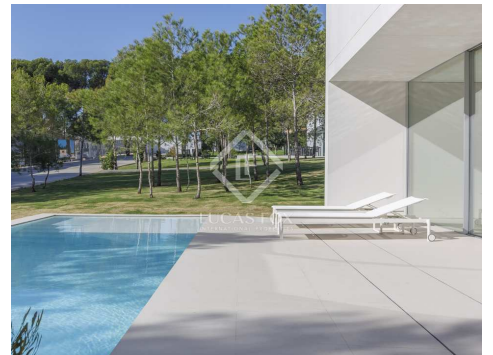


1.314.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 66m² terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46110

4	3	228m²	409m²	66m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.314.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 66m² terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46110

4	3	228m²	409m²	66m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Casa de nova construcció amb jardí i piscina en venda a Campolivar, Godella.

Lucas Fox presenta en venda aquesta casa de nova construcció a una de les millors urbanitzacions de València.

L'habitatge ofereix un disseny atemporal i durador, que combina tant la utilitat funcional com la bellesa estètica.

Aquest habitatge s'assenta sobre un terreny enjardinat d'aproximadament 390 m², encara que es pot adquirir la parcel·la limítrofa si desitja més amplitud. Es distribueix en dues plantes: la planta baixa que acull la zona de dia i la superior, la de nit. Les estances principals de la planta baixa es distribueixen al voltant d'un nucli central on hi ha les estades secundàries. Així, el saló-menjador i la cuina gaudeixen de privadesa, a més de sortida directa al jardí en dues de les seves orientacions.

A la primera planta s'organitzen els quatre dormitoris: el principal amb bany privat i tres dobles més amb un bany.

L'habitatge està dissenyat per oferir una màxima eficiència energètica i compta, a més, amb un sistema de generació d'energia renovable. La climatització fred/calor està centralitzada i té un termòstat per cada estança per controlar la temperatura de forma personalitzada. Un altre element diferenciador del seu disseny és l'ús de Solid Surface tant a dins, a cuina i banys, com a l'exterior de la casa. Més conegut com Krion, aquest material ofereix propietats exclusives i diferenciadores: manca de porus, evita la proliferació de bacteris i fongs, duresa, resistència, durabilitat, facilitat de reparació, escàs manteniment i fàcil neteja.

La casa es ven amb el mobiliari que s'ofereix, armaris encastats a totes les estances amb il·luminació interior, estors mecanitzats a cada estança, cuina completament equipada amb armaris i calaixos funcionals, dos frigorífics combi integrats, vinoteca, rentavaixelles, forn i microones, vitroceràmica i campana extractora.

En definitiva, una casa de disseny pensada per gaudir i per durar.



lucasfox.cat/go/val45047

Terrassa, Piscina, Jardí, Sostres alts, Llum natural, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.314.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 66m² terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46110

4	3	228m²	409m²	66m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya