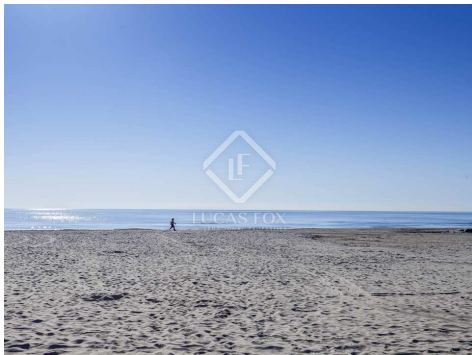


990.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Patacona / Alboraya

Espanya » València » València ciutat » Patacona / Alboraya » 46120

**3** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **263m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

990.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Patacona / Alboraya

Espanya » València » València ciutat » Patacona / Alboraya » 46120

**3** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **263m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Exclusiu habitatge modern amb bon gust, amb una distribució còmoda i pràctica en venda una ubicació privilegiada de València, a escassos metres del mar.

Lucas Fox presenta aquest habitatge en venda de tres dormitoris en una ubicació privilegiada de València.

El propietari, un gran arquitecte, va realitzar una reforma integral quan la va adquirir i va dissenyar un habitatge modern i actual amb tot luxe de detalls i amb les màximes qualitats. L'habitatge es distribueix en tres plantes, més la planta semisoterrani.

A la planta principal hi trobem un espai totalment obert que serveix de zona de dia i que acull la cuina i el saló-menjador fins arribar a una terrassa amb teulada de vidre que omple de llum tota la planta. En aquesta mateixa planta hi trobem un original bany de cortesia i una àmplia armariada de suport.

A la primera planta, s'ofereixen dos dormitoris amplis amb grans armaris de paret, sortida a una terrassa i bany privat, un d'ells amb banyera d'hidromassatge.

El dormitori principal, també amb terrassa, ocupa tota la planta superior, amb un bany originalment configurat com a part del propi dormitori i amb una gran superfície d'armaris.

La planta semisoterrani es distribueix en una àrea de bugaderia amb zona demmagatzematge, una estança de vestidor i un garatge amb capacitat per a dos vehicles.

Entre les seves qualitats, compta amb ascensor envidrat a totes les plantes, calefacció per terra radiant, aire condicionat, domòtica integral per a control de persianes, llums, aire condicionat, alarma i bany privat i terrassa a tots els dormitoris.

La casa se situa a escassos 100 metres del mar a la zona de la Patacona.

No dubteu a contactar-nos per organitzar una visita personalitzada a aquest fantàstic habitatge.



[lucasfox.cat/go/val45118](http://lucasfox.cat/go/val45118)

Terrassa, Garatge, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Safareig, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

990.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Patacona / Alboraya

Espanya » València » València ciutat » Patacona / Alboraya » 46120

**3** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **263m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya