

690.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a La Canyada, València

Espanya » València » La Canyada » 46182

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>1.453m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

690.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a La Canyada, València

Espanya » València » La Canyada » 46182

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **347m<sup>2</sup>** Plànol      **1.453m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Vila mediterrània, en una àmplia parcel·la amb vegetació consolidada i piscina en venda en una ubicació estratègica de la urbanització de la Cañada, molt a prop de tots els serveis.**

Aquesta vila d'estil mediterrani es va construir l'any 1969 sobre una àmplia parcel·la cantonera d'uns 1453 m<sup>2</sup>. Gaudeix d'orientació al sud i un jardí amb abundant vegetació autòctona i una agradable piscina. L'habitatge està estratègicament localitzat, molt proper a tots els serveis, supermercats i restaurants, i a poca distància de l'estació de metro.

L'habitatge presenta un estil mediterrani, encara que requereix una actualització al seu interior i possiblement una redistribució més actual als seus espais.

La casa té dues portes d'entrada: la principal creuant una assolellada terrassa, que ens dóna pas a la zona del saló-menjador; i una segona entrada a través de la cuina.

La zona del saló-menjador gaudeix d'àmplies dimensions i diversos ambients, amb una preciosa xemeneia original de tir. Té un gran finestral amb sortida a una terrassa agradable. A continuació, hi ha la cuina, amb porta d'entrada independent i un petit rebost. La zona de nit es distribueix en quatre dormitoris amplis i dos banys complets.

La parcel·la, de planta rectangular, té molta vegetació autòctona, una zona amb piscina elevada i una gran pinada ombrívola, ideal pels mesos d'estiu. També hi ha una zona d'aparcament coberta per a dos vehicles i uns trasters amplis a la part baixa o soterrani de l'habitatge.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/val45670](https://lucasfox.cat/go/val45670)

Terrassa, Jardí, Sostres alts, Llum natural,  
Traster, S'accepten mascotes, Llar de foc,  
Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada,  
A renovar, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

690.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a La Canyada, València

Espanya » València » La Canyada » 46182

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **347m<sup>2</sup>** Plànol      **1.453m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya