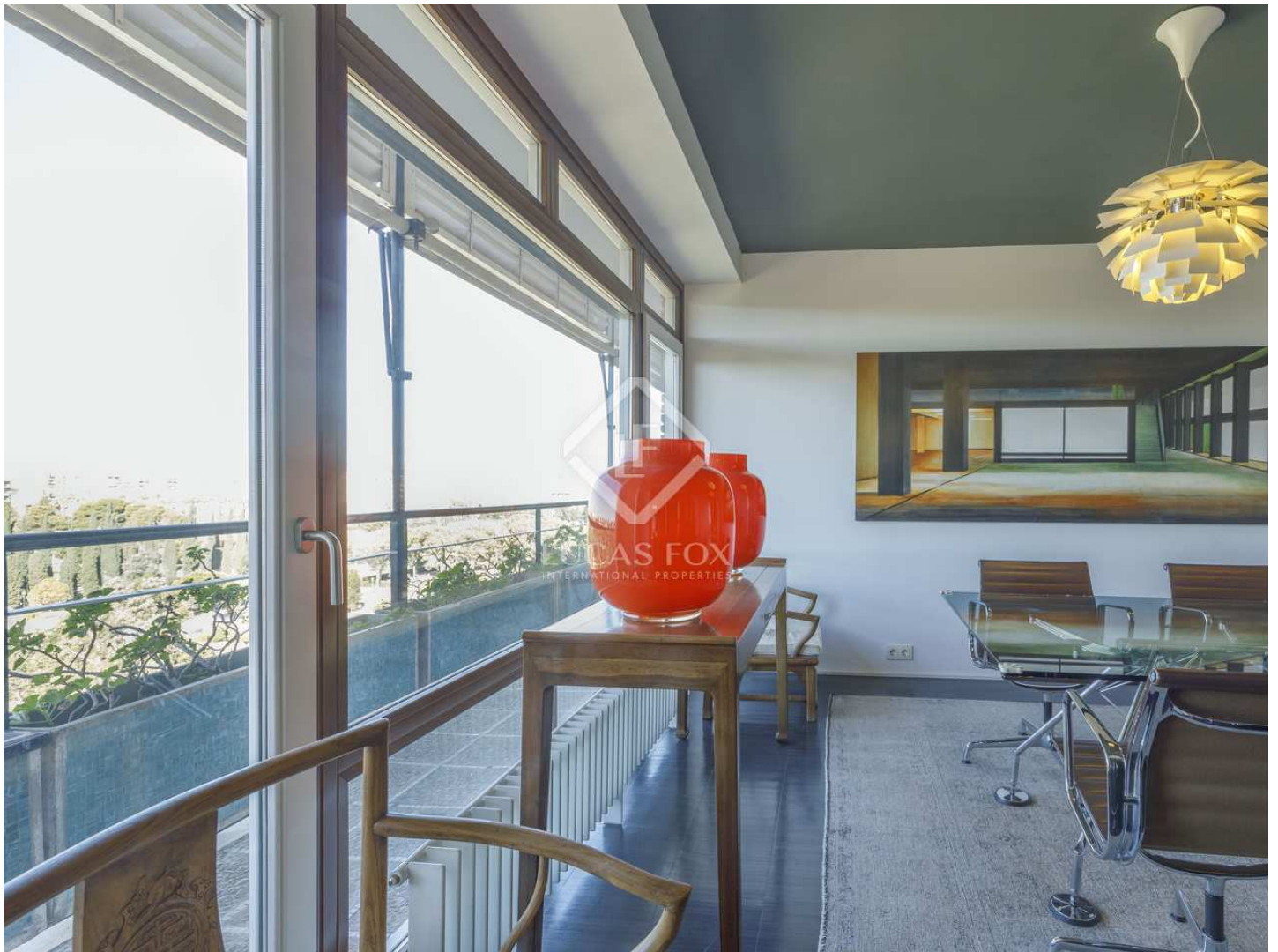


1.600.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 29m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Pla del Real

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Real » 46010

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.600.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 29m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Pla del Real

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Real » 46010

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **335m<sup>2</sup>** Plànol      **29m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Lluminós pis reformat de 5 dormitoris en venda amb vistes als Jardins del Real, València.

Aquest elegant habitatge es troba al barri de la Saïdia, concretament a la zona de la Trinitat, al costat dels Jardins del Real. El pis gaudeix de doble orientació, amb les estances principals cap al sud i les secundàries cap a l'oest. Es caracteritza per unes vistes espectaculars cap als Jardins del Reial. A més, presenta una elegant reforma amb materials de molt bona qualitat, entre els quals destaquen els paviments de fusta de roure.

L'entrada de l'habitatge disposa d'un distribuïdor. A continuació, es disposa el dormitori principal, orientat cap al sud, amb bany privat i armaris encastats de terra a sostre amb molta capacitat d'emmagatzematge. Al costat d'aquest, es disposa un segon dormitori actualment convertit en despatx. A mesura que ens endinsem a la vivenda accedim a l'espectacular zona de dia, molt àmplia, càlida i lluminosa. La zona de saló s'orienta cap al sud i té accés a una terrassa àmplia i assolellada. Des del saló-menjador s'observen unes vistes espectaculars cap als jardins del Reial. Més endavant, creuant un passadís, accedim a dos dormitoris dobles amb accés a una petita terrassa. En direcció est, s'hi ubica una gran cuina d'alta gamma totalment equipada amb tot luxe de detalls. Compte amb electrodomèstics de la marca Gaggenou i disseny de Bulthaup. A la galeria s'ubica la zona de bugaderia amb rentadora i assecadora. Al costat de la cuina es localitza un petit dormitori de servei.

L'habitatge presenta paviments de fusta de roure, sistema de refrigeració-calefacció amb sistema Airzone, així com sistema de calefacció mitjançant radiadors de gas integrats. L'habitatge es ven amb plaça de garatge i traster inclòs al preu.



[lucasfox.cat/go/val45724](https://lucasfox.cat/go/val45724)

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya



1.600.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 29m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Pla del Real

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Real » 46010

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **335m<sup>2</sup>** Plànol      **29m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya