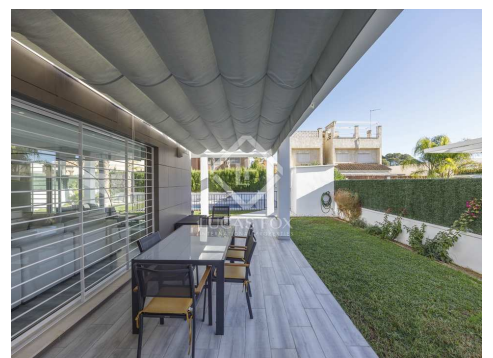
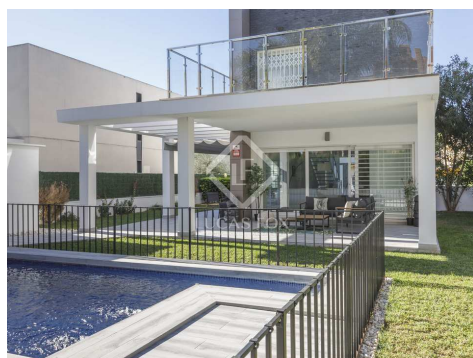


685.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a La Canyada

Espanya » València » La Canyada » 46182

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **323m<sup>2</sup>** Plànol      **528m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**685.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a La Cañada**

Espanya » València » La Cañada » 46182

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **323m<sup>2</sup>** Plànol      **528m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## **Casa independent amb piscina en perfecte estat per entrar a viure en venda a La Cañada.**

Lucas Fox presenta en venda aquesta sorprenent vila a La Cañada. Tot i la construcció recent de la vivenda, els propietaris van decidir reformar-la íntegrament amb tota mena de detalls.

La seva arquitectura destaca pels grans finestrals que permeten l'entrada abundant llum natural a tot l'espai. A la zona del saló, es van elevar els sostres a doble altura, per la qual cosa arriben fins a la primera planta, per col·locar-hi uns finestrals estratègics que maximitzen encara més l'entrada de llum natural en aquest espai.

La parcel·la està totalment aprofitada i disposa de zona infantil, piscina, zona de paeller, zona verda, terrassa al costat de la cuina i terrassa del darrere al costat de la piscina.

La casa es desenvolupa en distribueix en dues plantes, més la planta semisoterrani. La zona de dia es presenta a la planta baixa, amb el saló-menjador, la cuina office, un bany complet i un dormitori. Des de la planta baixa, s'accedeix a les dues terrasses de forma fluida i fàcil.

La primera planta compta amb tres dormitoris, inclòs el dormitori principal amb bany privat, un segon bany complet i un distribuïdor molt ampli que connecta amb una terrassa molt espaiosa amb unes vistes molt agradables a un entorn tranquil, natural i privat.

La planta semisoterrani és àmplia i inclou un garatge amb capacitat per a dos cotxes, a més d'espai d'emmagatzematge, zona tècnica i fins i tot una petita àrea d'esport.

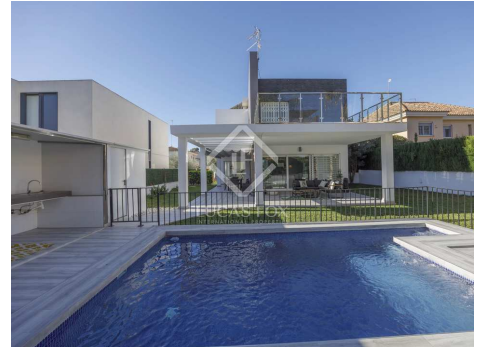
Cal destacar que s'han instal·lat plaques solars a la coberta per disminuir el cost de l'energia de la casa al mínim.

L'habitatge es troba a la millor zona de La Cañada a la zona del Plantío, molt a prop de la sortida el que li permet connectar molt ràpidament amb la CV35. A més, és a prop del club esportiu El Plantío i de la zona verda de la Vallesa, ideal per anar a passejar caminant o amb bici. Finalment, és al mateix carrer del British Colleague La Cañada.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya



[lucasfox.cat/go/val46645](https://lucasfox.cat/go/val46645)

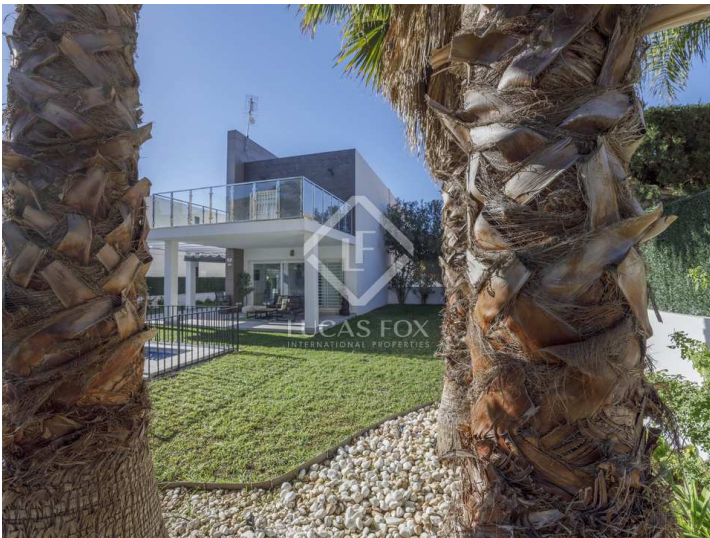
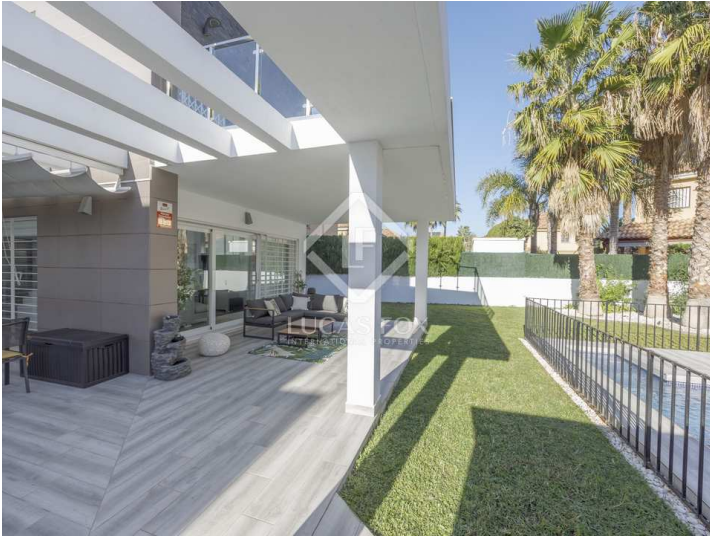
Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Traster, Plafons solars, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Aire condicionat

685.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a La Canyada

Espanya » València » La Canyada » 46182

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **323m<sup>2</sup>** Plànol      **528m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya