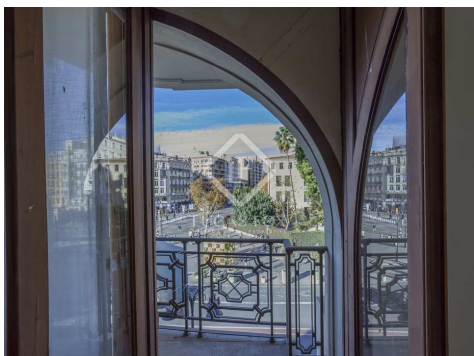


800.000 € Pis - En venda

## Pis de 4 dormitoris amb 37m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Francesc, València

Espanya » València » València ciutat » Sant Francesc » 46002

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

800.000 € Pis - En venda

## Pis de 4 dormitoris amb 37m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Francesc, València

Espanya » València » València ciutat » Sant Francesc » 46002

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## L'encant històric i el luxe modern: Exquisit apartament de 249 m2 amb terrassa de 37 m2 a San Francesc, València

Situat a la prestigiosa zona de San Francesc de València, aquest excepcional apartament de 249 m2 ofereix una combinació inigualable d'encant històric i luxe contemporani. Situat en una ubicació privilegiada amb vistes impressionants, aquesta residència és un testimoni de la brillantor arquitectònica i l'elegància atemporal.

Característiques clau:

**Obra mestra arquitectònica:** dissenyat per l'estimat arquitecte Goerlich, aquest edifici és un testimoni de l'excel·lència modernista, amb detalls complexos i una artesania inigualable.

**Llum natural abundant:** la llum del sol s'inunda a través de finestres expansives, il·luminant tots els racons de l'espai habitable de 249 m2, creant un ambient càlid i acollidor.

**Vistes panoràmiques:** Gaudeix d'unes vistes panoràmiques de la zona de San Francesc des de la comoditat de casa teva, amb unes vistes descobertes que s'estenen tan lluny com la vista pot veure, oferint un teló de fons captivador a la vida quotidiana.

**Terrassa expansiva:** surt a la generosa terrassa de 37 m2, on podràs relaxar-te i entretenir-te enmig de la bellesa del paisatge que l'envolta, creant el teu propi oasi privat al cor de València.

**Servei de consergeria:** gaudiu d'una assistència personalitzada i comoditat amb el servei de consergeria, assegurant una experiència de vida perfecta i adaptada a les vostres necessitats.

**Oportunitat de reforma:** aquesta residència, que s'utilitzava anteriorment com a espai d'oficines, ofereix una oportunitat única de reforma, que us permet adaptar la disposició i el disseny a les vostres preferències i estil de vida.

**Característiques de l'època original:** conservant les seves característiques originals de l'època, com ara motlures ornamentades, sostres alts i detalls arquitectònics elegants, aquest apartament desprèn caràcter i encant a cada pas.



[lucasfox.cat/go/val46696](https://lucasfox.cat/go/val46696)

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, Vistes a la ciutat, Exterior, Calefacció, Aire condicionat, A renovar, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**800.000 € Pis - En venda**

## **Pis de 4 dormitoris amb 37m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Francesc, València**

Espanya » València » València ciutat » Sant Francesc » 46002

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Privacitat i serenitat: Gaudeix de la tranquil·litat i la privadesa sense edificis directament al davant, oferint un entorn serè enmig de l'animat paisatge urbà de Sant Francesc.

Viu l'epítom de la vida de luxe al cor de la zona de Sant Francesc de València, on l'encant històric es troba amb la sofisticació moderna. No perdís l'oportunitat de tenir un tros de la història arquitectònica en aquest edifici emblemàtic dissenyat per Goerlich. Programa una visita avui i embarca't en un viatge d'elegància atemporal i vida refinada.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya



800.000 € Pis - En venda

## Pis de 4 dormitoris amb 37m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Francesc, València

Espanya » València » València ciutat » Sant Francesc » 46002

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya