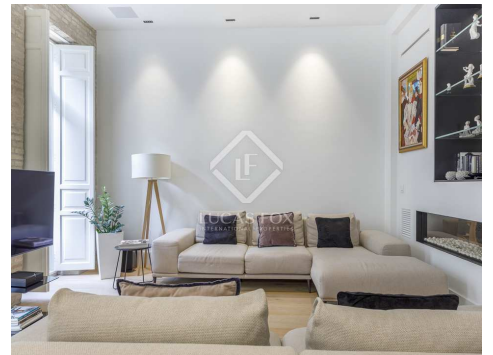
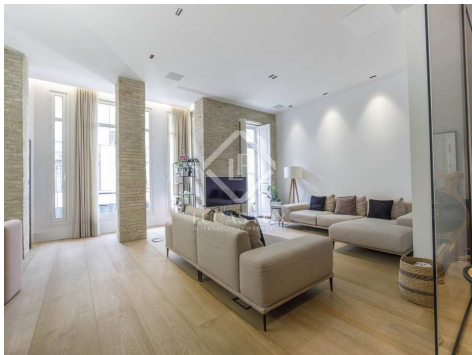


1.300.000 € Pis - En venda - Reservado

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 16m² terrassa en venda a Sant Francesc

Espanya » València » València ciutat » Sant Francesc » 46002

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **255m²** Plànol **16m²** Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.300.000 € Pis - En venda - Reservado

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 16m² terrassa en venda a Sant Francesc

Espanya » València » València ciutat » Sant Francesc » 46002

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **255m²** Plànol **16m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Exclusiu i elegant habitatge de disseny, amb una rehabilitació integral exquisida en venda en un edifici emblemàtic, en una de les millors zones del centre de València.

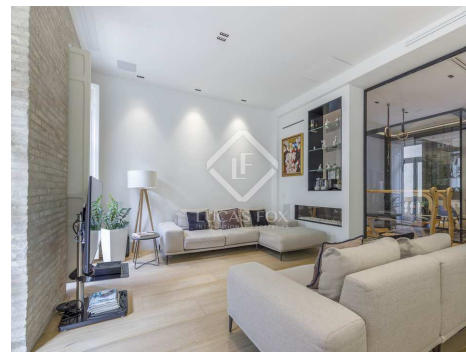
Aquest habitatge singular se situa en un edifici d'època perfectament conservat, amb una preciosa façana modernista amb els elements comuns molt ben mantinguts. Té ascensor i servei de consergeria diürn.

L'habitatge té una superfície de 255 m² construïts amb elements comuns, en una planta rectangular, més una agradable terrassa d'uns 12 m² i un traster a la part alta de l'edifici.

Els propietaris han fet una reforma integral de l'habitatge, amb un gust exquisit, cuidant al màxim tots els detalls, utilitzant materials nobles de primeríssimes qualitats i cercant una distribució pràctica i funcional. El resultat és un habitatge molt pràctic, elegant i acollidor, però amb un caràcter únic.

Accedim a la vivenda per un rebedor pràctic. A mà esquerra, hi ha l'espectacular saló-menjador, de planta rectangular i de generoses dimensions, amb amplis finestrals a façana i sortida a un agradable balcó. Resulta molt lluminós i assolellat. Han restaurat en algunes de les parets la rajola cara vista original i s'han conservat l'alçada dels sostres a tota aquesta zona, que és de 3,55 metres, cosa que aporta sens dubte una gran sensació d'amplitud als espais. Contigua al saló, però separada per uns enormes panells de vidre amb perfils d'alumini negre, hi trobem una sala polivalent, ideal com a estudi, sala de lectura o fins i tot un petit gimnàs.

Just al costat, accedim a la increïble cuina semioberta amb uns grans panells de vidre. A causa de la seva singularitat, s'ha dissenyat i fabricat a mida d'una prestigiosa firma italiana i disposa de gran capacitat d'emmagatzematge, així com una zona d'illa central amb encimera porcelànica amb tons naturals. Tots els electrodomèstics de gamma alta estan integrats. En aquesta part de l'habitatge hi trobem un bany de cortesia i un dormitori individual, que s'utilitza actualment com a despatx.



lucasfox.cat/go/val47312

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.300.000 € Pis - En venda - Reservado

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 16m² terrassa en venda a Sant Francesc

Espanya » València » València ciutat » Sant Francesc » 46002

4	4	255m²	16m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

L'habitatge disposa d'una agradable terrassa interior, d'uns 12 m², amb espai més que suficient per col·locar una taula amb les seves cadires i gaudir de l'agradable clima mediterrani.

La zona de nit, per a més comoditat i intimitat, s'ha plantejat clarament diferenciada de la de dia. El dormitori principal se situa a la part posterior de la vivenda. Disposa d'un increïble vestidor, amb grans armaris de DM lacats en negre, amb vidre fumat, perfil·leria d'alumini, i interior de roure. El bany està integrat, amb una àmplia banyera i dutxa amb totes les aixetes de paret de la marca Italiana Gessi i revestiment de gran format de 120 x 3000 amb zona de vàter independent. L'habitatge disposa a més de dos dormitoris dobles, tots dos amb amplis armaris de DM lacats en blanc, i bany complet privat.

El paviment és de fusta natural sense tractar amb lamel·les de grans dimensions de més de 5 metres de llarg, combinat amb lamel·les més petites, per aconseguir una millor sensació òptica i espacial. Disposa d'una agradable xemeneia de gas, ideal per als mesos més freds de l'any i un sistema de cinema a casa de la prestigiosa firma Sonos. Els finestrals lacats són de fusta natural d'iroc i compta amb doble vidre i aïllament tèrmic i acústic.

Tot l'habitatge té climatització fred/calor radiant al sostre per Aerotèrmia i terra radiant als banys, cosa que aconseguix una mateixa temperatura durant tot l'any; un sistema perfecte per a persones que pateixen al·lèrgies o malalties respiratòries, mentre s'aconsegueix un màxim estalvi i eficiència energètica.

Hi ha la possibilitat d'adquirir una plaça de garatge, de lloguer o compra, no inclosa en el preu, davant de l'habitatge.

Poseu-vos en contacte per a més informació

Contacti'ns sobre aquesta propietat

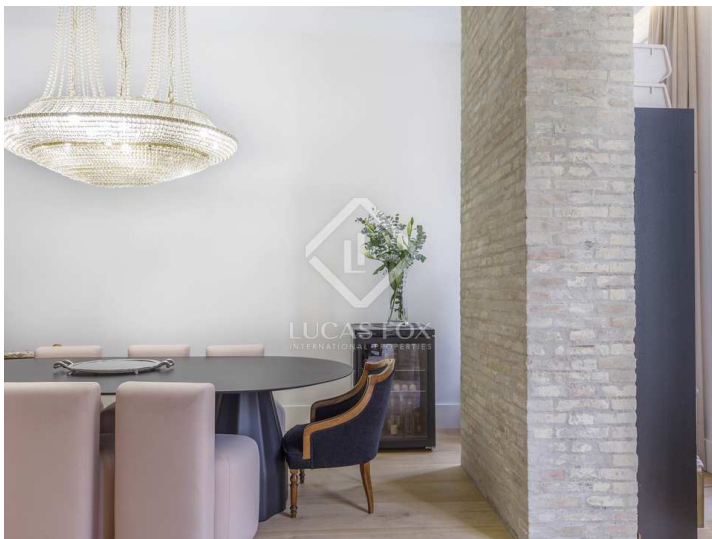
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.300.000 € Pis - En venda - Reservado

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 16m² terrassa en venda a Sant Francesc

Espanya » València » València ciutat » Sant Francesc » 46002

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **255m²** Plànol **16m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya