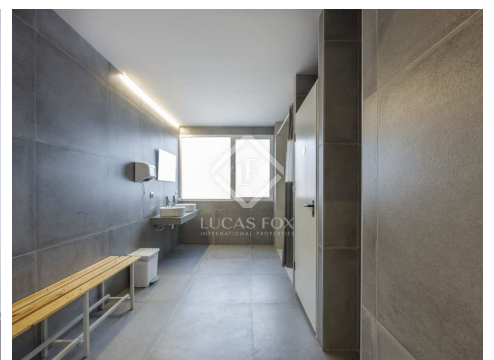
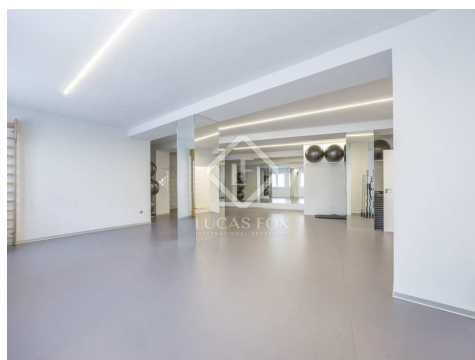
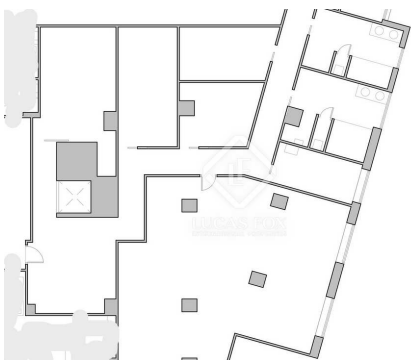


390.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Francesc, València

Espanya » València » València ciutat » Sant Francesc » 46001

**5** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **210m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

390.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Francesc, València

Espanya » València » València ciutat » Sant Francesc » 46001

**5** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **210m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Ampli espai d'oficines totalment reformat amb alt rendiment de lloguer en un edifici senyorial amb servei de consergeria a la privilegiada ubicació de València.

Un gran espai que actualment està equipat per ser una sèrie de sales destinades a sessions privades de spa i fitness, així com una gran sala de fitness per a grups. Amb reforma, es pot transformar en un o dos apartaments residencials.

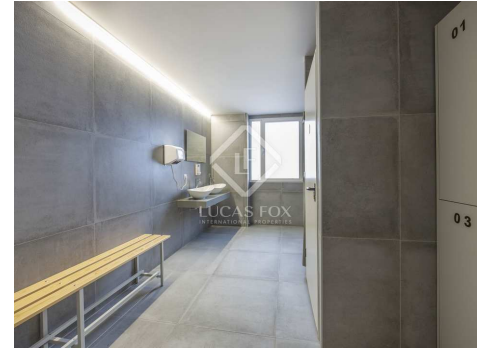
Tot el local va ser totalment reformat l'any 2018, amb noves finestres d'alta qualitat i sistema d'aire condicionat centralitzat, i noves instal·lacions elèctriques i d'il·luminació. La propietat disposa de 2 banys grans amb dutxes i lavabos.

Es ven amb un contracte de lloguer actiu a llarg termini que garanteix un alt rendiment de la inversió durant diversos anys.

Posteriorment, segons l'estratègia d'inversió, l'espai es pot convertir en dos apartaments residencials i llogar o vendre. En funció de la disposició escollida, es poden estalviar alguns materials per reutilitzar-los més endavant, estalviant així els costos de la reforma.

És una oportunitat interessant per a inversors professionals i particulars, que busquen uns ingressos de lloguer elevats des del primer dia.

No dubteu a posar-vos en contacte per obtenir més informació o concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/val47670](https://lucasfox.cat/go/val47670)

Spa, Servei de consergeria, Gimnàs,  
Ascensor, Llum natural, Traster,  
Sistema domòtic, Saló de bellesa, Safareig,  
S'accepten mascotes, Renovat,  
Muntacàrregues, Interior,  
Finestres de doble vidre, Entrada de servei,  
Calefacció, Aire condicionat,  
Accés habilitat per a cadires de rodes,  
A renovar,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

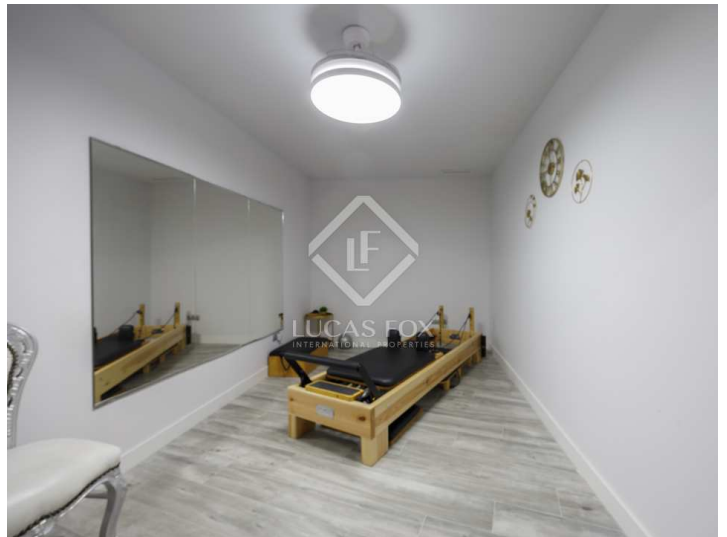
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

390.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Francesc, València

Espanya » València » València ciutat » Sant Francesc » 46001

**5** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **210m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya