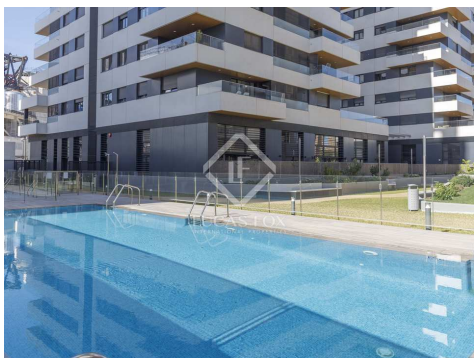


550.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Ciudad de las Ciencias

Espanya » València » València ciutat » Ciudad de las Ciencias » 46013

**1** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **83m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

550.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Ciudad de las Ciencias

Espanya » València » València ciutat » Ciudad de las Ciencias » 46013

**1** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **83m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Pis dúplex tipus loft amb llicència turística en venda al costat del nou pavelló de València Basquet.

Lucas Fox presenta aquest pis situat en un edifici recent construït i que confronta amb la parcel·la on s'ubica la nova pista del València Basquet.

El pis gaudeix de llicència d'apartament turístic, per la qual cosa és especialment interessant per als inversors que cerquin una inversió amb un bon potencial de rendibilitat.

Actualment, en els primers mesos de lloguer ja ha assolit una rendibilitat bruta del 8% i s'espera que la tendència segueixi a l'alça, ja que quan s'acabi el projecte del Roig Arena, el pol d'atracció que suposarà beneficiarà el flux d'interessats a llogar aquest habitatge que té porta de sortida al mateix carrer del projecte.

L'habitatge se situa a la planta baixa de l'edifici i es distribueix en dues plantes. S'ofereix la possibilitat d'usar els elements comuns de l'edifici com dues piscines, adults i nens, parc infantil, gastrobar/sala per a aniversaris... Per això, resulta ideal per a famílies amb un fill que vinguin a la ciutat de València per passar uns dies.

L'edifici té un disseny atractiu i aïllaments i qualitats òptimes; per això l'habitatge presenta un certificat d'eficiència energètica A, el més alt possible. Compta amb una plaça de garatge com a servei addicional i servei de consergeria i càmeres.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/val47998](https://lucasfox.cat/go/val47998)

Piscina, Servei de consergeria, Garatge, Ascensor, Obra nova, Llicència turística, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

550.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Ciudad de las Ciencias

Espanya » València » València ciutat » Ciudad de las Ciencias » 46013

**1** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **83m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya