

590.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Playa Malvarrosa/Cabanyal

Espanya » València » València ciutat » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **128m<sup>2</sup>** Plànol

PROPIETAT EN EXCLUSIVA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

590.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Playa Malvarrosa/Cabanyal

Espanya » València » València ciutat » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **128m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Pis de disseny en venda davant del mar a platja de la Malvarrosa, València.

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar aquest pis en venda en una ubicació especial, davant del mar Mediterrani a la platja de la Malvarrosa, a prop de la platja i el passeig marítim de València.

Aquest habitatge se situa en un edifici de recent construcció on han primat conceptes com el disseny arquitectònic, la qualitat dels materials emprats, el servei i l'exterioritat dels habitatges. Disposa d'una àmplia zona comunitària exterior a la cota zero davant de l'edifici. L'edifici té quatre façanes el que proporciona molta il·luminació al seu interior, amb cantonades als carrers Cavite, Rio Tajo i Isabel de Villena.

Ens trobem davant d'un habitatge d'orientació est i sud, de manera que el sol surt per la part del saló i al llarg del dia va il·luminant la resta de dependències, com ara la cuina i la resta de dormitoris.

L'habitatge compta amb tres dormitoris, inclòs el principal amb bany privat, i un segon bany per als altres dos dormitoris. La cuina se situa al costat del saló i a més de tenir una dimensió generosa, compta amb una gran finestra que li proporciona molta llum.

L'edifici i els habitatges tenen acabats de gran qualitat, com el paviment de fusta natural d'auró canadenc en aquest cas, calefacció per radiadors, aire condicionat centralitzat i cuina equipada, entre d'altres.

D'altra banda, l'habitatge es beneficia d'una plaça de garatge extraordinària apta per a vehicles amplis, molt còmoda per aparcar.

Finalment, es ven moblada (menys estris personals) amb la comoditat que això suposa per als que volen entrar a viure ràpidament. Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/val48252](https://lucasfox.cat/go/val48252)

Vistes al mar, Ascensor, Parquet,  
Llum natural, Aparcament,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció,  
Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

590.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva  
**Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Playa  
Malvarrosa/Cabanyal**

Espanya » València » València ciutat » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**3**                      **2**                      **128m<sup>2</sup>**  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya