

1.350.000 € Pis - En venda - Top Pick

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Sant Francesc

Espanya » València » València ciutat » Sant Francesc » 46002

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **306m²** Plànol **15m²** Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.350.000 € Pis - En venda - Top Pick

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Sant Francesc

Espanya » València » València ciutat » Sant Francesc » 46002

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **306m²** Plànol **15m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Àtic de 4 dormitoris amb una superfície de 306 m², amb una àmplia terrassa de més de 15 m², amb una increïble reforma amb una distribució pràctica i funcional en venda a una exclusiva ubicació de Sant Francesc a València.

Aquest increïble àtic se situa en un dels carrers més elegants de barri de Sant Francesc a València, en un edifici d'època perfectament conservat amb servei de consergeria diürn.

L'habitatge té una superfície total de 306 m²: una primera planta de 165 m² i una segona planta de 117 m², més una estupenda terrassa de 15 m² aproximadament, una cosa realment difícil de trobar al centre de la ciutat.

L'habitatge s'ha reformat íntegrament, amb materials de primeríssimes qualitats i amb aïllament tèrmic i acústic en tots els envans, així com als sostres i les terrasses.

Accedim a l'habitatge per un rebedor i passem al saló-menjador de generoses dimensions i amb quatre grans finestrals que ofereixen vistes al·l'exterior i permeten l'entrada de llum durant tot el dia. La zona està dividida en un saló amb grans sofàs, una zona de menjador amb taula per a vuit comensals i una zona de lectura amb una llibreria gran que cobreix tota la paret frontal de l'estada. Contigua al saló-menjador, se situa la cuina, molt alegre i assolellada amb una taula al centre per a vuit comensals, mobiliari lacat i tots els electrodomèstics integrats de primeres firmes. Tota l'estada té armaris de paret amb molta capacitat d'emmagatzematge. A continuació, hi ha una pràctica zona de bugaderia i una àmplia zona de rebost.

El dormitori principal de planta rectangular i amb generoses dimensions gaudeix d'una gran zona d'armada, lacada en blanc totalment vestida. Disposa d'un gran bany privat amb dues piles i dutxa. La planta es completa amb un bany de cortesia.

Per unes pràctiques escales, accedim a la planta superior que disposa d'una zona d'estar o zona d'estudi amb accés a la terrassa d'aproximadament 15 m². En aquest espai, el passadís també disposa d'armaris de terra a sostre amb una gran capacitat d'emmagatzematge. A continuació, es disposen tres dormitoris de grans dimensions i amb armaris de terra a sostre vestits. En aquesta planta també hi ha dos banys complets.



lucasfox.cat/go/val48774

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Vistes a la ciutat, Vistes, Vestidor, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.350.000 € Pis - En venda - Top Pick

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Sant Francesc

Espanya » València » València ciutat » Sant Francesc » 46002

4	3	306m²	15m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Tot l'habitatge disposa d'aire condicionat centralitzat fred/calor per conductes i finestres de seguretat amb fusteria exterior d'alumini, amb doble vidre aïllant sota emissiu amb cambra d'aire i mecanismes oscil·lobatents. Les portes de pas de 2,60 centímetres d'alçada estan fetes a mida de fusta lacada amb tapajuntes llisos en blanc de 9 centímetres. A més, compta amb paviment de parquet flotant ecològic de roure natural.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.350.000 € Pis - En venda - Top Pick

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Sant Francesc

Espanya » València » València ciutat » Sant Francesc » 46002

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **306m²** Plànol **15m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya