

785.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 47m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ruzafa

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46006

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

785.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 47m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ruzafa

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46006

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Casa independent d'obra nova a estrenar en venda a València, al costat de la zona de Ruzafa.

Lucas Fox presenta aquest projecte de nova construcció d'una casa unifamiliar, ubicada a un barri tranquil A Corts, ben ubicat per la seva proximitat a la zona de Ruzafa. En aquest barri s'alternen els habitatges amb els edificis de baixa altura, cosa que li dóna un aire pintoresc i modern.

L'habitatge es distribueix en dues plantes més les golfes, amb un total de 158 m<sup>2</sup> construïts i un programa de quatre dormitoris i tres banys.

A la planta baixa a nivell de carrer, tenim la zona de dia, amb la cuina i el saló que donen cap a la part del darrere on tenim una terrassa descoberta amb abundant llum i una piscina.

A la primera planta, tenim tres amplis dormitoris amb lluminositat i ventilació creuada. Cal destacar el dormitori principal amb bany privat i amb balcó que dóna cap al pati.

Les golfes és un espai encantador, amb bigues de fusta i cobertes inclinades que conformen un espai ideal per a despatx o zona d'oci i descans.

L'habitatge és molt còmode i elegant, amb sostres alts, materials nous i tonalitats cromàtiques clares i neutres.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/val49002](https://lucasfox.cat/go/val49002)

Finestres de doble vidre, Cuina equipada,  
Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

785.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 47m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ruzafa

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46006

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya