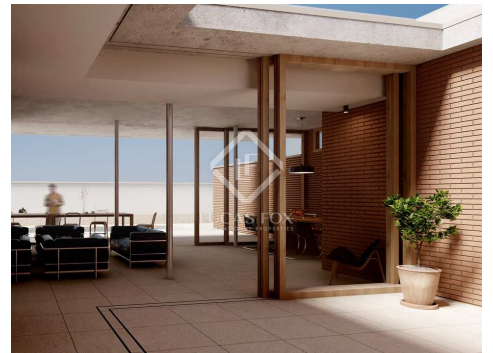
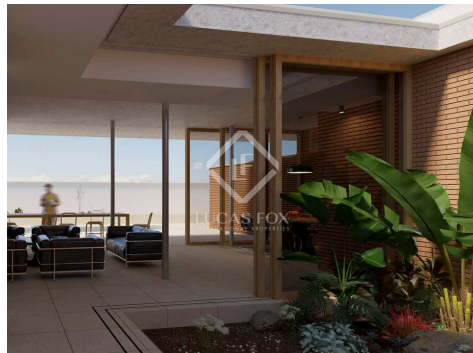
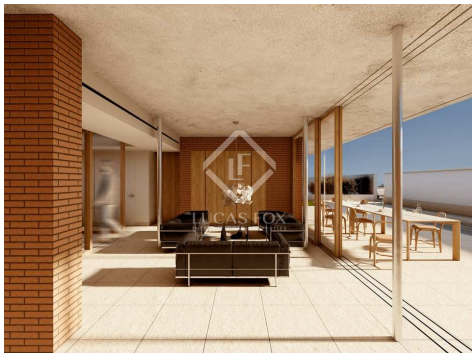


489.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 81m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Eliana

Espanya » València » La Eliana » 46190

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>564m<sup>2</sup></b>	<b>81m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

489.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 81m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Eliana

Espanya » València » La Eliana » 46190

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>564m<sup>2</sup></b>	<b>81m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Moderna vila en una planta, amb un disseny pràctic i funcional, sobre una parcel·la de 564 m<sup>2</sup> en venda a una agradable zona residencial a prop del centre de la ciutat de València.**

Aquesta vila increïble es troba en un carrer tranquil i ben situat, a la zona de l'Eliana, molt a prop de Riba Roja del Túria. Es tracta d'una zona residencial exclusiva, a tan sols uns 20 minuts amb cotxe del centre de la ciutat de València, que ofereix als seus veïns tots els serveis.

L'habitatge, de nova construcció, s'assenta sobre una parcel·la de 564 m<sup>2</sup>, amb una distribució en una sola planta d'aproximadament 216 m<sup>2</sup>, amb un agradable jardí i piscina privada.

L'habitatge té una distribució pràctica i funcional, amb els espais de dia i de nit clarament diferenciats per a més comoditat i intimitat. Totes les estances de la casa resulten molt lluminoses i assolellades, ja que estan orientades a la zona enjardinada, o bé a l'agradable pati anglès situat al centre de la mateixa.

L'habitatge es distribueix en un ampli saló-menjador, amb vista a la terrassa i a la zona de la piscina, que es comunica amb la zona de la cuina semioberta, amb un ampli finestral amb sortida a la zona exterior. La zona de nit es distribueix en un dormitori principal amb bany privat, dos dormitoris dobles i un bany complet.

Cal destacar que tots els materials de l'habitatge són de primeres qualitats i hi ha la possibilitat d'escollir i personalitzar molts dels acabats.



[lucasfox.cat/go/val49487](https://lucasfox.cat/go/val49487)

Terrassa, Jardí, Llum natural,  
S'accepten mascotes, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Armari encastats,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

489.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 81m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Eliana

Espanya » València » La Eliana » 46190

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>564m<sup>2</sup></b>	<b>81m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya