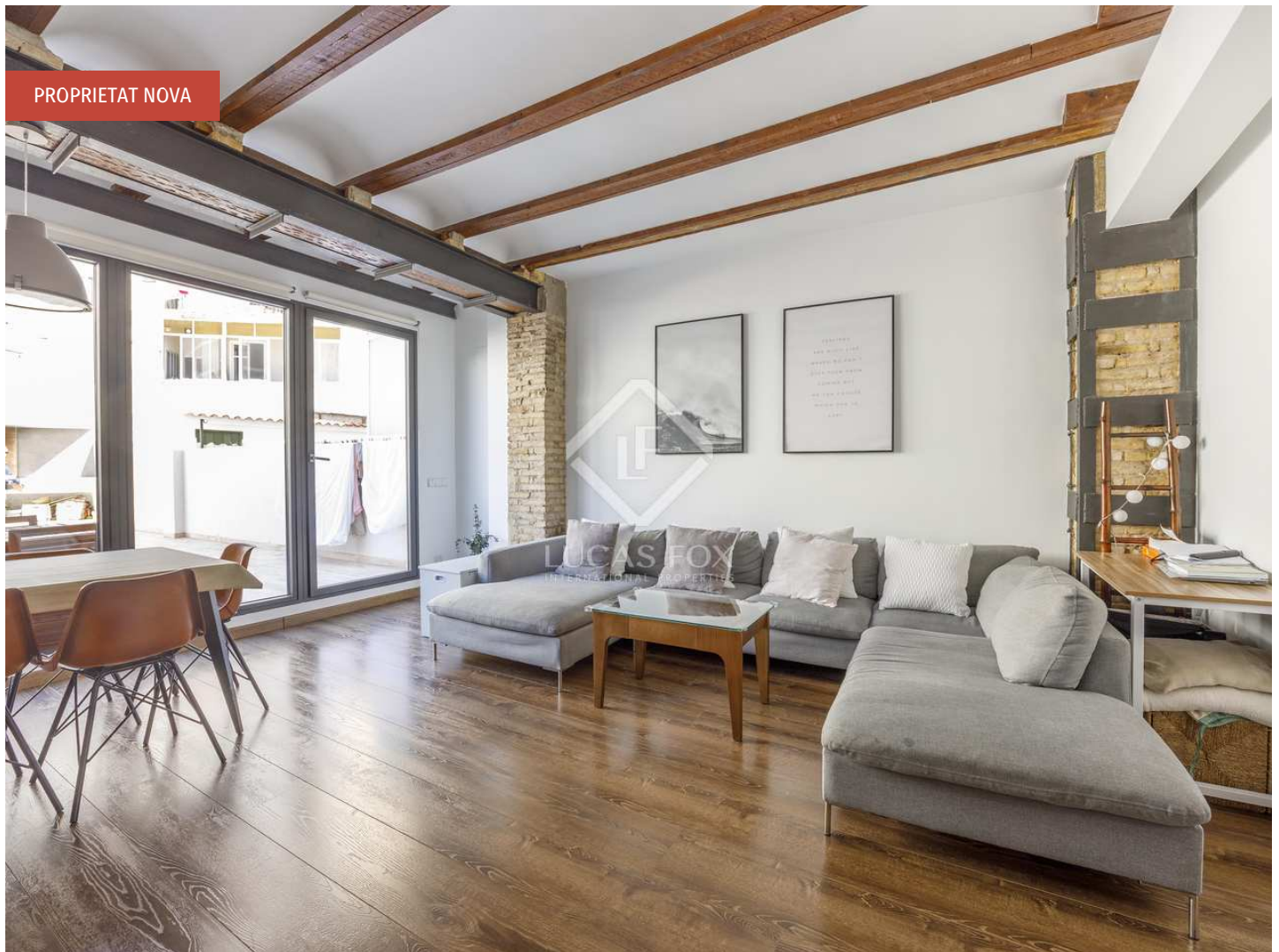


469.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gran Vía

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

**2** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **83m<sup>2</sup>** Plànol    **50m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

469.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gran Vía

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **83m<sup>2</sup>** Plànol      **50m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Pis de 2 dormitoris amb una increïble terrassa i una reforma exquisida en venda molt a prop dels meravellosos Jardins del Riu Túria, València.

Aquest habitatge se situa en una primera planta d'un edifici d'època perfectament conservat amb els elements comuns ben cuidats i localitzat en un dels millors carrers de l'emblemàtic i cèntric barri de Gran Vía.

L'habitatge té una planta rectangular de 83 m<sup>2</sup> construïts, més una increïble terrassa d'aproximadament uns 50 m<sup>2</sup>.

Accedim a la vivenda per un pràctic rebedor ia mà dreta, hi trobem el dormitori principal, amb un agradable balcó amb sortida al carrer, un vestidor i bany privat. Al dormitori principal, així com en altres estances, s'ha recuperat i restaurat la rajola caravista original i els sostres alts amb revoltons i unes precioses bigues de fusta natural. Al costat del dormitori principal, hi trobem un dormitori individual amb finestral a celobert i un bany complet que li dona servei.

Al fons de l'habitatge, es disposa la zona de dia orientada a la terrassa. Compte amb un immens i acollidor saló-menjador, amb sostres alts amb bigues vistes. La cuina es presenta oberta, de línies depurades i modernes, amb mobiliari de color gris antracita i gran capacitat d'emmagatzematge. Des del saló-menjador, a través d'una immensa vidriera de paret a paret accedim a una increïble terrassa d'aproximadament 50 m<sup>2</sup>. Al fons, s'ofereix estada polivalent i una pràctica zona de barbacoa.

L'habitatge té els terres de fusta natural, fusteria exterior amb doble vidre i aïllament tèrmic i acústic, sostres alts amb bigues originals de fusta totalment restaurades. Així mateix, disposa de climatització freda calor per conductes a totes les seves estades.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/val49873](https://lucasfox.cat/go/val49873)

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, Vistes a la ciutat, Traster, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya



469.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gran Vía

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **83m<sup>2</sup>** Plànol      **50m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya