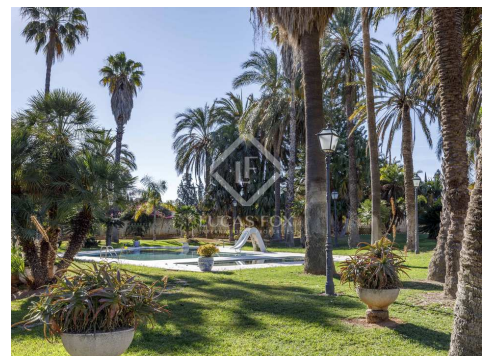


2.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a La Eliana

Espanya » València » La Eliana » 46185

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>1.093m<sup>2</sup></b>	<b>40.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a La Eliana

Espanya » València » La Eliana » 46185

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>1.093m<sup>2</sup></b>	<b>40.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Luxosa propietat, en plena natura, envoltada de palmeres i de camps de tarongers, amb més de 35.000m<sup>2</sup> de parcel·la i tan sols 25 minuts de València

Destacar d'aquesta propietat l'alt grau de qualitat en la seva construcció en la selecció dels materials emprats, però, sobretot, el que fa realment especial aquesta luxosa vila .és la seva ubicació dins una parcel·la de més de 30.000m<sup>2</sup> envoltada d'extensos camps de tarongers i múltiples palmeres de diferents espècies.

A més, la pròpia casa té un habitatge integrat, però amb accés independent de més de 70m<sup>2</sup>

Tindràs la sensació d'estar en plena natura, allunyat de pobles i ciutats, però, tot i això, estaràs a 25 quilòmetres de la ciutat de València, estarà una estació de metro a menys d'un quilòmetre, a menys de tres quilòmetres de les poblacions de L'Eliana i la Pobla de Vallbona, en fi, a prop de tot.

Accedim a la propietat per un camí privat envoltat de palmeres i vegetació que travessa els camps de taronges i ens porta a la casa

A l'entrada ens rep un espectacular hall d'entrada; terres de marbre, sostres alts i vidrieres de colors amb una bonica escala que ens conduiria a la planta superior i l'accés a les estances principals de la casa a la dreta

Cada estança de la casa és espectacular per la seva grandària gran i per la qualitat dels seus elements

La distribució de la planta principal té un programa d'un gran saló amb llar de foc, menjador també amb llar de foc i una sala d'estar amb vistes al jardí i la piscina.

La cuina amb l'encant especial que li dona el sostre amb bigues de fusta, també és de bones dimensions, amb zona de safareig i accés al·l'exterior, propera ial' àrea de barbacoa

Pujant les escales arribem a la zona de nit amb cinc habitacions grans amb bany en suite i vestidor i fantàstiques vistes a l'horitzó dels camps de tarongers i palmeres des de les seves finestres.



[lucasfox.cat/go/val49905](https://lucasfox.cat/go/val49905)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Vinyes, Terres de marbre, Llum natural, Vestidor, Traster, Sala de jocs, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Armaris encastrats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**2.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a La Eliana**

Espanya » València » La Eliana » 46185

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>1.093m<sup>2</sup></b>	<b>40.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

En aquesta planta també tenim una altra habitació doble amb bany en suite, una habitació doble i un bany complet

La planta baixa disposa d'una àmplia sala amb barbacoa com gaudir de festes amb amics, un celler, bany i un espaiós despatx-biblioteca. Aquesta planta enllaça amb el garatge, amb una capacitat per a més de quatre vehicles, i amb diverses estades per a emmagatzematge i la zona tècnica.

Totes les plantes de la casa estan connectades també per ascensor

L'exterior és realment espectacular, grans espais, gespa, vegetació, palmeres, ..., dues piscines, la zona de barbacoa, la pèrgola gegant,... i tot plegat envoltat de la gran extensió de camps de tarongers que circumden la casa.

Aquesta sí que és una propietat especial, per la qual cosa us convidem a concertar una visita personalitzada per poder gaudir-la i entendre-la amb tot detall

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

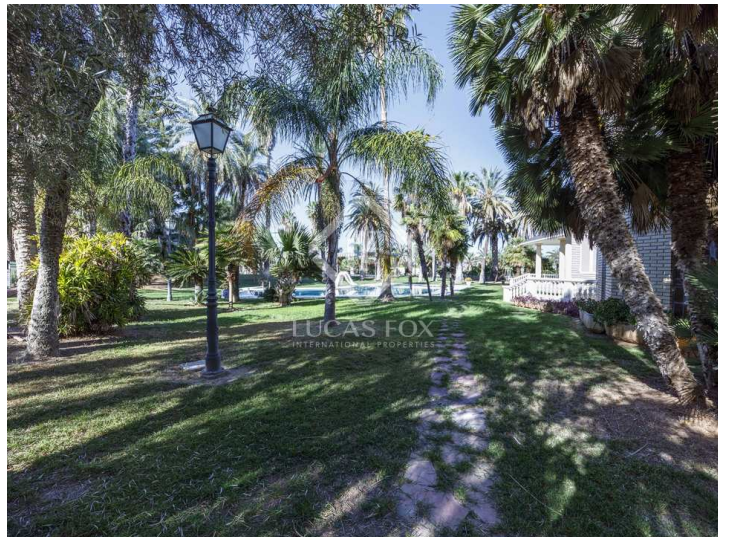
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a La Eliana

Espanya » València » La Eliana » 46185

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>1.093m<sup>2</sup></b>	<b>40.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya