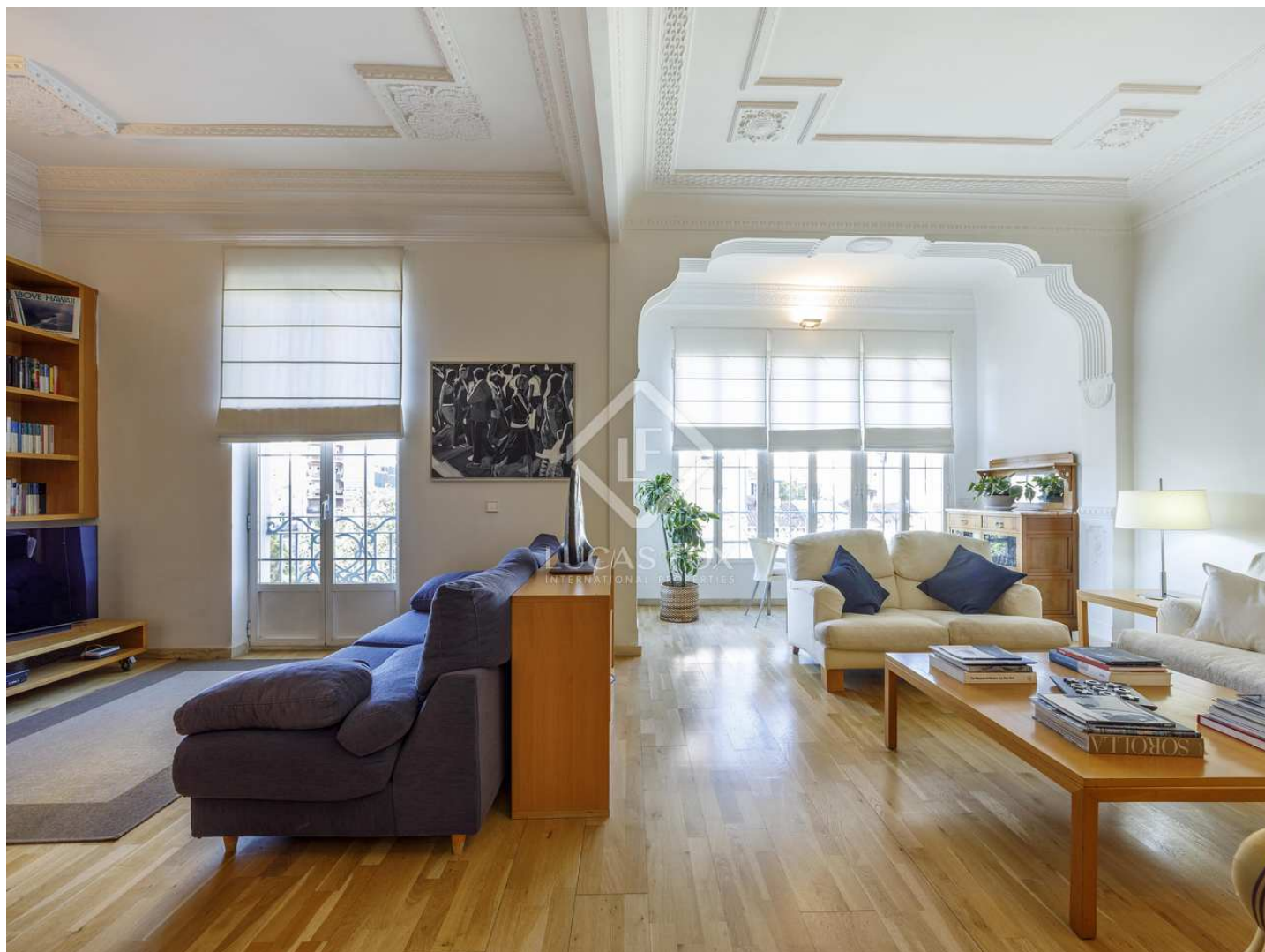


**1.200.000 € Pis - En venda**

## **Pis de 4 dormitoris en venda a Gran Vía, València**

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

|            |                 |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>3</b>        | <b>202m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**1.200.000 € Pis - En venda**

## **Pis de 4 dormitoris en venda a Gran Vía, València**

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

|            |                 |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>3</b>        | <b>202m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  |

### DESCRIPCIÓ

## **Ampli pis amb sostres alts i un disseny pràctic i funcional en venda en una ubicació exclusiva al costat de la Gran Via Marquès del Túria, València.**

Lucas Fox presenta aquest pis situat en una planta alta d'un edifici elegant construït l'any 1927, perfectament mantingut i amb els elements comuns molt ben cuidats, en ple barri de l'Eixample de València.

Té una superfície de 202 m<sup>2</sup> construïts amb elements comuns. L'habitatge s'ha reformat íntegrament amb materials de primeres qualitats i un disseny pràctic, amb una distribució excel·lent. Alhora, s'han mantingut i conservat els elements arquitectònics d'època de gran valor, com ara sostres alts amb motllures originals, perfectament restaurats.

Accedim per un pràctic rebedor ia mà esquerra, hi ha el saló-menjador, d'àmplies dimensions i separat en diversos ambients clarament diferenciats. Disposa d'un agradable mirador a façana amb unes boniques vistes clares, pel qual entra abundant llum natural. La cuina de planta rectangular és independent, però contigua a la zona de menjador. Està separada per una porta corredissa. Disposa d'una pràctica galeria i zona de rentat.

La zona de nit, està clarament diferenciada del dia per una porta corredissa i està orientada a la part posterior de l'habitatge, per a més comoditat i independència. En aquesta àrea trobem un despatx orientat a celobert i un bany complet. El dormitori principal, de generoses dimensions, gaudeix d'una còmoda zona de lectura molt assolellada i alegre i un bany complet privat. Està orientat a un ampli i clar pati de poma, per la qual cosa rep abundant llum natural. Amb aquesta mateixa orientació tenim dos dormitoris dobles, amb una àmplia zona d'armaris. Un bany complet els dóna servei.

L'habitatge inclou terres de fusta natural i de marbre a les zones humides, climatització fred/calor per conductes, sostres originals amb motllures perfectament restaurades, fusteria exterior amb cambra i aïllament tèrmic i acústic i fusteria interior de fusta natural.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/val51869](https://lucasfox.cat/go/val51869)

Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època,  
Parquet, Llum natural,  
Característiques d'època,  
Edifici modernista, Vistes a la ciutat,  
Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

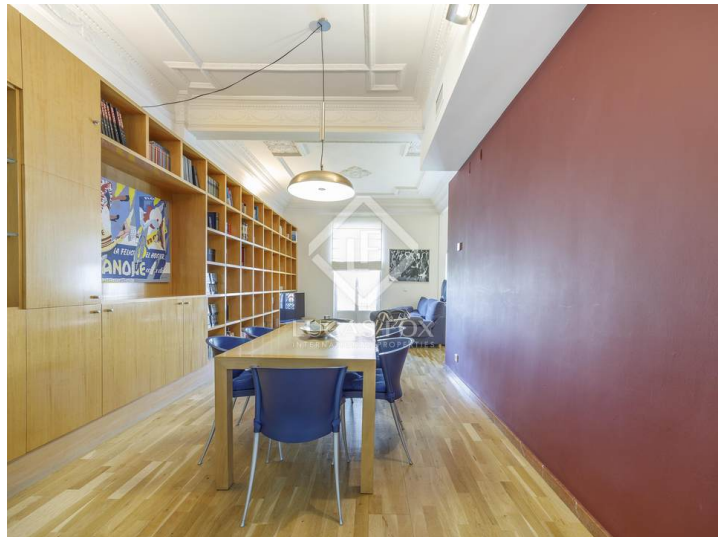


1.200.000 € Pis - En venda

## Pis de 4 dormitoris en venda a Gran Vía, València

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **202m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya