

2.750.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46110

7	4	392m <sup>2</sup>	2.582m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.750.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Godella / Rocafort

### Fabulosa casa en venda a Campolivar, Godella.

Lucas Fox presenta una exclusiva casa en venda a l'àrea metropolitana de València, a Godella. Es troba a un pas de la ciutat de València, a la urbanització Campolivar. Es tracta d'una urbanització en una zona rural tranquil·la amb multitud de pins, però a poca distància de la ciutat de València, amb tots els serveis.

La casa es troba en una zona alta i tranquil·la de la urbanització amb una gran privadesa, ja que passa desapercebuda des de l'exterior. Està orientada a l'est i des de la primera planta, els dies clars, s'aprecia de lluny l'skyline del litoral.

L'habitatge té més de 2.500 m<sup>2</sup> de parcel·la i un espectacular jardí amb una petita arbrada de pins consolidada; un lloc tranquil on desconnectar.

La casa es desenvolupa pràcticament tota en planta baixa, fet que suposa una gran comoditat per al dia a dia. Des de l'habitatge, s'ofereixen unes boniques vistes al jardí.

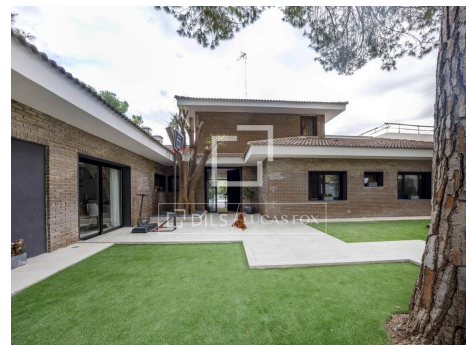
L'habitatge sacaba de reformar i és perfecta per als clients que busquen un habitatge d'alt nivell. Compte amb terra radiant, aire condicionat zonificat, aerotèrmia, piscina de clonació salina, descalcificador, osmosi, domòtica i reg sectoritzat amb dipòsit independent de 5000 litres, entre altres.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu i s'assumiran per la part corresponent.

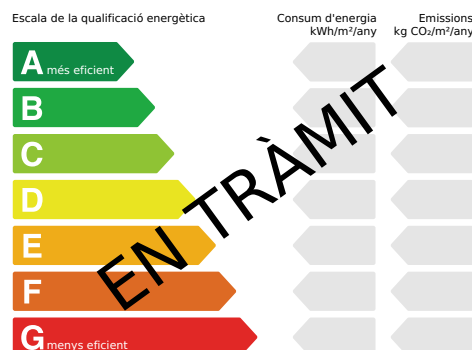
Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Amb número d'inscripció al Registre d'agents d'intermediació immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



[lucasfox.cat/go/val53241](https://lucasfox.cat/go/val53241)

Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Llum natural, Vistes, Sistema d'alarma, Seguretat, Pou, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.750.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Godella / Rocafort



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya