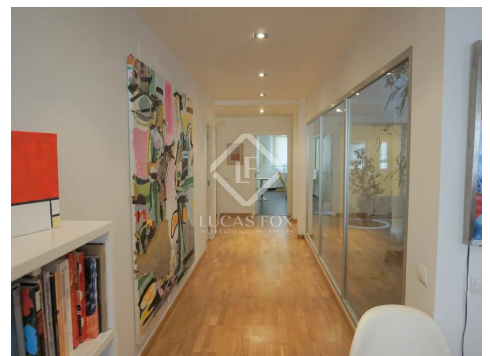
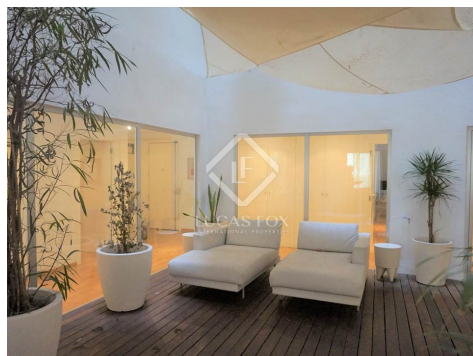


1.100.000 € Pis - En venda

## Pis de 4 dormitoris en venda a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46004

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **286m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.100.000 € Pis - En venda

## Pis de 4 dormitoris en venda a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46004

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **286m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Magnífic pis de disseny amb 4 dormitoris i terrassa en venda al centre de València.

Lucas Fox presenta aquest pis de 286 m<sup>2</sup> en una finca de 1963 ubicada al centre de València, amb una gran quantitat de restaurants, bars, botigues i altres serveis als voltants. El pis està reformat recentment per l'arquitecte Manuel Portaceli, finalista del premi Mies Van der Rohe. Ofereix un disseny modern i destaca la qualitat del mobiliari.

Les diferents estances de l'habitatge es distribueixen al voltant d'un preciós i acollidor pati interior de vidre, amb terra de fusta i acollidors sofàs. Des del pati, es pot observar el fantàstic saló-menjador, que compta amb mobles de disseny i una exquisida decoració, a més de sortida a un balcò amb magnífiques vistes a la cèntrica zona comercial de València. A l'entrada, se situa una àmplia i moderna cuina totalment equipada amb electrodomèstics com nevera, forn, rentadora, rentavaixelles i assecadora.

Disposa de dos dormitoris individuals, un amb bany privat, i un dormitori doble. Un petit passadís porta al dormitori principal amb la seva pròpia cambra de bany completa, vestidor i una zona d'estar integrada amb taula i cadires. Totes les estances i passadissos consten d'armaris encastats.

L'habitatge està equipat amb terra de parquet natural, calefacció de gas per radiadors i aire condicionat per splits a totes les estances.

Ideal per a famílies i jubilats per la seva amplitud i per la seva cèntrica ubicació, a prop de col·legis, transport públic i serveis.



[lucasfox.cat/go/val56436](https://lucasfox.cat/go/val56436)

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Parquet, Llum natural, Vestidor, S'accepten mascotes, Exterior, Cuina equipada, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.100.000 € Pis - En venda

## Pis de 4 dormitoris en venda a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46004

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **286m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya