

430.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 1 dormitori en venda a Gran Vía, València

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

**1** Dormitoris    **1** Cambres de bany    **81m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

430.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 1 dormitori en venda a Gran Vía, València

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

**1** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **81m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Pis en bon estat, amb un dormitori i un estudi en venda en una ubicació privilegiada a l'exclusiu Eixample valencià.

Aquest pis es troba en un bonic edifici modernista, típic de l'arquitectura valenciana, i amb els elements comuns ben mantinguts, en un agradable carrer del barri de Gran Vía, molt proper als meravellosos Jardins del Riu Túria.

L'habitatge té una superfície de 87 m<sup>2</sup> amb elements comuns, situada a una planta alta per la qual cosa resulta molt lluminosa i assolellada. Accedim per un petit rebedor i davant, hi ha la cuina de planta rectangular i amb finestra a un celobert. El saló-menjador, amb sostres alts, té un agradable balcó amb unes boniques vistes. L'habitatge disposa a més d'un dormitori principal, orientat també a façana, un bany complet i un petit estudi.

L'habitatge està reformat recentment i compta amb terres de fusta natural, fusteria interior de mobila totalment restaurada, fusteria exterior amb cambra i aïllament tèrmic i acústic i calefacció per radiadors.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/val56572](https://lucasfox.cat/go/val56572)

Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Vistes a la ciutat, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

430.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 1 dormitori en venda a Gran Vía, València

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

**1** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **81m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya