

435.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 68m² terrassa en venda a El Puig / Puebla Farnals



Espanya » València » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **211m²** Plànol **103m²** Dimensions del terreny **68m²** Terrassa

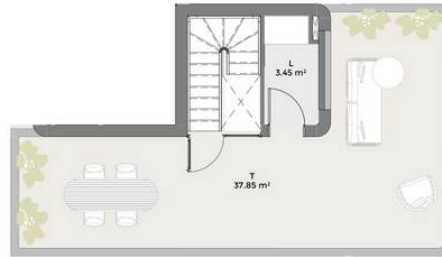
PROPIETAT NOVA

Vivienda B
3 Dormitorios

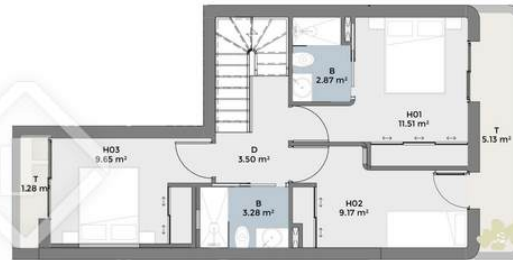
Surfaces	S. Útil	
ible int. area	Sup. Útil Int.	93.03m ²
ible Ext. area	Sup. Útil Ext.	82.07m ²
It area	Sup. Construïda	126.18m ²
t area	Sup. Parcela	103.99m ²

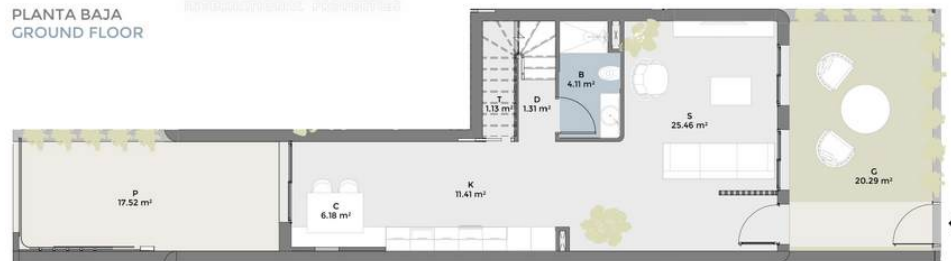
PLANTA ÁTICO
ROOFTOP



PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR



PLANTA BAJA
GROUND FLOOR



The commercial plans have been drawn up on the basis of a Basic Project and are orientative, they do not constitute a contractual document, and are subject to possible variations due to technical, legal or administrative requirements, derived from obtaining the regulatory permits and Licences, as well as due to construction or design needs derived from the development of the project and the works Management. The surfaces are of a provisional nature. The furniture, both interior and exterior, as well as the landscaping, is fictitious and is not included in the sale price. The equipment of the dwellings being that which is described in the specifications. All information relating to I.D. 1/15.78 of 21 April is available to the public through the sales agency. Los planos comerciales son solo orientativos en base a un Proyecto Básico y son orientativos, no constituyen un documento contractual, están sometidos a posibles variaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas, derivadas de la obtención de los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obras. Las superficies tienen carácter provisional. El mobiliario, tanto interior como exterior, así como el equipamiento, es ficticio y no está incluido en el precio de venta, siendo el equipamiento de las viviendas el que se describe en el memoria de calidades. Toda la información relativa al I.D. 1/15.78 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público a través de nuestros comercializadores.



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

435.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 68m² terrassa en venda a El Puig / Puebla Farnals

Espanya » València » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

4	3	211m²	103m²	68m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a El Puig / Puebla Farnals, València amb preus des de 435,000 €

Lucas Fox presenta la promoció d'obra nova Mediterranea Villas, amb 12 cases adossades, dissenyades amb un impecable estil mediterrani i pensades per oferir el màxim confort.

Cada habitatge compta amb una superfície de 211 m² distribuïts en tres plantes, amb diverses terrasses privades on podreu relaxar-vos i gaudir de vistes, així com un aparcament per a un vehicle. A més, es podran personalitzar els habitatges, amb l'opció d'afegir-hi fins i tot una piscina privada.

Aquest projecte destaca per comptar amb un disseny avantguardista elegant i per l'ús de materials de primera qualitat, que resulta molt funcional. Compte amb aïllament tèrmic en façanes i cobertes per a una màxima eficiència energètica, fusteria de PVC imitació fusta amb doble vidre per a més confort i paviments porcellànics en tons clars que potencien la lluminositat.

Les cuines obertes estan equipades amb mobles d'obra amb portes de fusta natural i bancades de microciment, mentre que els banys presenten un disseny modern i minimalista, amb sanitaris suspesos i aixetes negres. A més, compta amb il·luminació led de baix consum, un sistema d'aerotèrmia per a la producció eficient d'aigua calenta i aire condicionat fred/calor per a un confort òptim a qualsevol època de l'any. La fontaneria i els sanejaments han estat dissenyats amb materials d'alta durabilitat.

La zona ofereix un encantador passeig marítim, envoltat de jardins i palmeres que creen un entorn agradable, perfecte per caminar i relaxar-se. A més, durant l'estiu, s'organitzen diverses activitats a la vora del mar, com ara classes de meditació, ioga i tai-txi.

Amb un disseny excepcional, una ubicació privilegiada i un mercat en expansió, aquesta és una fantàstica oportunitat per viure al costat del Mediterrani. Poseu-vos en contacte per a més informació.



lucasfox.cat/go/val56745

Terrassa, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

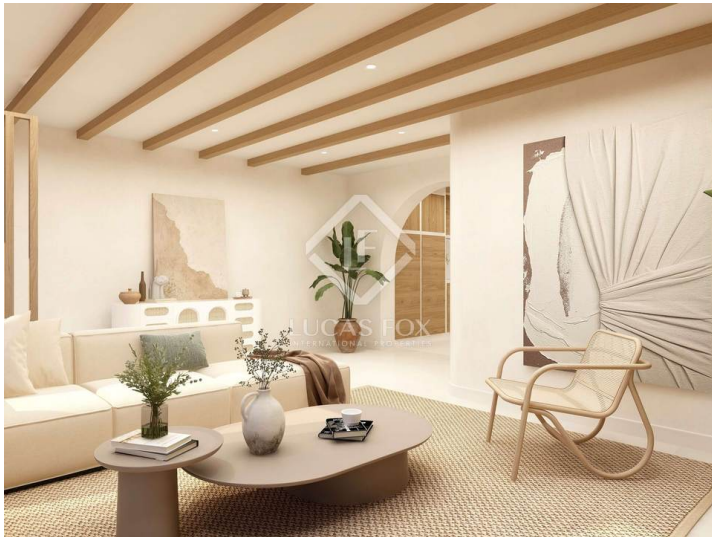
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

435.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 68m² terrassa en venda a El Puig / Puebla Farnals

Espanya » València » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

4	3	211m²	103m²	68m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya