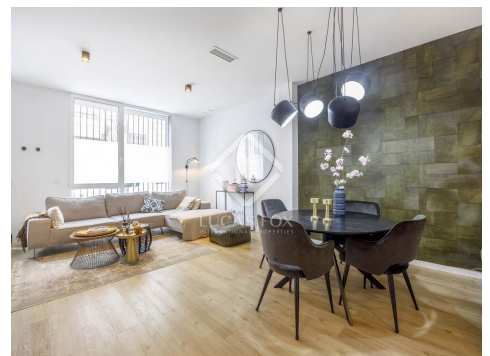
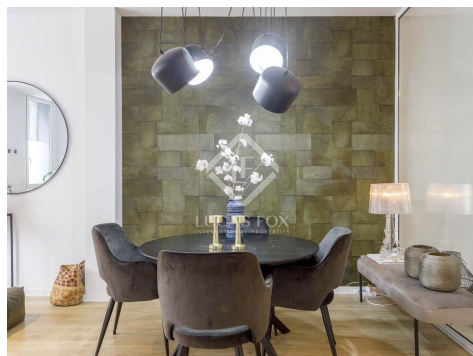


495.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Ruzafa

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46006

2 Dormitoris **2** Cambres de bany **87m²** Plànol **15m²** Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

495.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Ruzafa

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46006

2	2	87m²	15m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Planta baixa moderna de 2 dormitoris i 2 banys amb terrassa privada a Ruzafa.

Presentem aquesta planta baixa completament reformada amb terrassa privada a l'emblemàtic barri de Ruzafa aquí a València.

La propietat es troba en una finca modernista amb façana preciosa que reflecteix l'arquitectura característica de la zona. Ruzafa és reconegut com el barri de moda a València, oferint una vibrant vida cultural i social.

Aquest habitatge d'uns 87m² construïts i uns 15m² de terrassa privada té una distribució que compta amb un ampli saló-menjador amb cuina oberta i integrada i completament equipada. Després disposa de dos dormitoris dobles i dos banys complets amb dutxa, dels quals un en suite. Tots dos dormitoris tenen un accés directe a la terrassa privada.

També hi ha un pati que proporciona llum natural i que està adornat amb plantes, grava i que crea un ambient acollidor. L'habitatge disposa d'aire condicionat fred/calor i del sistema d'aerotèrmia, garantint eficiència energètica i confort durant tot l'any.

L'edifici va ser completament rehabilitat i venut com a obra nova el 2020, conservant el seu encant històric mentre que va incorporar les comoditats modernes.

Aquesta propietat representa una oportunitat única per als que busquen un habitatge modern i confortable en un dels barris més dinàmics i sol·licitats de València.



lucasfox.cat/go/val57183

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

495.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Ruzafa

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46006

2	2	87m²	15m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya