

890.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46112

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **298m²** Plànol **453m²** Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

890.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46112

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **298m²** Plànol **453m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Villa moderna amb 4 dormitoris en venda en una bona ubicació a Rocafort.

Lucas Fox presenta aquesta casa moderna en una ubicació privilegiada, a Rocafort. Es troba en un carrer privat i de vianants, amb accés per a veïns ja menys d'un quilòmetre del centre de Rocafort. Està molt propera al poble i al metro de Massarrochos i compta amb diversos col·legis internacionals a poca distància.

Aquest habitatge modern i funcional es va construir el 2019 i s'assenta sobre una pràctica parcel·la de 450 m². Compte amb una distribució en tres plantes i un programa d'espais molt ben organitzat, per oferir una vida diària confortable.

La planta principal compta amb un saló-menjador amb la cuina office, totalment equipada, amb vistes i accés directe a una espaiosa terrassa que dona al jardí i la piscina. Així, s'ofereix una sensació d'amplitud agradable des de l'interior. En aquesta planta, també hi trobem un dormitori petit, actualment amb funcions de despatx i un bany de cortesia.

En pujar a la planta principal hi trobem tres dormitoris dobles, tots amb banys privats. El principal disposa a més de vestidor. En aquesta mateixa planta s'ha ubicat estratègicament la zona de bugaderia, amb sortida a una terrassa, per a més practicitat.

Al soterrani, es disposen les zones de traster, una àmplia sala multifuncional amb diverses possibilitats d'ús, com ara sala de jocs o gimnàs. Fins i tot tenim prou espai per crear un dormitori de convidats amb la seva pròpia entrada directa a través d'unes escales que donen al jardí.

A l'exterior, s'ofereix una zona d'aparcament, amb capacitat per a dos vehicles. Així mateix, disposa d'un jardí cuidat que està connectat amb l'interior, on gaudir de la piscina i la vida al aire lliure.

L'habitatge compta, entre altres elements, amb aire condicionat fred/calor, persianes elèctriques, vidres i persianes de seguretat, estors elèctrics a la planta baixa i alarma.



lucasfox.cat/go/val57239

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,
Llum natural, Traster, Sistema d'alarma,
Sala de jocs, Finestres de doble vidre,
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

890.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46112

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **298m²** Plànol **453m²** Dimensions del terreny

No dubteu a contactar-nos per a més informació o organitzar una visita personalitzada.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya