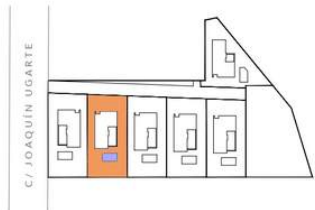
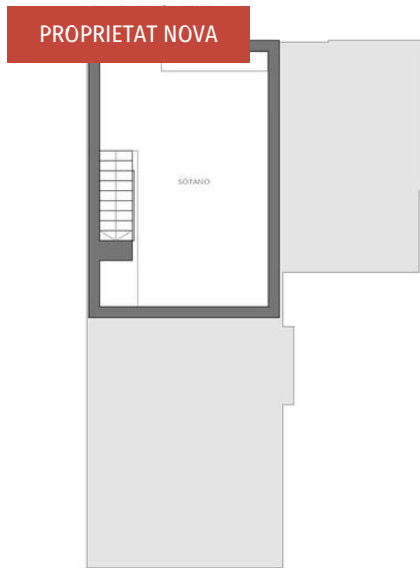


1.050.000 € Casa / Vil·la - En venda - Proprietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 62m² terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46110

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **273m²** Plànol **557m²** Dimensions del terreny **62m²** Terrassa



VESTIBULO	3,84m ²	TERRAZA PLANTA BAJA	333,5m ²
SALÓN-COMEDOR	25,80m ²	TERRAZA PLANTA PRIMERA	24,83m ²
COCINA	10,96m ²	BALCÓN	1,35m ²
LAVADERO	4,20m ²	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	61,73m²
ESCALERA	7,87m ²	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA*	272,53m²
DORMITORIO 1	11,91m ²	TOTAL SUPERFICIE DE PARCELA	557,00m²
BAÑO 1	2,95m ²		
DORMITORIO 2	13,84m ²		
VESTIDOR	3,40m ²		
BAÑO 2	5,71m ²		
DORMITORIO 3	10,43m ²		
DORMITORIO 4	10,52m ²		
BAÑO 3	4,47m ²		
CIRCULACIONES	9,60m ²		
SÓTANO	30,12m ²		
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	147,71m²		

CAMPOLIVAR RESIDENCES

GODELLA

6 VILLAS ON PRIVATE PLOT



PARCELA 2 - VARIANTE CON SÓTANO

0 5m 6. 1/100

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación.



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.050.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 62m² terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46110

4	3	273m²	557m²	62m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Habitatge aïllat d'obra nova en venda amb jardí amb 4 habitacions.

Aquest habitatge forma part de la promoció Campolivar Residence, una promoció d'obra nova d'un exclusiu residencial de 6 viles unifamiliars de luxe.

La vila presenta una superfície total construïda de 272,53 (opció amb soterrani) i de 233 metres quadrats (sense opció soterrani), s'assenta sobre una superfície de parcel·la de 557 metres quadrats. Es compon de planta baixa, planta primera i soterrani (opcional). A la planta baixa es distribueix un ampli saló menjador amb sortida a terrassa, el saló menjador comunica amb una cuina oberta equipada, al costat de la cuina un safareig, la planta baixa es completa amb un dormitori doble amb bany en suite i un vestíbul que es correspon amb l'habitació principal, des de la mateixa es pot accedir a un balcó. La planta primera està composta per 3 habitacions dobles, una amb bany en suite i un vestidor obert, un altre bany complet dona servei a les altres dues estances, des de dues habitacions dobles s'accedeix a una terrassa privada. Opcionalment s'ofereix una planta de soterrani d'aproximadament 30 m² ventilat amb llum natural mitjançant una lluernà.

L'habitatge presentarà paviment de gres porcellànic, les portes interiors seran de terra a sostre, lacades en blanc, abatibles corredisses segons zones, els armaris seran amb portes lacades en blanc i revestiment interior de fusta, la porta d'entrada a l'habitatge serà de seguretats cuirassada. Quant a la fusteria exterior serà d'alumini amb trencament de pont terme (RPT) CORTIZO i doble vidre tipus Climalit, les baranes exteriors i interiors seran de vidre de seguretats. Pel que fa als banys, els enrajolats es preveuen que siguin amb gres porcellànic en paraments verticals i horitzontals d'alta qualitat, marca PAMESA o similar, els sanitaris estaran amb cisterna encastada oculta, marca DURAVIT o similar.



lucasfox.cat/go/val57585

Terrassa, Piscina, Llum natural,
Sistema domòtic, S'accepten mascotes,
Obra nova, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Balcó, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.050.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 62m² terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46110

4	3	273m²	557m²	62m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

La cuina estarà equipada amb electrodomèstics integrats al mobiliari de cuina: placa d'inducció, forn elèctric i microones integrats, marca BOSCH o similar. Frigorífic, rentaplats i rentadora marca BOSCH o similar. Campana extractora decorativa. L'habitatge disposarà d'alta eficiència energètica, sistema de climatització per conductes per a producció de calor i fred. ACS mitjançant equips d'aerotèrmia, sistema Airzone, instal·lació de xemeneia al saló, opcional tipus casset de pelets. Disposarà de sistema domòtica per a control d'il·luminació i climatització. La part exterior es correspondrà amb un ampli jardí privat amb gespa natural i piscina privada amb depuració salina. Es permetrà l'elecció sense cost entre les opcions següents de diversos aspectes de l'habitatge: canvi de plat de dutxa per banyera, dues opcions de to de mobiliari de cuina (armaris i bancada), 2 opcions d'enrajolats. Es permetrà l'elecció amb cost entre les següents opcions de diversos aspectes de l'habitatge: instal·lació de xemeneia tipus casset per a pèl·lets, sistema de calefacció mitjançant terra radiant, instal·lació fotovoltaica a coberta, descalcificador per a sistema d'ACS i la incorporació de mecanismes elèctrics domotitzables, sèrie SIMON 100.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.050.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 62m² terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46110

4	3	273m²	557m²	62m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya