

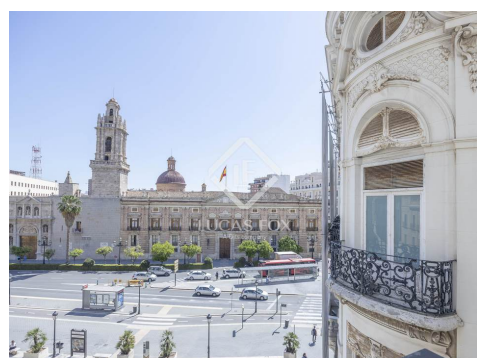
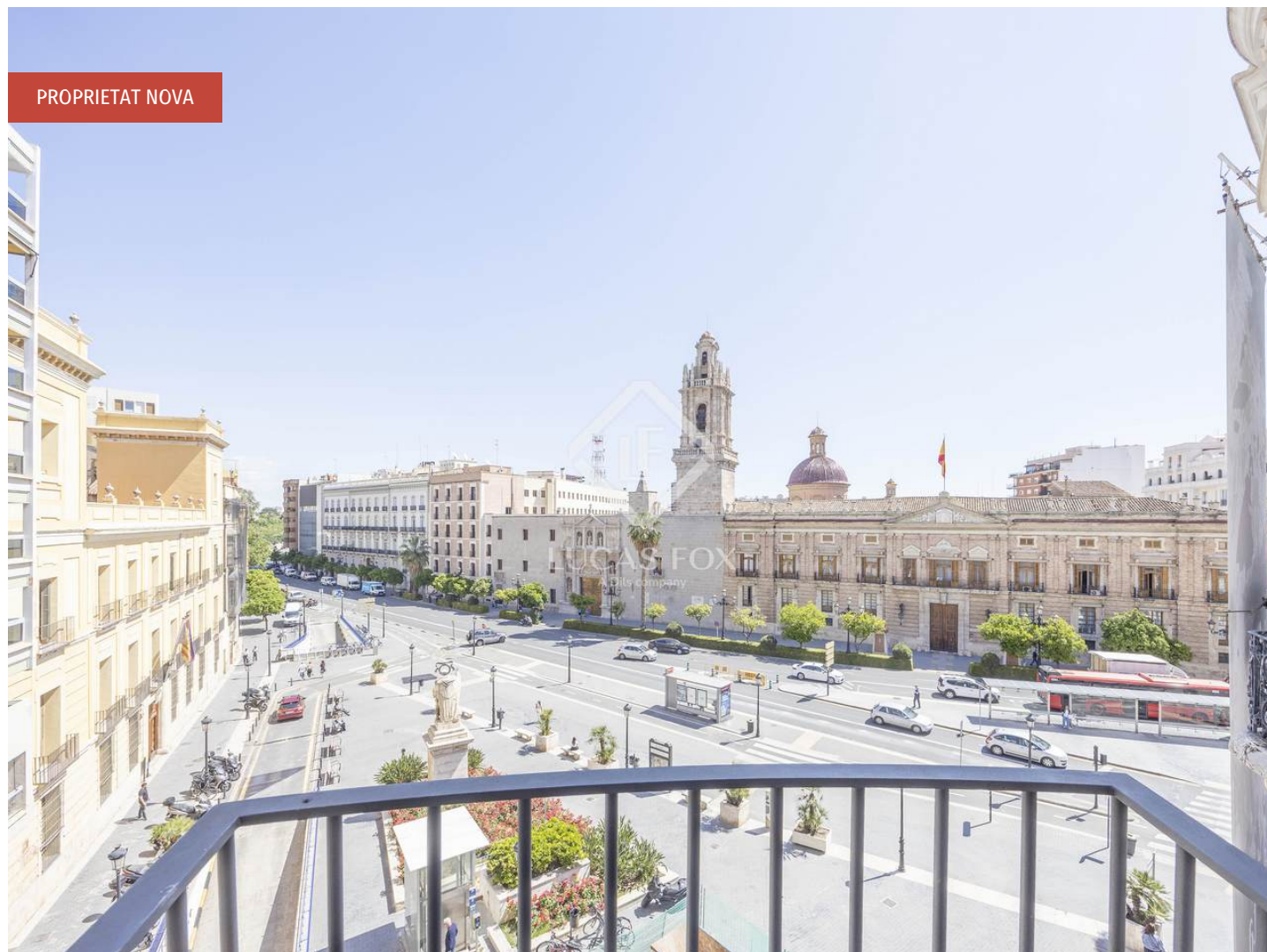
1.950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a La Xerea, València

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46003

4	3	285m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

PROPIETAT NOVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a La Xerea, València

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46003

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **285m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Ampli habitatge duplex, amb una distribució pràctica i funcional, en un elegant edifici situat molt proper als Jardins del Rio Túria.

Exclusiu habitatge dúplex amb vistes clares a una encantadora plaça

Situat a la planta alta d'un modern edifici construït l'any 2008, aquest habitatge elegant destaca per la seva amplitud, lluminositat i disseny funcional, oferint el màxim confort en una ubicació privilegiada.

Des de l'accés principal, s'obre un ampli i acollidor vestíbul d'entrada que dóna pas a la zona de dia. A mà dreta trobem una cuina de planta rectangular, completament equipada i especialment lluminosa gràcies als seus generosos finestrals a l'exterior. Aquesta es connecta de forma pràctica i oberta amb l'espaiós saló-menjador, una estada de gran amplitud amb diferents ambients, ideal per rebre convidats o gaudir de moments en família. Grans finestrals en aquesta zona proporcionen unes vistes clares i molt agradables a una bonica plaça arbrada, banyant tot l'espai de llum natural. En aquesta planta també hi ha un lavabo de cortesia. Els terres de marbre blanc aporten un toc de distinció i lluminositat al conjunt de la zona de dia.

A la planta superior, dissenyada per brindar més privadesa i confort, es troba la zona de nit. El dormitori principal és una estança privilegiada, molt lluminosa, que disposa d'una pràctica zona de vestidor i un elegant bany en suite. Completen aquesta planta tres amplis dormitoris addicionals, tots exteriors i ben ventilats, i dos banys complets addicionals que donen servei a aquestes estances. També compta amb un safareig independent, ideal per a ús diari. Tota aquesta planta compta amb terres de fusta, que aporten calidesa i confort.

L'habitatge està equipat amb climatització per conductes, fusteria exterior d'altres prestacions amb aïllament tèrmic i acústic, i acabats de qualitat a totes les estances. A més, inclou dues places de garatge al mateix edifici amb accés directe, cosa que garanteix la màxima comoditat.



lucasfox.cat/go/val59692

Ascensor, Terres de marbre, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Vestidor, S'accepten mascotes, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a La Xerea, València

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46003

4 **3** **285m²**
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya