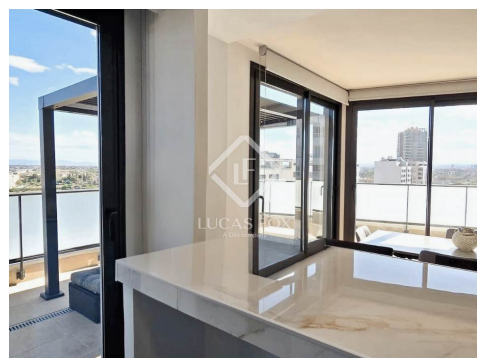
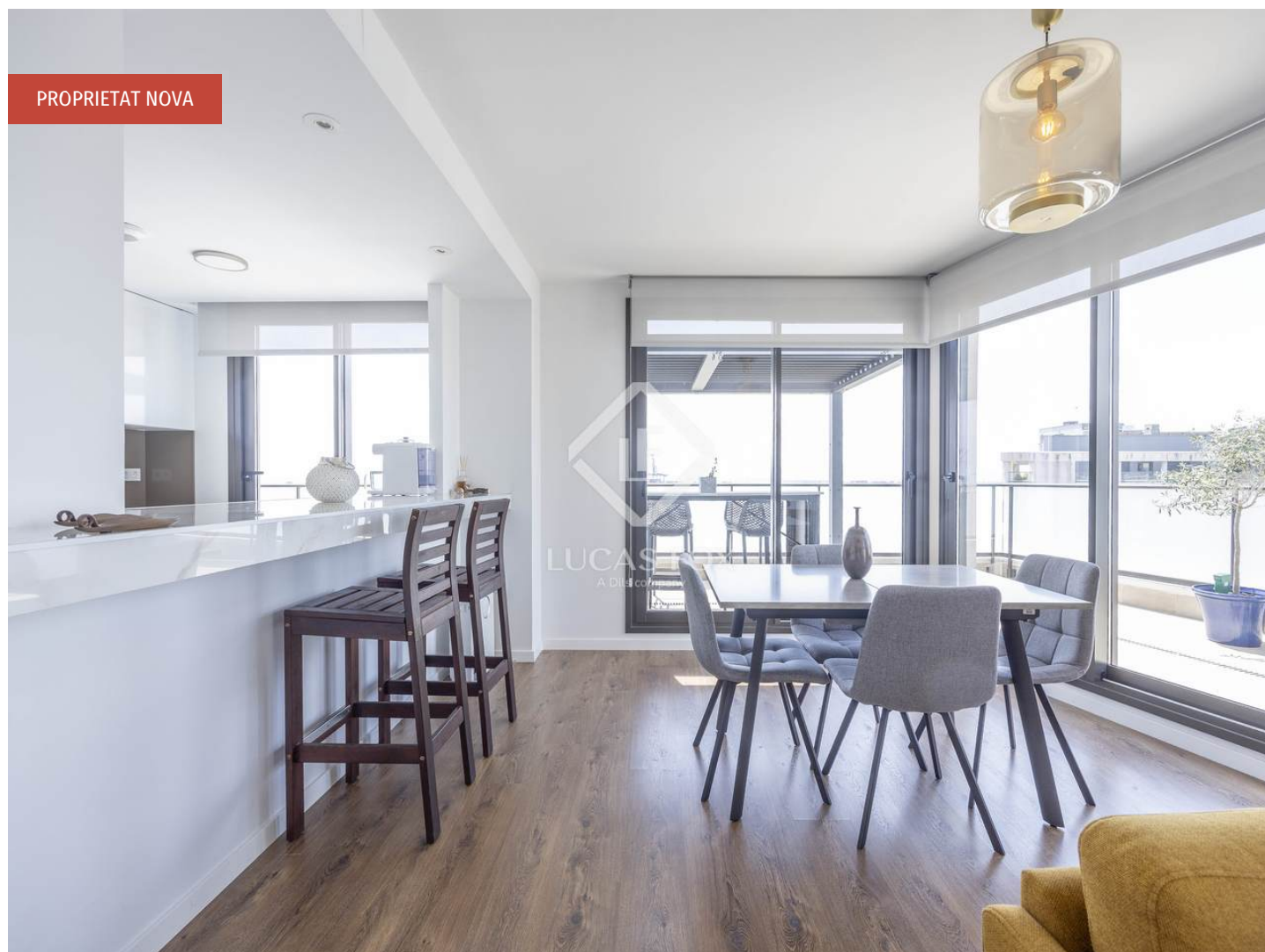


865.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 70m² terrassa en venda a Ciudad de las Ciencias

Espanya » València » València ciutat » Ciudad de las Ciencias » 46024

3	2	180m²	70m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

865.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 70m² terrassa en venda a Ciudad de las Ciencias

Espanya » València » València ciutat » Ciudad de las Ciencias » 46024

3	2	180m²	70m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Espectacular àtic cantoner amb 70m² de terrasses, en residencial amb servei de consergeria, piscina, zona infantil i club social Garatge, traster i moblat

Experimenti la vida de luxe en aquest espectacular àtic cantoner, construït el 2023. La seva privilegiada orientació sud garanteix ple sol durant tot l'any, una oferta veritablement única a València. Ubicat al nou barri de Las Moreras, la zona més cotitzada de València, és a pocs minuts del Port Esportiu i de la Ciutat de les Arts i les Ciències.

Aquesta excepcional propietat es lliura completament moblada, incloent una plaça d'aparcament i un traster. El més destacat són, sens dubte, els seus 70 m² de terrasses privades, que ofereixen ampli espai per a una barbacoa, un traster pràctic i diverses pèrgoles que creen zones diferenciades per gaudir d'impressionants vistes al mar i a la muntanya.

L'interior compta amb un saló-menjador perfectament integrat amb una cuina oberta, dues còmodes habitacions dobles, un bany complet amb banyera i una habitació principal. Cada habitació dona directament a la terrassa, tot creant una sensació d'espai única.

El residencial on es troba la propietat compta amb piscina, jardí amb zona infantil i club social

Las Moreras, el nou i modern barri de València, s'està convertint ràpidament en el lloc perfecte per viure-hi i invertir-hi. Aquí trobareu una combinació única de vibrant vida urbana amb serenes vistes al camp i a la muntanya. La seva proximitat a la costa i a la magnífica Ciutat de les Ciències, juntament amb una nova estació de tramvia que ofereix accés directe a Ruzafa, al centre de la ciutat, reforça el seu atractiu.

Les futures millores estan augmentant encara més l'atractiu de Las Moreras. Entre elles s'inclouen l'ampliació del Parc del Túria amb el nou Parc Desembocadora, la contínua modernització del Port Esportiu i l'esperat complex de luxe Grao. Aquestes iniciatives consoliden Las Moreras com un dels llocs més atractius i cobejats de València.

Contacteu amb nosaltres per ampliar informació o organitzar una visita personalitzada.



lucasfox.cat/go/val59727

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,
Terrassa, Piscina, Jardí,
Servei de consergeria, Ascensor,
Llum natural, Aparcament,
Vistes a la ciutat, Vista panoràmica,
Sistema d'alarma, Plafons solars,
Finestres de doble vidre, Cuina oberta,
Cuina equipada, Calefacció,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

865.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 70m² terrassa en venda a Ciudad de las Ciencias

Espanya » València » València ciutat » Ciudad de las Ciencias » 46024

3	2	180m²	70m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya