

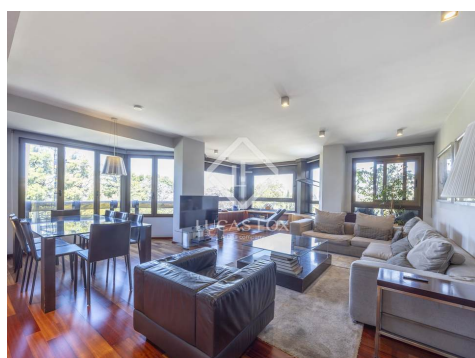
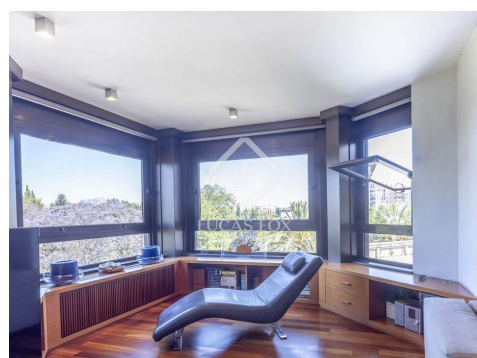
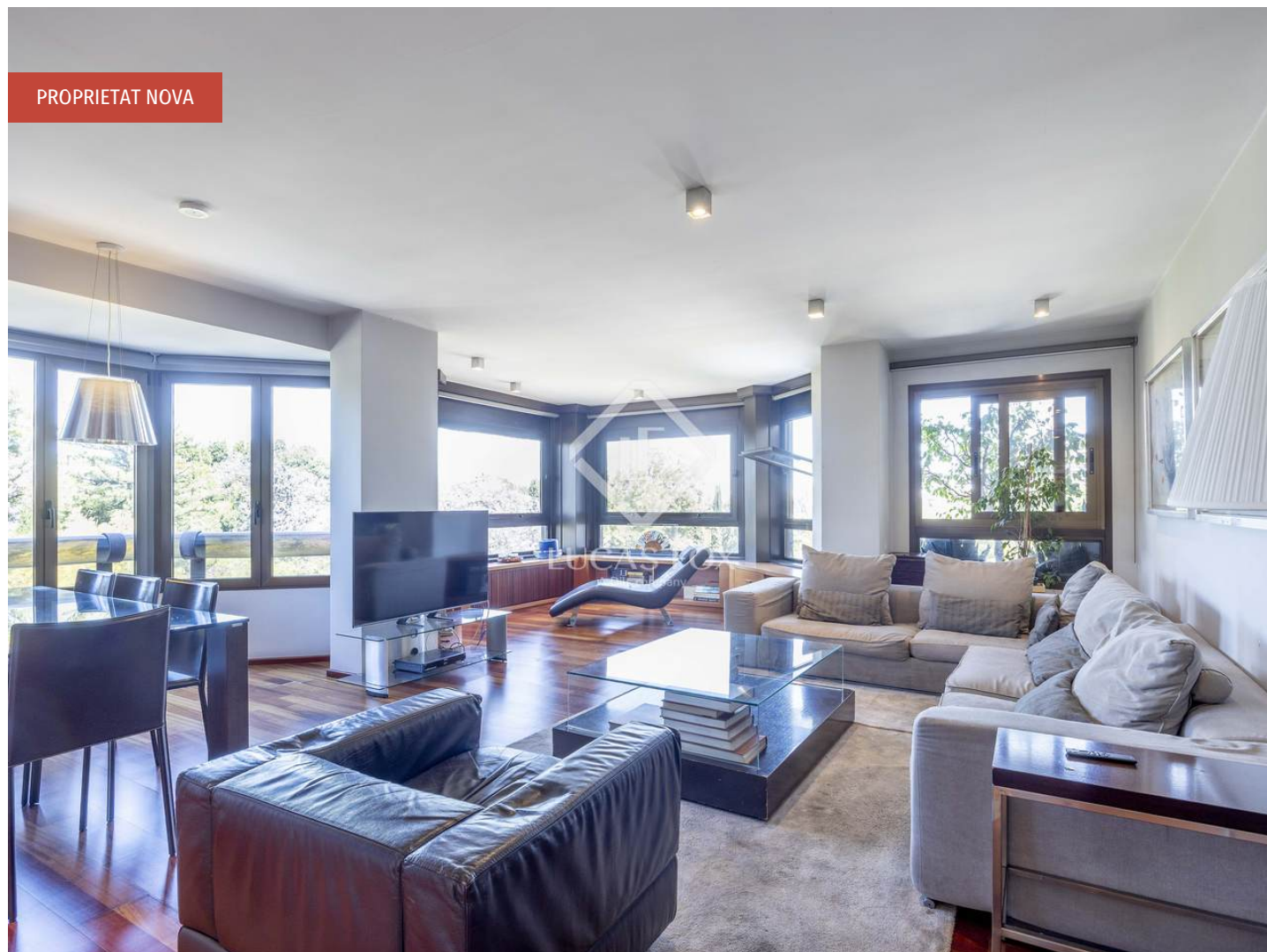
1.350.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 5 dormitoris en venda a El Pla del Real, València

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Real » 46010

5	3	266m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

PROPIETAT NOVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.350.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**Pis de 5 dormitoris en venda a El Pla del Real, València**

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Real » 46010

5	3	266m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

DESCRIPCIÓ

Elegant habitatge de generoses dimensions, amb una reforma atemporal i una distribució pràctica i funcional, en un exclusiu edifici en una de les millors ubicacions de València.

Presentem aquesta magnífica i elegant propietat ubicada en una de les zones més prestigioses de la ciutat, Pla del Real, a poca distància a peu dels Jardins del Riu Túria i el Parc de Vivers, dues de les principals àrees verdes de l'entorn urbà. Es tracta d'un ampli habitatge de generoses dimensions, reformat amb materials nobles i acabats de màxima qualitat, que ha estat acuradament mantingut i conserva una estètica atemporal i moderna gràcies al seu excel·lent estat de conservació.

La propietat es compon d'una superfície total construïda de X metres quadrats, integrant una residència principal i un apartament annex, actualment units físicament, però amb referències cadastrals independents, cosa que permet versatilitat.

En accedir a la vivenda, ens rep un ampli i senyorial rebedor, que actua com a eix distribuïdor cap a les diferents zones de la casa. Des d'aquest espai, s'accedeix al saló-menjador impressionant, un espai obert de gran amplitud i elegància, banyat per llum natural gràcies als grans finestrals amb orientació a zones enjardinades. Les vistes clares, juntament amb l'excel·lent orientació, aporten una lluminositat excepcional i una atmosfera càlida i acollidora durant tot el dia.

La cuina, situada al costat del saló però de manera independent, és de planta rectangular i compta amb gran capacitat d'emmagatzematge gràcies al seu mobiliari a mida. Disposa també d'espai suficient per ubicar una taula de menjador diari, fet que la converteix en una zona molt funcional i pràctica per a ús quotidià. Té sortida a una pràctica galeria o zona de rentat.

La zona de nit està intel·ligentment distribuïda i gaudeix de total independència. L'habitatge ofereix quatre amplis dormitoris dobles, tots ells exteriors, equipats amb grans armaris de paret i finestres de gran format que asseguruen una excel·lent ventilació natural i abundant llum. Aquestes estades ofereixen amplitud, confort i privadesa per a tota la família. Dos banys complets donen servei a aquesta zona, tots dos equipats amb sanitaris d'alta gamma, revestiments elegants i una cuidada il·luminació

lucasfox.cat/go/val59942

Servei de consergeria, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes, Vestidor, S'accepten mascotes, Renovat, Muntacàrregues, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.350.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 5 dormitoris en venda a El Pla del Real, València

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Real » 46010

5	3	266m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

Menció especial mereix la suite principal, un autèntic oasi dins de la llar. Aquest espai exclusiu està compost per un dormitori de generoses proporcions, un amplí vestidor a mida i un bany complet de grans dimensions, tot això dissenyat amb criteris de confort, funcionalitat i estètica. La suite també gaudeix de vistes clares a zones verdes i una excel·lent entrada de llum, la qual cosa la converteix en un lloc perfecte per al descans i la relaxació.

Tot l'habitatge ha estat reformat amb materials nobles i primeres qualitats, destacant entre els seus acabats: terres de fusta natural tropical, que aporten calidesa i elegància a tots els espais., sistema de climatització per conductes fred/calor, calefacció individual per radiadors, ideal per als mesos d'hivern, fusteria interior de fusta massissa natural, fusteria exterior acústic, garantint confort i eficiència energètica.

La propietat es troba en un edifici representatiu del barri de Pla del Real, amb una elegant façana i cuidades zones comunes. La finca compta amb servei de consergeria i vigilància 24 hores, cosa que aporta tranquil·litat i seguretat als seus residents.

La ubicació és, sens dubte, un dels principals valors afegits d'aquesta propietat: envoltada de natura, però a pocs minuts del centre de la ciutat, perfectament connectada mitjançant transport públic i amb tots els serveis a l'abast: escoles, universitats, supermercats, centres mèdics, zones esportives i una oferta gastronòmica excel·lent.

L'habitatge disposa, a més, d'una àmplia i còmoda plaça de garatge inclosa al preu, amb accés directe des de l'ascensor, cosa que permet un màxim nivell de comoditat.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

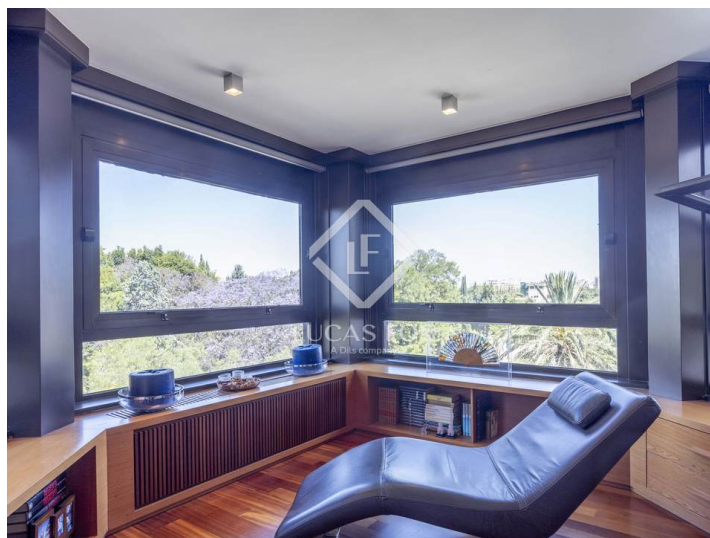
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.350.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 5 dormitoris en venda a El Pla del Real, València

Espanya » València » València ciutat » El Pla del Real » 46010

5 **3** **266m²**
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya