

**815.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a El Pilar, València**

Espanya » València » València ciutat » El Pilar » 46008

|            |                 |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|
| <b>3</b>   | <b>2</b>        | <b>165m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**815.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a El Pilar, València**

Espanya » València » València ciutat » El Pilar » 46008

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **165m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

**Àmplia vivenda de disseny amb 165 m<sup>2</sup>, sostres alts, espais oberts i tres dormitoris en una de les zones més emblemàtiques del centre de la ciutat.**

Al cor de València, davant de les emblemàtiques Torres de Quart i al costat del Jardí Botànic, hi ha aquesta joia immobiliària: un habitatge de disseny de 165 m<sup>2</sup> construïts (segons Cadastre) que combina l'elegància atemporal de l'arquitectura clàssica amb el confort i la funcionalitat del disseny contemporani.

Situada a una quarta planta amb ascensor, aquesta propietat ha estat completament reformada amb materials i acabats de primera qualitat. Cada detall ha estat curosament pensat per oferir un estil de vida exclusiu i sofisticat.

L'espai principal, ampli i lluminós, integra saló, menjador i cuina en un sol ambient de línies pures, sostres alts motllurats i llum indirecta LED que aporta calidesa i caràcter. Des del balcó, allò quotidià es converteix en privilegi: esmorzar o sopar amb vistes directes a les Torres de Quart és una experiència reservada per a pocs.

La distribució s'adapta tant als que busquen un refugi urbà com als que volen compartir casa seva: tres dormitoris exteriors, tots amb bona ventilació i il·luminació natural gràcies als dos patis interiors i l'orientació doble. El dormitori principal destaca pel vestidor independent i el luxós bany en suite amb banyera i dutxa separades. Un segon bany complet i un lavabo de cortesia completen la zona de nit.

Els materials eleven l'estàndard: terres de fusta natural de Galiana, finestres Cortiso amb persianes elèctriques, portes motllurades amb tancament magnètic, armaris encastats, aixetes Porcelanosa de gamma alta i climatització eficient mitjançant sistema per conductes Mitsubishi i radiadors IRSAP TESI. La cuina, equipada amb electrodomèstics AEG d'integració total, incorpora descalcificador, sistema d'osmosi i campana encastada. L'aïllament acústic està garantit amb trasdossat perimetral, i tot l'habitatge està preparat amb xarxa de dades i preinstal·lació de xemeneia de gas.

A més, inclou armari tècnic, zona per a bicicletes i un balcó orientat al sud, perfecte per gaudir del sol tot el dia. L'entorn, un dels més cobejats de la ciutat, està envoltat d'història, cultura i serveis: supermercats, escoles, zones verdes, restaurants, transport públic i la llera del Túria a pocs minuts a peu.



[lucasfox.cat/go/val60052](https://lucasfox.cat/go/val60052)

Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Vistes a la ciutat, Vistes, S'accepten mascotes, Renovat, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**815.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a El Pilar, València**

Espanya » València » València ciutat » El Pilar » 46008

**3**                      **2**                      **165m<sup>2</sup>**  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol

Un habitatge únic, llest per entrar a viure, en una zona vibrant i consolidada, ideal per als que busquen alguna cosa més que una casa: un lloc per viure amb estil.  
Col·laborem amb agències immobiliàries i professionals del sector.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya