

**545.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 143m<sup>2</sup> de jardí en venda a Godella / Rocafort**

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46110

|            |                 |                         |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>2</b>        | <b>122m<sup>2</sup></b> | <b>108m<sup>2</sup></b> | <b>143m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa                | Jardí                   |

PROPIETAT NOVA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**545.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 143m<sup>2</sup> de jardí en venda a Godella / Rocafort**

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46110

|            |                 |                         |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>2</b>        | <b>122m<sup>2</sup></b> | <b>108m<sup>2</sup></b> | <b>143m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa                | Jardí                   |

### **DESCRIPCIÓ**

## **Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Godella / Rocafort, València amb preus des de 515,000 € i rendibilitat del 7%**

Lucas Fox es complau a presentar la promoció d'obra nova Nerium, amb pisos amb diverses tipologies a la urbanització Campolivar a Godella, València. És un desenvolupament urbanístic de baixa densitat amb zones comunes, espais a l'aire lliure i zones verdes; tot això en un entorn tranquil, envoltat de natura.

L'arquitecte Ramón Esteve s'ha encarregat del disseny, mentre Gustavo Marina, del paisatgisme. S'ofereixen a la venda habitatges de tres i quatre dormitoris amb diverses tipologies, com ara pisos en planta baixa amb jardí, en plantes intermèdies i àtics amb àmplies terrasses. Els pisos tenen una orientació excel·lent i vista sobre l'entorn circumdant.

A l'interior, s'ofereix un disseny modern amb espais diàfans, amb tons neutres que maximitzen l'amplitud, així com amb grans vidrieres de terra a sostre que, a més d'ofereir agradables vistes, permeten l'entrada d'abundant llum natural. També destaca l'ús de materials com la fusta.

Els habitatges compten amb les millors qualitats, com vídeo porter, paviment laminat en imitació de fusta, terra de gres en zones humides i il·luminació led. Gaudeixen de gran eficiència energètica i sostenibilitat, amb una qualificació energètica alta, aerotèrmia i plaques fotovoltaiques per reduir-ne el consum. Gaudeix d'un gran aïllament tèrmic i acústic per a més confort i estalvi energètic, amb fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic i doble vidre, a més d'un sistema de climatització fred-calor per conductes, per a un confort total. Les cuines es presenten totalment equipades, amb mobles alts i baixos, electrodomèstics d'alta eficiència, aigüera amb aixetes monocomandament i encimera ceràmica o similar. Els banys moderns inclouen mobiliari de disseny i aixetes termostàtiques.

La urbanització privada compta amb àmplies zones verdes, amb un paisatgisme perfectament dissenyat amb espècies vegetals autòctones de baix consum hídric i sistema de reg optimitzat. Així mateix, compta amb dues piscines comunitàries, piscina infantil, pistes de pàdel i bàsquet, sala multiusos i parc infantil. Finalment, s'ofereixen carrils bici i senders naturals, com si fos un entorn natural.



[lucasfox.cat/go/val60416](https://lucasfox.cat/go/val60416)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Pista de tennis, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Traster, Parc infantil, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**545.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 143m<sup>2</sup> de jardí en venda a Godella / Rocafort**

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46110

|            |                 |                         |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>2</b>        | <b>122m<sup>2</sup></b> | <b>108m<sup>2</sup></b> | <b>143m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa                | Jardí                   |

Tot i això, s'ofereix un servei de personalització, que permet distribuir els espais, triar diferents tipus d'ambients i augmentar els sistemes de seguretat i tecnologia.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya