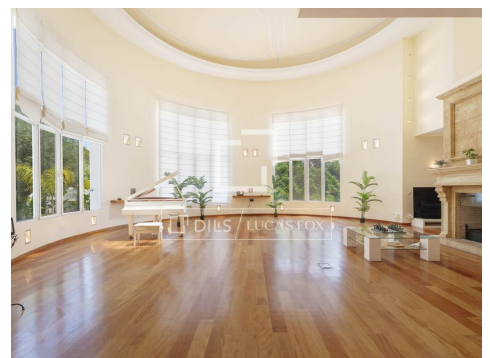
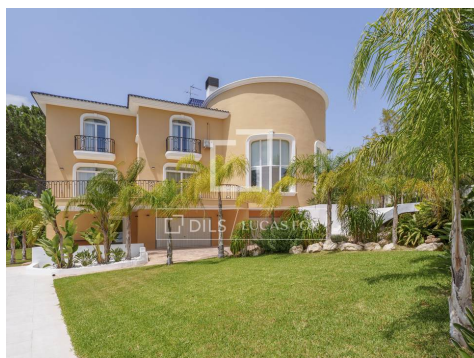


2.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 6 dormitoris amb 116m² terrassa en venda a Godella / Rocafort

Espanya » València » Godella / Rocafort » 46110

6	7	856m ²	1.671m ²	116m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 6 dormitoris amb 116m² terrassa en venda a Godella / Rocafort

Impressionant vila de 856 m² en venda a Campolivar-Godella.

Lucas Fox presenta aquesta vila en venda a Godella, en una parcel·la cantonera de 1.672 m² de terreny enjardinat i que es distribueix en tres plantes. La casa es va construir a l'any 2001 amb materials de primera qualitat. L'habitatge ofereix cinc dormitoris tots amb bany privat i zona de vestidor.

El rebedor ens condueix a una llibreria-despatx i en creuar els seus arcs de pedra tosca, veiem la gran escala amb vidrieres esculpides artesanalment. Cal destacar el seu gran saló circular amb cúpula i amplitud palatina envoltada de finestres. Al centre, es disposa una xemeneia a doble cara, que comunica el gran saló amb un saló més recollit i familiar. L'estada familiar és molt acollidora, contigua al saló-menjador amb terrassa i balcons al jardí. Al costat, es localitza la cuina, amb materials de qualitat com acer inoxidable o Silestone a terra i els bancs. La zona de servei es completa amb un rebost, un dormitori de servei i un safareig.

La planta superior disposa d'una porta amb motllures revestides de pa dor que dóna accés al gran dormitori principal amb llar de foc, vestidor i bany complet amb cabina d'hidromassatge i banyera d'hidromassatge amb capacitat per a dues persones. Un passadís amb vistes panoràmiques al saló principal distribueix la resta de dormitoris que s'han dissenyat pensant fins al més mínim detall.

El soterrani acull un gimnàs, sauna, bany complet i un saló amb barra i cuina. També hi ha sala de jocs, llar de foc, forn morú, zona de sobretaula, celler i una altra sala polivalent.

La zona exterior ofereix un gran jardí, amb un agradable estany i una gran piscina infinita.

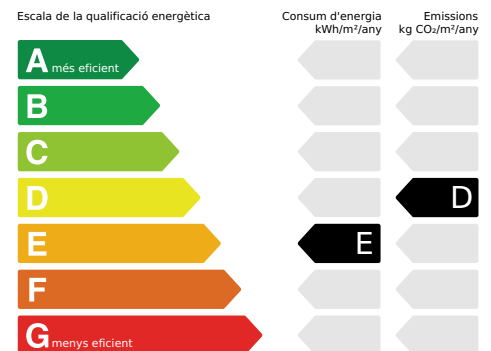
L'habitatge compta amb alarma perimetral i interior per a una absoluta seguretat i privadesa. Es poden destacar les portes de mobla, fusteria metàl·lica de Technal abatible i amb doble cambra i una curiosa rèplica esculpida de l'escalinata de la catedral de Notre-dame.

El preu de venda és sense impostos no inclosos. Els impostos aplicables — ITP/IVA/AJD —, així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu i s'assumiran per la part corresponent. Els honoraris d'intermediació immobiliària pugen al 3% del preu final de compravenda més l'IVA corresponent, i aquests són assumits per la part compradora.



lucasfox.cat/go/val60469

Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Garatge, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 6 dormitoris amb 116m² terrassa en venda a Godella / Rocafort

Propietat comercialitzada per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari amb número d'inscripció al Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.

Qualificació energètica:D

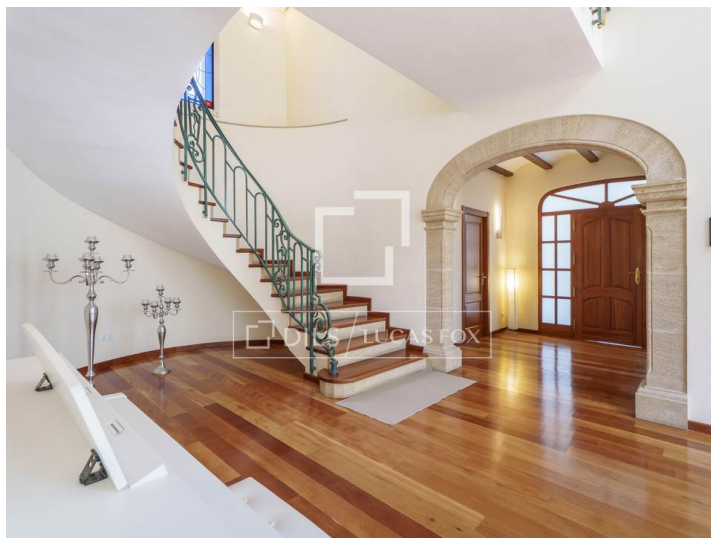
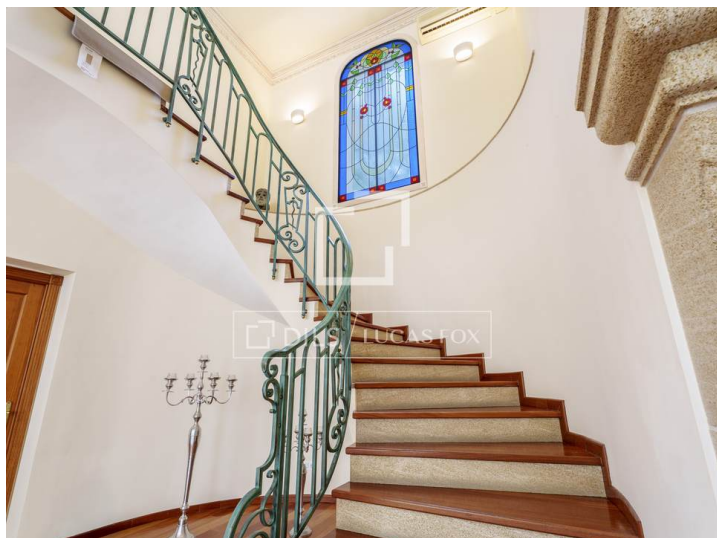
Poseu-vos en contacte per a més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

2.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 6 dormitoris amb 116m² terrassa en venda a Godella / Rocafort



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya