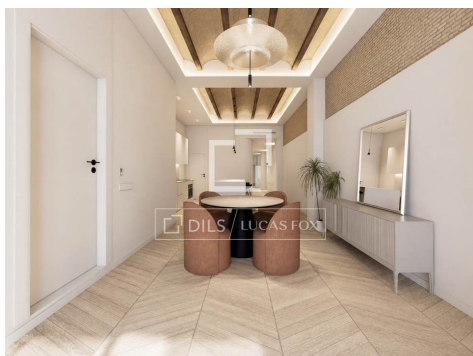


990.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gran Vía

Espanya » València » València ciutat » Gran Vía » 46005

3	2	177m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

990.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gran Vía

Casa històrica modernista a la planta baixa de la Gran Vía de València. Plena de llum natural, sostres alts, maó vist i bigues de fusta, amb un pati privat assolellat. Se sent com una vil·la privada a la ciutat amb una sala d'estar elegant i espaiosa a tot arreu.

Situada en un dels carrers més tranquils i verds del prestigiós barri de la Gran Vía, aquesta excepcional residència a la planta baixa forma part d'un edifici històric modernista i ofereix una experiència de vida realment única al cor de la ciutat.

Amb accés a través de l'elegant pati d'entrada central de l'edifici en lloc de directament des del carrer, la propietat gaudeix d'una atmosfera de privacitat, tranquil·litat i exclusivitat que rarament es troba al centre de València. Tot i ser un habitatge a la planta baixa, l'apartament és notablement lluminós gràcies a una combinació de claraboies, una gran terrassa assolellada al pati i àmplies finestres de façana equipades amb vidre mirall per garantir una privacitat completa sense comprometre la llum natural.

Els interiors combinen a la perfecció el caràcter històric amb el confort contemporani. Els sostres excepcionalment alts, les bigues de fusta originals, els maons vistos i les parets de pedra natural creen una sensació d'elegància i amplitud atemporal a tota la casa. L'ús acurat de materials naturals i acabats d'alta qualitat, inclòs el parquet de roure francès, realça encara més l'atmosfera càlida i sofisticada.

Més que un apartament tradicional, la propietat evoca la sensació d'una vil·la privada amb pati mediterrani amagada al centre de la ciutat: un oasi de calma on la vida interior i exterior es combinen a la perfecció.

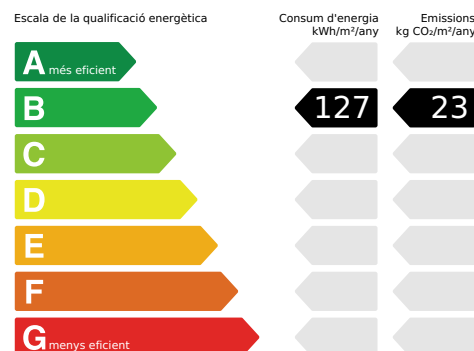
La distribució s'ha dissenyat acuradament al voltant de la terrassa central a l'aire lliure, que es beneficia de la llum solar directa i actua com el cor de la casa. Una generosa entrada de planta oberta condueix a la zona de menjador i a un ampli saló amb cuina contemporània integrada, creant un ambient elegant però relaxat, ideal tant per a la vida quotidiana com per a l'entreteniment.

La impressionant suite principal gaudeix d'accés directe a la terrassa i inclou un bany privat, un vestidor i un espai d'oficina dedicat. Dues habitacions dobles addicionals també s'obren directament a la terrassa, creant una connexió contínua amb els espais exteriors i permetent que la llum natural flueixi per tota la propietat. Un segon bany totalment equipat completa la distribució.



[lucasfox.cat/go/val61342](https://lucasfox.cat/go/val61342)

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, Vestidor, Traster, Sistema d'aspiració centralitzada, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

990.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gran Vía

Combinant encant arquitectònic, privacitat, abundant llum natural i una ubicació immillorable, aquesta és una oportunitat única per adquirir una casa realment distintiva en un dels barris més cobejats de València, ideal per a compradors que busquen caràcter, elegància i la sensació única de viure en una casa privada sense perdre el centre de la ciutat.

El preu de venda és de 990.000 €, sense impostos. Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notarials, les despeses de registre i altres despeses associades a la venda, no estan inclosos en el preu i aniran a càrrec de les parts corresponents.

Les comissions d'intermediació immobiliària: ascendeixen al 3% del preu final de compra més l'IVA corresponent, i van a càrrec del comprador.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari, amb número d'inscripció al Registre d'Agents Intermediaris Immobiliaris de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.

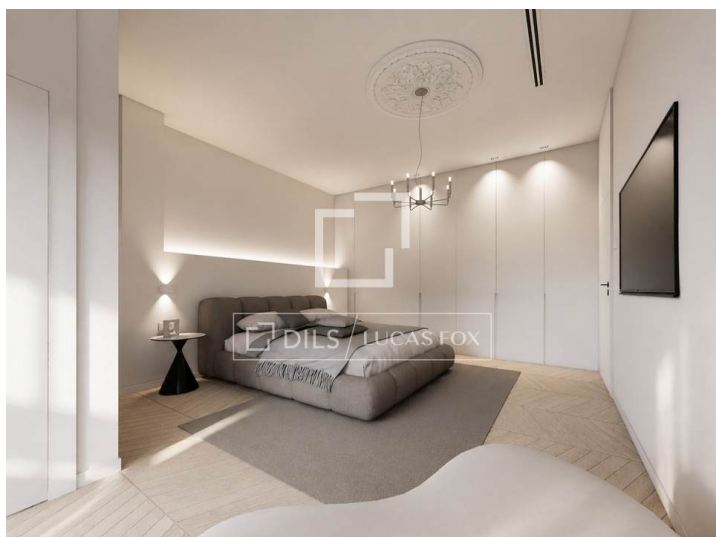
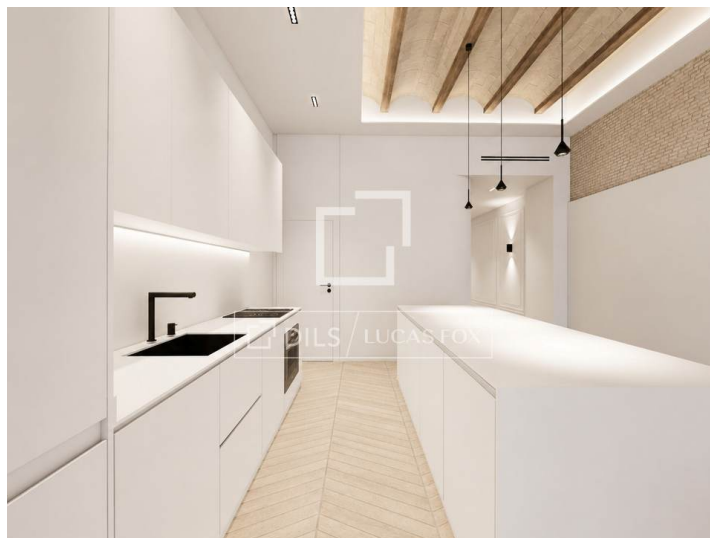
La informació proporcionada és només a títol informatiu, basada en les dades proporcionades pel propietari, i pot estar subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

990.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gran Vía



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya