

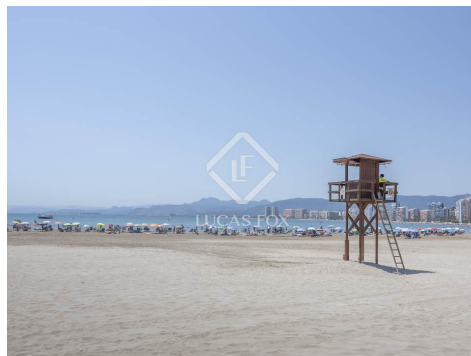
322.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 92m<sup>2</sup> terrassa en venda a Cullera, València

Espanya » València » Cullera » 46400

|              |            |                 |                  |                  |
|--------------|------------|-----------------|------------------|------------------|
| Q4 2027      | 2          | 2               | 80m <sup>2</sup> | 92m <sup>2</sup> |
| Finalització | Dormitoris | Cambres de bany | Plànol           | Terrassa         |

Propietat Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

322.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 92m<sup>2</sup> terrassa en venda a Cullera, València

**Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Cullera, València amb preus des de 274,000 € i rendibilitat del 6%**

Lucas Fox presenta un projecte d'obra nova de 15 apartaments a la platja del Racó de Cullera, concretament al Carrer Pacífic 1, a 260 metres de la Platja, on se situa l'Hotel Sicania.

El projecte ja compta amb llicència d'obres i serà projectat pel prestigiós despatx d'arquitectes Hunasai, els apartaments tenen 2 dormitoris dobles i dos banys, un en suite i unes generoses terrasses per aprofitar el magnífic clima mediterrani.

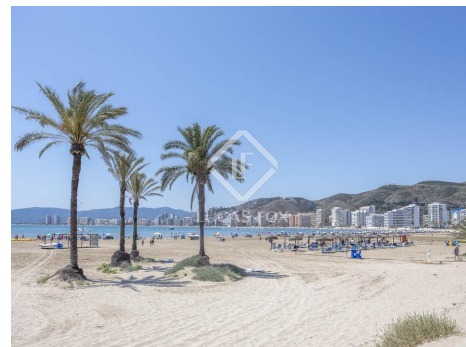
L'orientació del residencial és bàsicament Sud, amb la qual cosa podrà gaudir de llum durant gairebé tot el dia.

Els habitatges han estat dissenyats amb molt de gust i amb molta llum en ser pràcticament totes les dependències exteriors, gaudeixen de climatització per aerotèmia, cuines obertes de disseny i fins i tot detall de maçoneria de pedra natural tant a l'interior dels habitatges a la zona de saló com a l'exterior a les façanes combinat amb morter bicapa blanc. Fusteria amb perfil de PVC amb trencament de pont tèrmic

L'edifici compta amb una zona comunitària amb piscina i l'opció d'un còmode aparcament i traster per a servei dels veïns.

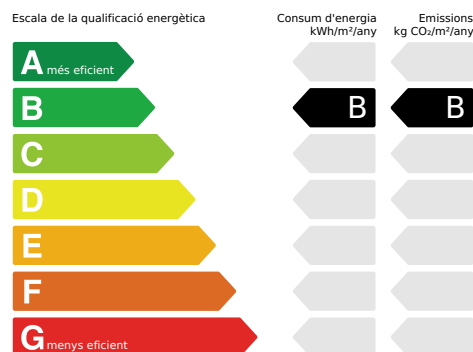
El projecte és de només dues alçades, planta baixa més dues, un residencial tranquil de baixa densitat amb pocs veïns i projectat amb criteris de qualitat. A la planta baixa els apartaments compten amb unes bones i àmplies terrasses igual que els de la segona planta o àtic on a part de la terrassa descoberta al seu nivell tenen un solàrium a dalt privat amb una terrassa estupenda de 60 m<sup>2</sup>.

Una manera excel·lent de poder comprar un habitatge per viure tot l'any o com a segona residència i poder pagar-lo tranquil·lament mentre es construeix amb la garantia d'un equip de professionals amb experiència acreditada.



[lucasfox.cat/go/val61454](https://lucasfox.cat/go/val61454)

Piscina, Ascensor, Llum natural,  
Obra nova, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Cuina oberta, Aire condicionat



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

322.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 92m<sup>2</sup> terrassa en venda a Cullera, València



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya