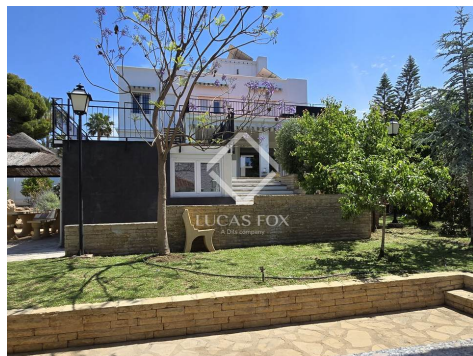


780.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a La Eliana

Espanya » València » La Eliana » 46190

5	4	280m ²	888m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

780.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a La Eliana

Ampli xalet amb jardí de 888 m², piscina de 12x6 m, zona chill-out amb barbacoa, arbres fruiters i plaques solars per a autoconsum a l'Eliana

Fantàstic xalet independent amb reforma integral a estrenar el 2025, ubicat en una tranquil·la zona residencial a tan sols 10 minuts caminant del nucli urbà de l'Eliana a escassos 300 metres de l'estació de metro. de barbacoa/paeller amb barra de bar, traster de 28 m² i entrada de vehicles amb espai d'aparcament per a dos cotxes.

L'habitatge, amb 280 m² construïts, es distribueix en dues plantes més un apartament independent davant de la piscina que compta amb una espaiosa habitació i un bany complet, ideal com a casa de convidats, despatx o zona d'oci. de disseny totalment equipada amb electrodomèstics, una gran illa central i acabats d'alta qualitat. En aquesta mateixa planta s'ubica també un dormitori doble amb vestidor i un bany complet.

A la primera planta hi ha tres habitacions dobles, dues d'elles amb vestidor, i dos banys complets, un d'ells en suite a l'habitació principal. Des d'aquesta planta s'accedeix a una terrassa descoberta amb agradables vistes.

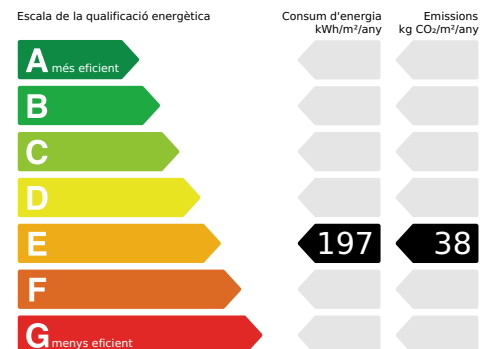
Entre les qualitats destaquen el sistema de climatització per conductes amb aire condicionat fred/calor, terres de gres porcellànic de gran format combinat amb fusta natural als dormitoris, finestres de seguretat amb doble vidre Climalit, parets llises, il·luminació LED, descalcificador d'aigua i bomba de pressió.

La ubicació és excel·lent, amb tots els serveis propers, accés ràpid al transport públic, connexió directa amb València mitjançant autobús o metro i un entorn residencial molt tranquil i consolidat, amb veïns residents durant tot l'any.



lucasfox.cat/go/val61619

Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural,
Traster, S'accepten mascotes, Renovat,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Barbacoa, Balcó,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

780.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a La Eliana



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya